

# Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas apsaimniekošanas komisijas sēdes

## Protokols Nr.12

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 (izdarīti grozījumi ar IZM 12.10.2016. iekšējiem noteikumiem Nr.41, IZM 18.01.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.1, IZM 28.06.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.17 un IZM 18.09.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.19) un IZM 28.06.2017. rīkojumu Nr.01-09.1e/246 /

Rīgā

2018.gada 17.jūlijā  
plkst.10:00, Apspriežu zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – Ž.Larionova, Dz.Gorbunova, D.Laipniece, A.Vaišle,

Protokolē: komisijas sekretāra vietā – I.Rozenštoka.

### Darba kārtībā:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā esošo iestāžu iesniegto nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

| Nr. p. k. | Iznomātājs – nomnieks  | Adrese              | Telpu vai zemes platība (m <sup>2</sup> vai ha) | Kādam mērķim  | Nomas termiņš                                     | Nomas maksa mēnesī (EUR) (bez PVN) |
|-----------|--|---------------------|---|---|---|------------------------------------|
| 1.        | Rīgas 1. medicīnas koledža – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Terīne LUX” | ---                 | ---   | Vienošanās par nomas maksas nepiemērošanu studējošo brīvlaikā   | ---   | ---                                |
| 2.        | Rīgas Stila un modes tehnikums – SIA “Latvijas Mobilais Telefons”            | Ūdeļu iela 22, Rīga | 12,66 m <sup>2</sup>                            | Publisko elektronisko sakaru tīkla bāzes stacijas vajadzībām, aparatūras un antenu-fīderu sistēmas uzstādīšanai un ekspluatācijai, publisko elektronisko sakaru tīklu izveidošanai un tīklu iekārtu darbības nodrošināšanai | No reģistrēšanas dienas ministrijā (piecus gadus) | 400                                |

2. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 155,4 m<sup>2</sup> platībā nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).

### Lēmumi:

- 1.1. **Atlikt** 2018.gada 1.jūnijā starp Rīgas 1. medicīnas koledžu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Terīne LUX” noslēgtās Vienošanās par neapdzīvojamo telpu nomu (turpmāk – Vienošanās) **reģistrēšanu**.

Ņemot vērā to, ka Vienošanās paredzēts, ka nomnieks neveic nomas maksas apmaksu studējošo vasaras brīvlaikā un Ziemassvētku brīvlaikā, lai nodrošinātu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto normu ievērošanu, komisija norāda, ka Vienošanās

nepieciešams paredzēt, ka minētajā laikā nomnieks nomas objektu atbrīvo (nodod telpu atslēgas Rīgas 1. medicīnas koledžai) un neveic tajās saimniecisko darbību.

Vienlaikus komisija norāda, ka Vienošanās nepieciešams norādīt, ka līgumā paredzētā nomas maksa ir noteikta mēnesī, kā arī Vienošanās nav atrunāts, ka nomnieks par attiecīgo laika periodu nemaksā arī komunālos maksājumus.

Papildus komisija vērs Rīgas 1. medicīnas koledžas uzmanību uz to, ka pielikuma nosaukumā un Vienošanās preambulā ir norādīts nepareizs pamatlīguma noslēgšanas datums, kā arī aicina Rīgas 1. medicīnas koledžu Vienošanās noformēt atbilstoši latviešu valodas gramatikas prasībām.

Pēc precizētās Vienošanās saņemšanas reģistrēt to, neskatot komisijas sēdē atkārtoti.

1.2. **Reģistrēt** 2018.gada 6.jūlijā starp Rīgas Stila un modes tehnikumu un SIA "Latvijas Mobilais Telefons" noslēgto Nomas līgumu.

2. 2018.gada 19.jūnijā informācija par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 155,4 m<sup>2</sup> platībā kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" mājaslapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu 12,87 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2023.gada 30.jūnijs. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2018.gada 13.jūlijam. Piedāvājumi minētajā termiņā netika saņemti.

**Atkārtoti izsludināt** būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 155,4 m<sup>2</sup> platībā nomas iespējas, minimālo nomas maksu samazinot un nosakot 12,50 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) (ministrijas grāmatvežu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", aprēķinātā minimālā nomas maksa ir 2,65 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa)) un nosakot maksimālo nomas līguma termiņu – 5 (pieci) gadi no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" mājaslapā internetā, tajos paredzot, ka nomas objekta izmantošanas mērķis nevar būt saistīts ar ēdināšanas vai izklaides pakalpojumu sniegšanu (nomas objekta darba laiks (laiks, kad nomas objekts būs pieejams nomnieka klientiem) no 7.00 līdz 23.00)), kā arī paredzot, ka nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas veikt drošības naudas 2 (divu) kalendāro mēnešu nomas maksas apmērā samaksu (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2018.gada 31.augustam). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2018.gada 31.augustam (ieskaitot)).

Komisijas priekšsēdētāja



M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas  
vietniece



I.Rozenštoka

Komisijas sekretāra vietā

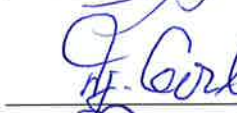


I.Rozenštoka

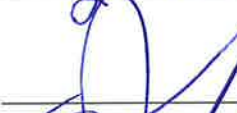
Komisijas locekļi



Ž.Larionova



Dz.Gorbunova



D.Laipniece



A.Vaišle