

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.2

/saskaņā ar IZM 15.08.2018. iekšējiem noteikumiem Nr.1-6e/2018/16 (izdarīti grozījumi ar IZM 30.11.2018. iekšējiem
noteikumiem Nr.1-6/2018/26) un IZM 21.08.2018. rīkojumu Nr.1-2e/2018/247/

Rīgā

2019.gada 12.februārī
plkst.9:00, 417.kabinetā

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – Ž.Larionova, A.Mičule, Dz.Gorbunova,

Protokolē: komisijas sekretāra vietā – I.Rozenštoka.

Darba kārtībā:

1. Lemt par 2019.gada 4.janvārī starp Kandavas Lauksaimniecības tehnikumu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “KADIĶIS R” noslēgto Vienošanos Nr.1 pie (12.04.2016.) Valsts neapdzīvojamo telpu nomas līguma.
2. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 155,4 m² platībā nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
3. Lemt par biedrības “Latvijas Jātnieku federācija” iesniegto 2018.gada 4.ceturkšņa pārskatu par nekustamā īpašuma apsaimniekošanas rezultātā veiktajām darbībām un izdevumiem.
4. Lemt par sociālās korekcijas izglītības iestādes “Naukšēni” kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāva un kustamās mantas nosacītās cenas apstiprināšanu.
5. Lemt par komisijas 2018.gada 28.novembra protokola Nr.18 6. un 7.punkta precizēšanu, nosakot kustamās mantas atsavināšanas veidu.

Lēmumi:

1. **Reģistrēt** 2019.gada 4.janvārī starp Kandavas Lauksaimniecības tehnikumu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “KADIĶIS R” noslēgto Vienošanos Nr.1 pie (12.04.2016.) Valsts neapdzīvojamo telpu nomas līguma (turpmāk – Vienošanās). Vienlaikus komisija norāda, ka Vienošanās nosaukumā un preambulā ir norādīts nepareizs pamatlīguma nosaukums, kā arī Vienošanās 4.punktā ir norādīts nepareizs Vienošanās eksemplāru skaits.
2. 2018.gada 13.decembrī informācija par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 155,4 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” tīmekļa vietnē, nosakot minimālo nomas maksu 12,50 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2024.gada 31.janvāris. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2019.gada 31.janvārim. Piedāvājumi minētajā termiņā netika saņemti.
Atkārtoti izsludināt būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 155,4 m² platībā nomas iespējas, minimālo nomas maksu nosakot 12,50 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) (ministrijas grāmatvežu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, aprēķinātā minimālā nomas maksa ir 2,65 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa)) un nosakot

maksimālo nomas līguma termiņu – 5 (pieci) gadi no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” tīmekļa vietnē, tajos paredzot, ka nomas objekta izmantošanas mērķis nevar būt saistīts ar ēdināšanas vai izklaides pakalpojumu sniegšanu (nomas objekta darba laiks (laiks, kad nomas objekts būs pieejams nomnieka klientiem) no 7.00 līdz 23.00)), kā arī paredzot, ka nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas veikt drošības naudas 2 (divu) kalendāro mēnešu nomas maksas apmērā samaksu (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2019.gada 28.februārim). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2019.gada 28.februārim (ieskaitot)).

3. **Pieņemt zināšanai** biedrības “Latvijas Jātnieku federācija” iesniegto 2018.gada 4.ceturkšņa pārskatu par ar 2010.gada 1.oktobra Līgumu par valsts nekustamo īpašumu nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz noteiktu laiku nodoto nekustamā īpašuma apsaimniekošanas (uzturēšanas un saglabāšanas) rezultātā veiktajām darbībām un izdevumiem.
4. Saskaņā ar komisijas 2018.gada 28.novembra sēdē (protokols Nr.18, 6.punkts) pieņemto lēmumu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piektajai daļai un sociālās korekcijas izglītības iestādes “Naukšēni” (turpmāk – SKII) 2019.gada 22.janvāra vēstulē Nr.1-14/12 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādītajam, **apstiprināt** ar SKII 2019.gada 18.janvāra rīkojumu Nr.1-2/1 “Par kustamās mantas novērtēšanas komisijas izveidošanu” izveidoto atsavināmās kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvu, kā arī **apstiprināt** SKII bilancē esošās nevajadzīgās valsts kustamās mantas – transportlīdzekļa VW PASSAT VARIANT (valsts reģistrācijas Nr.DV6321) nosacīto cenu EUR 250 (divi simti piecdesmit *euro*) apmērā un traktora T40 AM nosacīto cenu EUR 700 (septiņi simti *euro*) apmērā.
5. **Noteikt** SKII bilancē esošās nevajadzīgās valsts kustamās mantas – transportlīdzekļa VW PASSAT VARIANT (valsts reģistrācijas Nr.DV6321) un traktora T40 AM, kā arī Jēkabpils Agrobiznesa koledža bilancē esošās nevajadzīgās valsts kustamās mantas – transportlīdzekļa TOYOTA COASTER (valsts reģistrācijas Nr.CS9494) atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē.
Pieņemt zināšanai, ka tādējādi tiek precizēts komisijas 2018.gada 28.novembra protokola Nr.18 6. un 7.punkts.

Komisijas priekšsēdētāja




M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas
vietniece



I.Rozenštoka

Komisijas sekretāra vietā



I.Rozenštoka

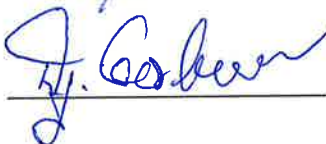
Komisijas locekļi



Ž.Larionova



A.Mičule



Dz.Gorbunova