

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.1

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 (izdarīti grozījumi ar IZM 12.10.2016. iekšējiem noteikumiem Nr.41, IZM 18.01.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.1, IZM 28.06.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.17 un IZM 18.09.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.19) un IZM 28.06.2017. rīkojumu Nr.01-09.1e/246 /

Rīgā

2018.gada 10.janvārī
plkst.11:00, Mazajā zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – V.Kondeļevska, E.Severs, Dz.Gorbunova, A.Vaišle,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā esošo iestāžu iesniegto nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr. p. k.	Iznomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu vai zemes platība (m ² vai ha)	Kādam nolūkam	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (bez PVN)
1.	Smiltenes tehnikums – SIA “KALNA TOMĒNI”	—	31,81 ha	—	Līdz 31.12.2020.	2% no zemes kadastrālās vērtības (gadā)
2.	Smiltenes tehnikums – SIA “KALNA TOMĒNI”	—	—	—	Līdz 31.12.2020.	2% no zemes kadastrālās vērtības (gadā)
3.	Smiltenes tehnikums – Smiltenes pagasta Aigara Purviņa zemnieka saimniecība “LEJAS KALBAKAS”	—	—	—	Līdz 31.12.2020.	2% no zemes kadastrālās vērtības (gadā)
4.	Smiltenes tehnikums – Smiltenes pagasta Aigara Purviņa zemnieka saimniecība “LEJAS KALBAKAS”	—	1,64 ha	—	Līdz 31.12.2020.	2% no zemes kadastrālās vērtības (gadā)
5.	Profesionālās izglītības kompetences centrs “Rīgas Valsts tehnikums” – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AL”	—	—	—	Līdz 30.04.2018.	—
6.	Profesionālās izglītības kompetences centrs “Rīgas	—	—	—	Līdz 30.04.2018.	—

	Valsts tehnikums” – SIA “Juridiskā koledža”					
7.	Profesionālās izglītības kompetences centrs “Rīgas Valsts tehnikums” – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “GOD”	—	—	—	Līdz 30.08.2018.	—
8.	Malnavas koledža – IK “GK 1111”	Kļavu iela 17, Malnava, Malnavas pagasts, Kārsavas novads	2700 m ²	Mācību poligons	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 17.11.2022.	2,34

2. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 025 2026 002) Skanstes ielā 41, Rīgā, nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
3. Lemt par Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmijas, Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledžas un profesionālās izglītības kompetences centra “Liepājas Valsts tehnikums” iesniegtajiem informācijas apkopojumiem par noslēgtajiem dienesta dzīvojamo telpu īres līgumiem.
4. Lemt par Daugavpils tehnikuma kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāva un kustamās mantas nosacītās cenas apstiprināšanu.

Lēmumi:

- 1.1. **Reģistrēt** 2017.gada 14.decembrī starp Smiltenes tehnikumu un SIA “KALNA TOMĒNI” noslēgto Vienošanos par grozījumiem 2014.gada 28.aprīļa Zemes nomas līgumā (ministrijas reģ. Nr.4352-2014).
 - 1.2. **Reģistrēt** 2017.gada 14.decembrī starp Smiltenes tehnikumu un SIA “KALNA TOMĒNI” noslēgto Vienošanos par grozījumiem 2014.gada 28.aprīļa Zemes nomas līgumā (ministrijas reģ. Nr.4351-2014).
 - 1.3. **Reģistrēt** 2017.gada 14.decembrī starp Smiltenes tehnikumu un Smiltenes pagasta Aigara Purviņa zemnieka saimniecību “LEJAS KALBAKAS” noslēgto Vienošanos par grozījumiem 2014.gada 28.aprīļa Zemes nomas līgumā (ministrijas reģ. Nr.4355-2014).
 - 1.4. **Reģistrēt** 2017.gada 14.decembrī starp Smiltenes tehnikumu un Smiltenes pagasta Aigara Purviņa zemnieka saimniecību “LEJAS KALBAKAS” noslēgto Vienošanos par grozījumiem 2014.gada 28.aprīļa Zemes nomas līgumā (ministrijas reģ. Nr.4390-2014).
 - 1.5. **Reģistrēt** 2017.gada 4.decembrī starp profesionālās izglītības kompetences centru “Rīgas Valsts tehnikums” (turpmāk – RVT) un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “AL” noslēgto Vienošanos pie 2017.gada 3.augusta līguma Nr.4656-2017 par neapdzīvojamo telpu nomu.
 - 1.6. **Reģistrēt** 2017.gada 11.decembrī starp RVT un SIA “Juridiskā koledža” noslēgto Vienošanos pie 2009.gada 27.maija līguma Nr.3725-2009 par nedzīvojamo telpu nomu.
 - 1.7. **Reģistrēt** 2017.gada 11.decembrī starp RVT un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “GOD” noslēgto Vienošanos pie 2017.gada 3.augusta līguma Nr.4657-2017 par neapdzīvojamo telpu nomu (turpmāk – Vienošanās).
- Vienlaikus komisija norāda RVT, ka noslēgtā Vienošanās nedrīkst traucēt vai apdraudēt RVT dalību darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.2. pasākuma “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts ēkās” pirmajā projektu iesniegumu atlases kārtā par būvi (būves kadastra apzīmējums 0100 010 0084 002) Noliktavas ielā 2, Rīgā, kā arī radīt neattiecināmo izmaksu risku, un finansējuma apguvei jānotiek saskaņā ar paredzēto finansēšanas plānu. Atgādinām, ka, pamatojoties uz

Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk – CFLA) sniegto informāciju, uz maksājuma pieprasījuma iesniegšanas dienu CFLA par būvi (būves kadastra apzīmējums 0100 010 0084 002) Noliktavas ielā 2, Rīgā, vai tās daļu nedrīkst būt spēkā esošu nomas līgumu (izņemot Ministru kabineta 2016.gada 9.augusta noteikumu Nr.534 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.2. pasākuma “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts ēkās” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” 48.punktā noteikto).

Gadījumā, ja radīsies nepieciešamība maksājuma pieprasījumu CFLA iesniegt ātrāk, RVT jānodrošina visas nepieciešamās darbības, lai izbeigtu 2017.gada 3.augusta Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (ministrijas reģ. Nr.4657-2017) darbību pirms Vienošanās noteiktā termiņa un nodrošinātu savlaicīgu maksājuma pieprasījuma iesniegšanu CFLA.

Papildus komisija vērš uzmanību uz to, ka atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 17.panta pirmajai daļai tiešās pārvaldes iestādes vadītājs organizē iestādes funkcijas pildīšanu un atbild par to, vada iestādes administratīvo darbu, nodrošinot tā nepārtrauktību, lietderību un tiesiskumu.

1.8.**Reģistrēt** 2017.gada 24.novembrī starp Malnavas koledžu un IK “GK 1111” noslēgto Valsts neapbūvētas zemes nomas līgumu.

Vienlaikus komisija norāda, ka atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktam, lai dokumentam būtu juridisks spēks, tajā iekļauj dokumenta datumu. Līguma parakstīšanas datumam ir jābūt tā faktiskajam parakstīšanas datumam.

2. 2017.gada 23.novembrī informācija par valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 525 0011) Skanstes ielā 41, Rīgā (turpmāk – valsts nekustamais īpašums), sastāvā esošās būves – garāžas (būves kadastra apzīmējums 0100 025 2026 002) Skanstes ielā 41, Rīgā (turpmāk – Būve) (atsevišķi telpu grupas 001 18,9 m² platībā, atsevišķi telpu grupas 002 20,3 m² platībā, atsevišķi telpu grupas 003 23 m² platībā un atsevišķi telpu grupas 004 22,8 m² platībā), kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” mājaslapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu 1,10 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2018.gada 31.decembris. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2017.gada 29.decembrim.

2017.gada 29.decembrī saņemts pieteikums rakstiskai izsolei no Imanta Mežala, kurā norādīts, ka Imants Mežals vēlas nomāt Būves telpu grupu 004 22,8 m² platībā, ar vēlamo nomas termiņu – 2018.gada 31.augusts, izmantojot to noliktavas/garāžas vajadzībām un piedāvājot nomas maksu 1,11 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa). Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums atbilst publicētajiem nomas nosacījumiem.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.515) 37.punktu, komisija pieņem lēmumu **nodot Imantam Mežalam nomā** Būves telpu grupu 004 22,8 m² platībā noliktavas/garāžas vajadzībām, ar nomas maksu 1,11 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), noslēdzot attiecīgu Līgumu par neapdzīvojamo telpu nomu ar termiņu līdz 2018.gada 31.augustam.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot minēto līguma projektu, tajā paredzot, ka Imantam Mežalam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas veikt drošības naudas 2 (divu) mēnešu nomas maksas apmērā samaksu.


Ņemot vērā komisijas 2016.gada 6.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.16, 6.punkts), tajā skaitā to, ka valsts nekustamā īpašuma nodošanas process Finanšu ministrijas valdījumā ir ilgstošs, lai nodrošinātu valsts nekustamā īpašuma saglabāšanu un aizsardzību no negatīvas ārējās vides iedarbības, t.sk. no trešo personu ļaunprātīgas rīcības, komisija nolemj **atkārtoti izsludināt** Būves (atsevišķi telpu grupas 001 18,9 m²

platībā, atsevišķi telpu grupas 002 20,3 m² platībā un atsevišķi telpu grupas 003 23 m² platībā) nomas iespējas, atstājot minimālo nomas maksu iepriekšējās rakstiskās izsoles apmērā 1,10 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 1 (viens) gads no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Ministrijas grāmatvežu, pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.515, aprēķinātā minimālā nomas maksa ir 1,50 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), bet, ņemot vērā vairākkārtējās izsoles, kas beigušās bez rezultāta (publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies), kā arī MK noteikumu Nr.515 35. un 36.punktu, komisija uzskata par lietderīgu noteikt nomas maksu, kas ir zemāka par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar MK noteikumu Nr.515 3.nodaļu.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” mājaslapā internetā, tajos norādot, ka Būve atrodas uz Rīgas pilsētas pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām, kā arī paredzot, ka nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas veikt drošības naudas 2 (divu) kalendāro mēnešu nomas maksas apmērā samaksu (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2018.gada 16.februārim). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2018.gada 16.februārim (ieskaitot)).

3. **Pieņemt zināšanai** Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmijas, Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledžas un profesionālās izglītības kompetences centra “Liepājas Valsts tehnikums” iesniegtos informācijas apkopojumus par noslēgtajiem dienesta dzīvojamo telpu īres līgumiem.
4. Saskaņā ar komisijas 2017.gada 25.septembra sēdē (protokols Nr.11, 4.punkts) pieņemto lēmumu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piektajai daļai un Daugavpils tehnikuma 2017.gada 18.decembra vēstulē Nr.1-15/314 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādītajam, **apstiprināt** ar Daugavpils tehnikuma 2017.gada 1.novembra rīkojumu Nr.1-9/200 “Par kustamās mantas novērtēšanas komisijas izveidi” izveidoto atsavināmās kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvu, kā arī **apstiprināt** Daugavpils tehnikuma bilancē esošās nevajadzīgās valsts kustamās mantas – transportlīdzekļa MERCEDES BENZ (reģistrācijas Nr.EP 3817) nosacīto cenu EUR 163 (viens simts sešdesmit trīs *euro*) apmērā.

Komisijas priekšsēdētāja


M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas
vietniece


I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs


P.Kočergins

Komisijas loceklī


V.Kondeļevska


E.Severs


Dz.Gorbunova


A.Vaišle