

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas  
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

**Protokols Nr.9**

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 (izdarīti grozījumi ar IZM 12.10.2016. iekšējiem noteikumiem Nr.41, IZM 18.01.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.1, IZM 28.06.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.17 un IZM 18.09.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.19) un IZM 28.06.2017. rīkojumu Nr.01-09.1e/246 /

Rīgā

2018.gada 22.maijā  
plkst.10:00, Mazajā zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – V.Kondeļevska, E.Severs, Dz.Gorbunova, M.Laudere,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

**Darba kārtībā:**

Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 155,4 m<sup>2</sup> platībā nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).

**Lēmumi:**


2018.gada 8.maijā informācija par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 155,4 m<sup>2</sup> platībā kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” mājaslapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu 12,87 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2023.gada 31.maijs. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2018.gada 18.maijam. Piedāvājumi minētajā termiņā netika saņemti.

**Atkārtoti izsludināt** būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 155,4 m<sup>2</sup> platībā nomas iespējas, minimālo nomas maksu atstājot iepriekšējās rakstiskās izsoles apmērā – 12,87 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) (ministrijas grāmatvežu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, aprēķinātā minimālā nomas maksa ir 2,65 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), bet atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” 2016.gada 24.augusta vērtējumam nomas maksa noteikta 12,87 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) (EUR 2 000 (bez pievienotās vērtības nodokļa) par visu nomas objektu mēnesī)) un nosakot maksimālo nomas līguma termiņu – 5 (pieci) gadi no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas.


Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” mājaslapā internetā, tajos paredzot, ka nomas objekta izmantošanas mērķis nevar būt saistīts ar ēdināšanas vai izklaides pakalpojumu sniegšanu (nomas objekta darba laiks (laiks, kad nomas objekts būs pieejams nomnieka klientiem) no 7.00 līdz 23.00)), kā arī paredzot, ka nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas veikt drošības naudas 2 (divu) kalendāro mēnešu nomas maksas apmērā samaksu (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2018.gada 8.jūlijam). Pretendentu

pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2018.gada 8.jūlijam (ieskaitot)).

Komisijas priekšsēdētāja

  
\_\_\_\_\_ M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas  
vietniece

  
\_\_\_\_\_ I.Rozenštoka

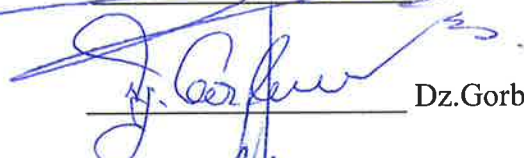
Komisijas sekretārs

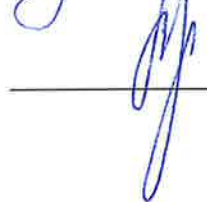
  
\_\_\_\_\_ P.Kočergins

Komisijas locekļi

  
\_\_\_\_\_ V.Kondeļevska

  
\_\_\_\_\_ E.Severs

  
\_\_\_\_\_ Dz.Gorbunova

  
\_\_\_\_\_ M.Laudere