

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.4

/saskaņā ar IZM 15.08.2018. iekšējiem noteikumiem Nr.1-6c/2018/16 (izdarīti grozījumi ar IZM 30.11.2018. iekšējiem
noteikumiem Nr.1-6/2018/26) un IZM 21.08.2018. rīkojumu Nr.1-2c/2018/247/

Rīgā

2019.gada 5.martā
plkst.11:00, 417.kabinetā

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – Ž.Larionova, E.Severs, M.Laudere,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

1. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 155,4 m² platībā nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
2. Lemt par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā.
3. Lemt par pilnvaras izsniegšanu Malnavas koledžas direktoram V.Indričanam mežsaimniecības (mežizstrādes) darbu veikšanai.

Lēmumi:

1. 2019.gada 18.februārī informācija par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 155,4 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” tīmekļa vietnē, nosakot minimālo nomas maksu 12,50 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2024.gada 29.februāris. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2019.gada 28.februārim. Piedāvājumi minētajā termiņā netika saņemti.

Atkārtoti izsludināt būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 155,4 m² platībā nomas iespējas, minimālo nomas maksu nosakot 12,50 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) (ministrijas grāmatvežu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, aprēķinātā minimālā nomas maksa ir 2,65 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa)) un nosakot maksimālo nomas līguma termiņu – 7 (septiņi) gadi no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” tīmekļa vietnē, tajos paredzot, ka nomas objekta izmantošanas mērķis nevar būt saistīts ar ēdināšanas vai izklaides pakalpojumu sniegšanu (nomas objekta darba laiks (laiks, kad nomas objekts būs pieejams nomnieka klientiem) no 7.00 līdz 23.00)), kā arī paredzot, ka nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas veikt drošības naudas 2 (divu) kalendāro mēnešu nomas maksas apmērā samaksu (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2019.gada 29.martam). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2019.gada 29.martam (ieskaitot)).

2. **Atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma “Mācību ražošanas bāze” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.3244 506 0002), Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6601 001 0086) Zeļļu ielā 1, Limbažos, Limbažu novadā, valsts nekustamā īpašuma “Poligons” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7054 005 0060), Ērgļu pagastā, Ērgļu novadā, kā arī valsts nekustamā īpašuma “Dārznieki” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. vēl nav piešķirts), Ērgļu pagastā, Ērgļu novadā, nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā, ņemot vērā to, ka minētie nekustamo īpašumu objekti nav nepieciešami Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) un tās padotībā un pārraudzībā esošo iestāžu funkciju nodrošināšanai.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu.

3. **Atbalstīt** pilnvaras izsniegšanu Malnavas koledžas direktoram V.Indričānam ministrijas valdījumā un Malnavas koledžas pārvaldīšanā esošā valsts nekustamā īpašuma “Malnavas koledža” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6868 009 0550), Malnavas pagastā, Kārsavas novadā, sastāvā esošo meža zemju apsaimniekošanai – veikt mežsaimniecības (mežizstrādes) darbus zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6868 013 0109) (bez adreses) 3.kvartāla 29. un 32.nogabalā un 5.kvartāla 2. un 13.nogabalā (kailcirti), atbilstoši Valsts meža dienesta Austrumlatgales virsmežniecības Kārsavas nodaļas 2019.gada 27.februāra vēstulē Nr.B1.2.3-13/31 norādītajam, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā, Meža likumā un citos normatīvajos aktos norādīto, iegūto koksni izmantojot Malnavas koledžas pārvaldīšanā nodoto būvju apkurināšanai, pamatojoties uz Malnavas koledžas 2019.gada 28.februāra vēstulē Nr.1.11/17, kā arī valsts nekustamā īpašuma “Malnavas koledža” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6868 009 0550), Malnavas pagastā, Kārsavas novadā, Meža inventarizācijas datus norādīto.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu pilnvaras projektu, tajā norādot, ka V.Indričāns nav pilnvarots mežizstrādes rezultātā iegūtos kokmateriālus atsavināt, kā arī paredzot V.Indričānam pienākumu iesniegt ministrijā detalizētu atskaiti par paveikto darbu apjomu, iegūtās koksnes materiālu ieguvi un izlietojumu, un pienākumu iesniegt Valsts meža dienestā informāciju par iepriekšējā kalendārajā gadā veikto mežsaimniecisko darbību atbilstoši Meža likuma 29.panta otrajai daļai, pilnvaras termiņu nosakot līdz 2020.gada 31.martam.

Komisijas priekšsēdētāja



M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas
vietniece



I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs

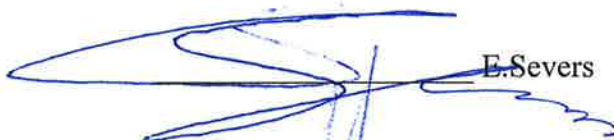


P.Kočergins

Komisijas locekļi



Ž.Larionova



E.Severs



M.Laudere