

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.9

/saskaņā ar IZM 15.08.2018. iekšējiem noteikumiem Nr.1-6e/2018/16 (izdarīti grozījumi ar IZM 30.11.2018. iekšējiem
noteikumiem Nr.1-6/2018/26) un IZM 21.08.2018. rīkojumu Nr.1-2e/2018/247/

Rīgā

2019.gada 20.jūnijā
plkst.9:00, 417.kab.

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – S.Ramkoviča, E.Severs, M.Laudere, A.Vaišle,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 155,4 m² platībā nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).

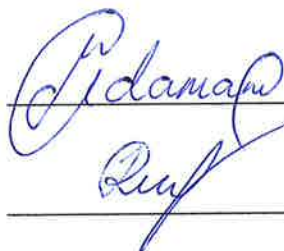
Lēmums:

2019.gada 6.jūnijā informācija par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā (turpmāk – Būve), daļas 155,4 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” tīmekļa vietnē, nosakot minimālo nomas maksu 12,50 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un nosakot maksimālo nomas līguma termiņu – 2026.gada 30.jūnijs. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2019.gada 19.jūnijam.

2019.gada 18.jūnijā plkst.11:08 saņemts vienīgais pieteikums rakstiskai izsolei no SIA “Duks” (reģistrācijas Nr.44103121296), kurā norādīts, ka SIA “Duks” vēlas iznomāt Būves daļu 155,4 m² platībā, ar vēlamo nomas termiņu – 2026.gada 30.jūnijs, izmantojot to skaistumkopšanas salona/friziersalona izveidei un piedāvājot nomas maksu 12,50 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa). Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums atbilst publicētajiem nomas nosacījumiem.

Ievērojot Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumus Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, komisija pieņem lēmumu **nodot SIA “Duks”** (reģistrācijas Nr.44103121296) **nomā** Būves daļu 155,4 m² platībā skaistumkopšanas salona/friziersalona izveidei un darbības nodrošināšanai, ar nomas maksu 12,50 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), noslēdzot attiecīgu Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu ar termiņu līdz 2026.gada 30.jūnijam. Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu līguma projektu, tajā paredzot, ka nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas veikt drošības naudas 2 (divu) kalendāro mēnešu nomas maksas apmērā samaksu.

Komisijas priekšsēdētāja




M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas
vietniece

I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs


_____ P.Kočergins

Komisijas locekļi


_____ S.Ramkoviča


_____ E.Severs


_____ M.Laudere


_____ A.Vaišle