

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.10

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 (izdarīti grozījumi ar IZM 12.10.2016. iekšējiem noteikumiem Nr.41, IZM 18.01.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.1, IZM 28.06.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.17 un IZM 18.09.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.19) un IZM 28.06.2017. rīkojumu Nr.01-09.1e/246 /

Rīgā

2018.gada 12.jūnijā
plkst.10:00, Apspriežu zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietiece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – Ž.Larionova, Dz.Gorbunova, M.Laudere, A.Vaišle,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā esošo iestāžu iesniegto nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr. p. k.	Izmomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu vai zemes platība (m ² vai ha)	Kādam mērķim	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (bez PVN)
1.	Smiltenes tehnikums – Smiltenes pagasta Aigara Purviņa zemnieka saimniecība “LEJAS KALBAKAS”	—	—	—	Līdz 31.12.2020., bet ne ilgāk kā līdz nekustamā īpašuma atsavināšanai	—
2.	Smiltenes tehnikums – Sarkaņu pagasta zemnieku saimniecība “LĀCĒNI”	(bez adrese); “Gītēni”, Jaungulbene, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads	11,35 ha; 6,81 ha	Lauksaimniecībai	5 gadus no reģistrēšanas dienas ministrijā	2866,81 (gadā)

2. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 155,4 m² platībā nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
3. Lemt par Banku augstskolas, Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledžas un profesionālās izglītības kompetences centra “Liepājas Valsts tehnikums” iesniegtajiem informācijas apkopojumiem par noslēgtajiem dienesta dzīvojamo telpu īres līgumiem.
4. Lemt par Jelgavas tehnikuma bilancē esošās valsts kustamās mantas nodošanu Jēkabpils Agrobiznesa koledžas bilancē Barkavas struktūrvienības vajadzībām.
5. Lemt par valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 096 0172) Kundziņsalas 7.šķērslīnijā 1, Rīgā, nodošanu Satiksmes ministrijas valdījumā.

Lēmumi:

- 1.1. **Reģistrēt** 2018.gada 29.maijā starp Smiltenes tehnikumu un Smiltenes pagasta Aigara Purviņa zemnieka saimniecību "LEJAS KALBAKAS" noslēgto Vienošanos par grozījumiem 2014.gada 28.aprīļa Zemes nomas līgumā.
- 1.2. Ņemot vērā Smiltenes tehnikuma 2018.gada 11.jūnija vēstulē Nr.1-15/136 sniegto informāciju, **neskatīt** 2018.gada 1.jūnijā starp Smiltenes tehnikumu un Sarkanu pagasta zemnieku saimniecību "LĀCĒNI" noslēgto Valsts zemes nomas līgumu (reģ. Nr.8/2018/p).
2. 2018.gada 23.maijā informācija par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā (turpmāk – Būve), daļas 155,4 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" mājaslapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu 12,87 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2023.gada 30.jūnijs. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2018.gada 8.jūnijam.
2018.gada 7.jūnijā saņemts viens pieteikums rakstiskai izsolei no SIA "GOLD STYLE", reģistrācijas Nr.40203069520, kurā norādīts, ka SIA "GOLD STYLE" vēlas nomāt Būves daļu 155,4 m² platībā, ar vēlamu nomas termiņu – 2021.gada 1.jūnijs, izmantojot to apavu veikala darbības nodrošināšanai un piedāvājot nomas maksu EUR 1 700 mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa). Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums neatbilst publicētajiem nomas nosacījumiem, jo pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, līdz ar to, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 43.punktu, **izslēgt** SIA "GOLD STYLE" no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu **neizskatīt**.
Ņemot vērā iepriekš minēto, **atkārtoti izsludināt** Būves daļas 155,4 m² platībā nomas iespējas, minimālo nomas maksu atstājot iepriekšējās rakstiskās izsoles apmērā – 12,87 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) (ministrijas grāmatvežu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", aprēķinātā minimālā nomas maksa ir 2,65 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), bet atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" 2016.gada 24.augusta vērtējumam nomas maksa noteikta 12,87 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) (EUR 2 000 (bez pievienotās vērtības nodokļa) par visu nomas objektu mēnesī)) un nosakot maksimālo nomas līguma termiņu – 5 (pieci) gadi no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas.
Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" mājaslapā internetā, tajos paredzot, ka nomas objekta izmantošanas mērķis nevar būt saistīts ar ēdināšanas vai izklaides pakalpojumu sniegšanu (nomas objekta darba laiks (laiks, kad nomas objekts būs pieejams nomnieka klientiem) no 7.00 līdz 23.00)), kā arī paredzot, ka nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas veikt drošības naudas 2 (divu) kalendāro mēnešu nomas maksas apmērā samaksu (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2018.gada 13.jūlijam). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2018.gada 13.jūlijam (ieskaitot)).

3. **Pieņemt zināšanai** Banku augstskolas, Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledžas un profesionālās izglītības kompetences centra "Liepājas Valsts tehnikums" iesniegtos informācijas apkopojumus par noslēgtajiem dienesta dzīvojamo telpu īres līgumiem.
4. **Atbalstīt** Jelgavas tehnikuma bilancē esošās zemāk norādītās valsts kustamās mantas nodošanu Jēkabpils Agrobiznesa koledžas bilancē Barkavas struktūrvienības vajadzībām, pamatojoties uz Jelgavas tehnikuma 2018.gada 29.maija vēstulē Nr.1-10/322 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos, kā arī Jēkabpils Agrobiznesa koledžas 2018.gada 31.maija vēstulē Nr.1.-17/176 norādīto.

Kartītes numurs	Nosaukums	Iegādes datums	Uzskaites vērtība	Uzkrātais nolietojums uz 25.05.2018.	Atlikusī vērtība uz 25.05.2018.	Skaitis
12300253	keramiskā plīts Elektrolux EKO	11.07.2008.	415,17	405,00	10,17	1
12300254	keramiskā plīts Elektrolux EKO	11.07.2008.	425,44	414,84	10,60	1
12300288	divkameru ledusskapis	26.09.2008.	409,79	392,44	17,35	1
12300289	divkameru ledusskapis	26.09.2008.	409,79	392,44	17,35	1
12300282	stiklkeramikas plīts A klase	26.09.2008.	369,95	354,49	15,46	1
12300283	stiklkeramikas plīts A klase	26.09.2008.	369,95	354,49	15,46	1
12300291	stiklkeramikas plīts A klase	26.09.2008.	369,95	354,49	15,46	1
12300292	stiklkeramikas plīts A klase	26.09.2008.	369,95	354,49	15,46	1
12300377	konvekcijas krāsns	09.03.2011.	1 555,54	1 036,97	518,57	1
20110055	skapītis konvekcijas krāsnij	30.03.2011.	0,00	0,00	0,00	1
20110175	gastrrotrauks karstuma marmītā 2 gab	24.08.2011.	0,00	0,00	0,00	1
20110176	gastrrotrauks karstuma marmītā 3 gab	24.08.2011.	0,00	0,00	0,00	1
20110177	gastrrotrauks karstuma marmītā 2 gab	24.08.2011.	0,00	0,00	0,00	1
12300378	sadales līnija VSL	21.09.2011.	3 561,14	2 344,55	1 216,59	1
	Kopā		8 256,67	6 404,20	1 852,47	14

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu ministra rīkojuma projektu.

5. Ņemot vērā to, ka valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 096 0172) Kundziņsalas 7.šķērslīnijā 1, Rīgā, atrodas Rīgas brīvostas teritorijā, kā arī Tieslietu ministrijas 2018.gada 25.maija atzinumā Nr.1-9.1/607 par ministrijas izstrādāto Ministru kabineta rīkojuma projektu "Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā un pārdošanu" (VSS-421) norādīto, **atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 096 0172) Kundziņsalas 7.šķērslīnijā 1, Rīgā, nodošanu Satiksmes ministrijas valdījumā.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam atbilstoši precizēt minēto Ministru kabineta rīkojuma projektu.

Pieņemt zināšanai, ka ar šo lēmumu tiek precizēts komisijas 2018.gada 5.februāra sēdes lēmums (protokols Nr.3, 5.punkts) attiecībā uz valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 096 0172) Kundziņsalas 7.šķērslīnijā 1, Rīgā.

Komisijas priekšsēdētāja



M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas
vietniece


_____ I. Rozenštoka

Komisijas sekretārs


_____ P. Kočergins

Komisijas locekļi


_____ Ž. Larionova


_____ Dz. Gorbunova


_____ M. Laudere


_____ A. Vaišle