

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas  
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

**Protokols Nr.20**

/saskaņā ar IZM 15.08.2018. iekšējiem noteikumiem Nr.1-6e/2018/16 (izdarīti grozījumi ar IZM 30.11.2018. iekšējiem noteikumiem Nr.1-6/2018/26) un IZM 21.08.2018. rīkojumu Nr.1-2c/2018/247/

Rīgā

2018.gada 27.decembrī  
plkst.10:00, Mazajā zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – Ž.Larionova, A.Mičule, Dz.Gorbunova, M.Laudere, A.Vaišle,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

**Darba kārtībā:**

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā un pārraudzībā esošo iestāžu iesniegto nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr. p. k.	Iznomātais – nomnieks	Adrese	Telpu vai zemes platība (m <sup>2</sup> vai ha)	Kādam mērķim	Nomas termiņš	Nomas maksā mēnesī (EUR) (bez PVN)
1.	Rīgas 1. medicīnas koledža – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Kafijas pasaule”	Tomsona iela 37, Rīga; Tomsona iela 39, Rīga	3 m <sup>2</sup> 2 m <sup>2</sup>	Pārtikas aparātu izvietošana	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 06.12.2020.	640
2.	Daugavpils tehniskums – SIA “Avotiņš un K”	Bauskas iela 21, Daugavpils	426,4 m <sup>2</sup>	Ēdināšanas telpas	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 10.12.2019.	162,03
3.	Sociālās korekcijas izglītības iestāde “Naukšēni” – Anita Eglīte	—	—	—	Līdz 31.12.2020. (telpas)	—
4.	Sociālās korekcijas izglītības iestāde “Naukšēni” – Anita Eglīte	—	—	—	Līdz 31.12.2020. (zeme)	0,38
5.	Sociālās korekcijas izglītības iestāde “Naukšēni” – Benita Lapsa	—	—	—	Līdz 31.12.2020. (telpas)	—
6.	Sociālās korekcijas izglītības iestāde “Naukšēni” – Benita Lapsa	—	—	—	Līdz 31.12.2020. (zeme)	—
7.	Sociālās korekcijas izglītības iestāde “Naukšēni” – Zigrīda Ceipe	—	—	—	Līdz 31.12.2020. (telpas)	—


8.	Sociālās korekcijas izglītības iestāde "Naukšēni" – Zigrīda Ceipe	—	—	—	Līdz 31.12.2020. (zeme)	0,39
9.	Sociālās korekcijas izglītības iestāde "Naukšēni" – Andris Dreija	—	—	—	Līdz 31.12.2020. (telpas)	—
10.	Sociālās korekcijas izglītības iestāde "Naukšēni" – Andris Dreija	—	—	—	Līdz 31.12.2020. (zeme)	—

## Lēmumi:

- 1.1. Pamatojoties uz ministrijas 2018.gada 15.augusta iekšējo noteikumu Nr.1-6e/2018/16 "Nekustamā īpašuma un valsts mantas apsaimniekošanas komisijas darbības kārtība" (turpmāk – iekšējie noteikumi) 24.1.1.apakšpunktu, ja tiek izskatīts jautājums par ministrijas padotībā, pārraudzībā esošo iestāžu noslēgtā valsts vai valstij piekrītošās būves, tās daļas vai atsevišķu telpu nomas līguma reģistrāciju, komisija dokumentu iesniedzējam pieprasa normatīvajos aktos, kā arī ministrijas izdotajos iekšējos normatīvajos aktos noteiktos dokumentus un informāciju, kas nepieciešami komisijas objektīva, vispusīga un pamatota lēmuma pieņemšanai, tajā skaitā, abpusēji parakstītu nomas līgumu, kas izstrādāts pamatojoties uz iekšējo noteikumu 1.pielikumā esošo Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu projektu, trīs identiskos oriģināleksemplāros. Atbilstoši iekšējo noteikumu 26.punktā noteiktajam, atkāpšanās no iekšējo noteikumu 1.pielikumā esošā līguma projekta redakcijas pieļaujama tikai specifiskos izņēmuma gadījumos, iesniedzot komisijā detalizētu un argumentētu informāciju par nepieciešamību atkāpties no līguma projekta katra attiecīgā punkta redakcijas. Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī to, ka Rīgas 1.medicīnas koledžas iesniegtajā nomas līgumā nav paredzēti visi Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumos Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" noteiktie atsevišķie nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi, komisija nolemj **neskatīt pēc būtības** starp Rīgas 1.medicīnas koledžu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Kafijas pasaule" 2018.gada 10.decembrī noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu.
- 1.2.**Reģistrēt** starp Daugavpils tehnikumu un SIA "Avotiņš un K" 2018.gada 11.decembrī noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu.
- 1.3.**Reģistrēt** starp sociālās korekcijas izglītības iestādi "Naukšēni" (turpmāk – SKII) un Anitu Eglīti 2018.gada 5.decembrī noslēgtos grozījumus 01.11.2013. Līgumam par neapdzīvojamo telpu nomu.  
Vienlaikus komisija atkārtoti vērš SKII uzmanību uz to, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem) stājas spēkā ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, kā arī lūdz SKII, pamatojoties uz iekšējo noteikumu 24.1.3.apakšpunktu, turpmāk iesniegt ministrijā iestādes grāmatveža un iestādes vadītāja parakstītu nomas objekta nomas maksas aprēķinu.
- 1.4.**Reģistrēt** starp SKII un Anitu Eglīti 2018.gada 5.decembrī noslēgtos grozījumus 01.11.2013. Zemes nomas līgumam.
- 1.5.**Reģistrēt** starp SKII un Benitu Lapsu 2018.gada 5.decembrī noslēgtos grozījumus 05.01.2009. Līgumam par neapdzīvojamo telpu nomu.
- 1.6.**Reģistrēt** starp SKII un Benitu Lapsu 2018.gada 5.decembrī noslēgtos grozījumus 02.02.2009. Zemes nomas līgumam.

- 1.7. **Reģistrēt** starp SKII un Zigrīdu Ceipi 2018.gada 5.decembrī noslēgtos grozījumus 05.01.2009. Līgumam par neapdzīvojamo telpu nomu.
- 1.8. **Reģistrēt** starp SKII un Zigrīdu Ceipi 2018.gada 5.decembrī noslēgtos grozījumus 02.02.2009. Zemes nomas līgumam.
- 1.9. **Reģistrēt** starp SKII un Andri Dreiju 2018.gada 5.decembrī noslēgtos grozījumus 05.01.2009. Līgumam par neapdzīvojamo telpu nomu.
- 1.10. **Reģistrēt** starp SKII un Andri Dreiju 2018.gada 5.decembrī noslēgtos grozījumus 02.02.2009. Zemes nomas līgumam.

Komisijas priekšsēdētāja



M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas  
vietniece



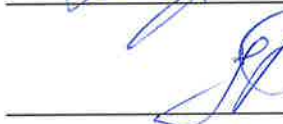
I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs



P.Kočergins

Komisijas locekļi



Ž.Larionova



A.Mičule



Dz.Gorbunova



M.Laudere



A.Vaišle