**TEHNISKAIS UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMS**

Izglītības uz zinātnes ministrijas organizētajā cenu aptaujā

**Tirgus vērtības un zaudējumu apmēra noteikšana Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma izpratnē**

1. IESNIEDZA

|  |  |
| --- | --- |
| Pretendenta nosaukums: |  |
| Reģistrācijas nr.: |  |
| Juridiskā adrese: |  |
| Faktiskā adrese: |  |
| e-pasta adrese: |  |
| Interneta adrese: |  |
| Tālr. |  |
| Banka, Kods, Konts: |  |

2. PRETENDENTA KONTAKTPERSONA

|  |  |
| --- | --- |
| Vārds, uzvārds: |  |
| Ieņemamais amats: |  |
| Tālr. |  |
| e-pasta adrese: |  |

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

**Tirgus vērtības un zaudējumu apmēra noteikšana Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma izpratnē**

1. **Iepirkuma priekšmets**

Noteikt nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0900 001 0079) Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 37A, Jelgavā, sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 001 0418) daļas **~**30884 m2 plātībā (turpmāk – Zemes vienības daļa) tirgus vērtību Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma izpratnē un zaudējumu apmēru, kas nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0900 001 0079) Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 37A, Jelgavā, īpašniekam tiks nodarīts saistībā ar Zemes vienības daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām.

1. **Iepirkuma priekšmeta raksturojums un apjoms:**

Nepieciešams atsevišķi noteikt:

- Zemes vienības daļas tirgus vērtību Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma izpratnē;

un

- zaudējumu apmēru, kas nekustamā īpašuma īpašniekam tiks nodarīts saistībā ar Zemes vienības daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām.

Zemes vienības daļu (~30884 m2 plātībā) veido:

* zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0079 8001 ~22653 m2 plātībā, kas ir iznomāta Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – Ministrija) iestādei Jelgavas tehnikums līdz 2116. gada 4. jūlijam valsts būvju nekustamā īpašuma (kadastra Nr.0900 501 0698) lietošanai un uzturēšanai. Zemes vienības atļautais izmantošanas veids – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
* zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0418 8001 ~6925 m2 plātībā ir nodota Ministrijai ar apbūves tiesību līdz 2116. gada 31. augustam. Zemes vienības atļautais izmantošanas veids – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
* starp zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0148 8001 un nekustamā īpašuma Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 37A robežu ir izveidojusies zemes vienība ~551 m2 platībā. Minētā zemes vienība atrodas Rūpniecības ielas sarkano līniju robežās un ir izmantojama atbilstoši teritorijas plānojumā norādītai atļautai izmantošanai – satiksmes infrastruktūras objektu apbūve (TR);
* starp zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 0900 001 0148 8001 un nekustamajiem īpašumiem Rūpniecības ielā 12, Rūpniecības ielā 14, Rūpniecības ielā 16, Jelgavā, ir izveidojusies zemes vienība ~755 m2 platībā, kas ir starpgabals starp augstāk minētiem īpašumiem. Zemes vienības (platība ~755 m2) atsevišķa saimnieciskā izmantošana nav iespējama.

1. **Pasūtījuma izpildes nosacījumi**
   1. Izpildītājam pasūtījuma izpilde līguma noslēgšanas gadījumā jāuzsāk 5 (piecu) dienu laikā pēc līguma abpusējas parakstīšanas.
   2. Izpildītājam pasūtījuma izpilde jāpabeidz un izpildītais pasūtījums jāiesniedz Ministrijai 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc līguma abpusējas parakstīšanas.
   3. Pasūtījuma izpildē izmantotajām iekārtām, mērierīcēm un aprēķinu metodēm jāatbilst normatīvo aktu prasībām.
   4. Izpildītājam tiks izsniegti šādi Ministrijas rīcībā esošie dokumenti:
      1. Zemes vienības daļas ~30884 m2 plātībā plāns;
      2. Būvju nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0900 501 0698) Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 37A, Jelgavā, zemesgrāmatas izdruka;
      3. Nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0900 001 0079) Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 37A, Jelgavā, zemesgrāmatas izdruka;
      4. Starp Jelgavas tehnikumu un Jelgavas Romas katoļu draudzi noslēgtais 2012. gada 2. oktobra nomas līgums;
      5. Starp Ministriju un Jelgavas Romas katoļu draudzi noslēgtais 2017. gada 31. augusta līgums par apbūves tiesības piešķiršanu;
      6. Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 2021. gada 23. februāra vēstule Nr. 2-12/1078.
2. **Pasūtījuma pieņemšanas - nodošanas kārtība**
   1. Pasūtījuma nodošana – pieņemšana notiek, izpildītājam sagatavojot un iesniedzot Ministrijai vērtēšanas atskaiti 2 (divos) eksemplāros un pasūtījuma izpildes nodošanas un pieņemšanas aktu 2 (divos) eksemplāros.
   2. Ministrija pasūtījuma izpildes dokumentāciju un pasūtījuma nodošanas un pieņemšanas aktu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas no izpildītāja izvērtē, un paraksta pasūtījuma nodošanas un pieņemšanas aktu vai iesniedz izpildītājam aktu par konstatēto neatbilstību līguma nosacījumiem vai citiem defektiem/trūkumiem, nosakot termiņu to novēršanai. Ministrijas konstatētos trūkumus izpildītājs novērš par saviem līdzekļiem 5 (piecu) dienu laikā.
3. **Paredzamā līguma summa un tās samaksas kārtība**
   1. Paredzamā līguma summa ir līdz 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro* un 00 centi), bez PVN.
   2. Līguma summa par līguma nosacījumiem atbilstoša pasūtījuma saņemšanu tiks izmaksāta izpildītājam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc izpildītāja un Ministrijas abpusēji parakstīta nodošanas un pieņemšanas akta un rēķina saņemšanas no izpildītāja.
4. **Pretendentam izvirzītās prasības**
   1. Pretendents normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā ir reģistrēts komercreģistrā vai līdzvērtīgā komercreģistrā ārvalstīs.
   2. Pretendentam pasūtījuma izpildē jāpiesaista vismaz viens speciālists, kuram piedāvājumu iesniegšanas brīdī un līdz pasūtījuma izpildes pabeigšanai ir spēkā esošs Latvijā akreditētas institūcijas izsniegts īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts.
5. **Piedāvājuma iesniegšanas nosacījumi**

Pretendents drīkst iesniegt vienu piedāvājuma variantu, norādot pasūtījuma kopējās izpildes izmaksas atbilstoši tehniskās specifikācijas prasībām.

**Kontaktpersona**

Jautājumos par Tehniskā specifikācijā minētajiem pakalpojuma sniegšanas jautājumiem vērsties pie ministrijas Juridiskā un nekustamo īpašumu departamenta juriskonsulta (nekustamo īpašumu jomā) Pāvela Kočergina (e-pasts: [pavels.kocergins@izm.gov.lv](mailto:pavels.kocergins@izm.gov.lv) ; tālr. +371 67047709).

**Finanšu piedāvājumA FORMA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Pakalpojums** | **Piedāvātā cena EUR**  **bez PVN** | **PVN** | **Piedāvātā cena**  **EUR**  **ar PVN** |
| 1. | Tirgus vērtības un zaudējumu apmēra noteikšana Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma izpratnē atbilstošu Tehniskā specifikācijā noteiktajām prasībām |  |  |  |

*Apliecinām, ka Finanšu piedāvājumā norādītajā cenā ir iekļauj visas ar kvalitatīva pakalpojuma sniegšanu saistītās izmaksas.*

Paraksts[[1]](#footnote-1): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datums[[2]](#footnote-2): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Neaizpilda, ja dokuments tiek parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. [↑](#footnote-ref-1)
2. Skatīt iepriekšējo atsauci. [↑](#footnote-ref-2)