

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.11

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 (izdarīti grozījumi ar IZM 12.10.2016. iekšējiem noteikumiem Nr.41, IZM 18.01.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.1, IZM 28.06.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.17 un IZM 18.09.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.19) un IZM 28.06.2017. rīkojumu Nr.01-09.1e/246 /

Rīgā

2017.gada 25.septembrī
plkst.14:00, Akadēmiskajā zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – V.Kondeļevska, E.Severs, Dz.Gorbunova, M.Laudere, V.Dadzīte,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā esošo iestāžu iesniegto nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr. p. k.	Iznomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu vai zemes platība (m ² vai ha)	Kādam nolūkam	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (bez PVN)
1.	Malnavas koledža – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “CPA”	Muižas iela 4, Malnava, Malnavas pagasts, Kārsavas novads	108 m ²	Sabiedriskā ēdināšana, kam ir ierobežota publiskā pieejamība	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 31.08.2022.	70,68
2.	Rīgas 1.medicīnas koledža – Marina Afanasjeva	—	—	—	Līdz 31.08.2020.	51,51
3.	Rīgas 1.medicīnas koledža – Natālija Dokukina	—	—	—	Līdz 28.02.2019.	47,14

2. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 025 2026 002) Skanstes ielā 41, Rīgā, nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA)
3. Lemt par ministrijas bilancē esošās valsts kustamās mantas nodošanu padotībā esošo iestāžu bilancē.
4. Lemt par Daugavpils tehnikuma bilancē esošās nevajadzīgās valsts kustamās mantas – transportlīdzekļa MERCEDES BENZ (reģistrācijas Nr.EP 3817) norakstīšanu.
5. Lemt par Ogres tehnikuma bilancē esošās nevajadzīgās valsts kustamās mantas – transportlīdzekļa FORD TRANSIT (reģistrācijas Nr.FC 3880), automašīnas piekabes 2889 un traktora piekabes 2PTS 2898 norakstīšanu.

Lēmumi:

- 1.1.**Reģistrēt** 2017.gada 28.augustā starp Malnavas koledžu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “CPA” (turpmāk – SIA “CPA”) noslēgto līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (turpmāk – līgums).

Komisija konstatē, ka šajā gadījumā pieļaujama atkāpšanās no ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 "Par līgumu projektiem" nosūtītā Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu projekta redakcijas, pamatojoties uz Malnavas koledžas 2017.gada 20.septembra vēstulē Nr.1.11/100 norādīto informāciju, kā arī Malnavas koledžas direktora sniegto informāciju, ka Malnavas koledža jau iepriekš ir iznomājusi telpas SIA "CPA", un SIA "CPA" atzīstama par rūpīgu nomnieku, kas godprātīgi pilda līgumsaistības pilnā apjomā un attiecīgajā līgumā noteiktajā kārtībā.

Vienlaikus komisija norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu un Līguma 5.1.apakšpunktu, Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas un reģistrēšanas dienas ministrijā, līdz ar to telpas nomniekam nododamas tikai pēc tam, kā arī komisija aicina Malnavas koledžu turpmāk iesniegt ministrijā atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" cauršūtus (caurauklotus) dokumentus.

Papildus, ņemot vērā Malnavas koledžas 2017.gada 20.septembra vēstulē Nr.1.11/100 norādīto, komisija lūdz Malnavas koledžu sniegt detalizētāku informāciju par veikto kanalizācijas sistēmas pārbūvi, tajā skaitā norādot veikto darbu apjomu un izmaksas un kad minēto darbu veikšana ir skaņota ar ministriju.

- 1.2.**Reģistrēt** 2017.gada 7.septembrī starp Rīgas 1.medicīnas koledžu un Marinu Afanasjevu noslēgto Vienošanos Nr.2 par grozījumiem 2010.gada 19.februāra Līgumā par nedzīvojamo telpu nomu (turpmāk – Vienošanās Nr.1).

Vienlaikus komisija norāda, ka Vienošanās Nr.1 pēc kārtas ir jābūt ar numuru 3, nevis ar numuru 2, jo ministrijā jau ir reģistrētas divas vienošanās pie 2010.gada 19.februāra Līguma par neapdzīvojamo telpu nomu (Reģ. Nr.3832-2010) (turpmāk – Līgums Nr.1) ar reģ. Nr.3938-2010 un Nr.4360-2014, kā arī vērš uzmanību, ka Vienošanās Nr.1 nosaukumā, preambulā un 6.punktā ir norādīts neprecīzs Līguma Nr.1 (pamatlīguma) nosaukums.

Papildus komisija norāda, ka, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai bezatlīdzības lietošanā. Ņemot vērā minēto, komisija lūdz Rīgas 1.medicīnas koledžu informēt ministriju, vai nomniekam ir nodota lietošanā arī kustamā manta (skatīt, piemēram, Līguma Nr.1 1.punktu), un gadījumā, ja kustamā manta ir nodota, veikt attiecīgus grozījumus Līgumā Nr.1, paredzot nomniekam pienākumu maksāt arī maksu par kustamās mantas lietošanu, un iesniegt tos izskatīšanai un reģistrēšanai ministrijā.

- 1.3.**Reģistrēt** 2017.gada 7.septembrī starp Rīgas 1.medicīnas koledžu un Natāliju Dokukinu noslēgto Vienošanos Nr.2 par grozījumiem 2010.gada 19.februāra Līgumā par nedzīvojamo telpu nomu (turpmāk – Vienošanās Nr.2).

Vienlaikus komisija norāda, ka Vienošanās Nr.2 pēc kārtas ir jābūt ar numuru 3, nevis ar numuru 2, jo ministrijā jau ir reģistrētas divas vienošanās pie 2010.gada 19.februāra Līguma par neapdzīvojamo telpu nomu (Reģ. Nr.3831-2010) (turpmāk – Līgums Nr.2) ar reģ. Nr.3933-2010 un Nr.4361-2014, kā arī vērš uzmanību, ka Vienošanās Nr.2 nosaukumā, preambulā un 6.punktā ir norādīts neprecīzs Līguma Nr.2 (pamatlīguma) nosaukums.

Papildus komisija norāda, ka, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai bezatlīdzības lietošanā. Ņemot vērā minēto, komisija lūdz Rīgas 1.medicīnas koledžu informēt ministriju, vai nomniekam ir nodota lietošanā arī kustamā manta (skatīt, piemēram, Līguma Nr.2 1.punktu), un gadījumā, ja kustamā manta ir nodota, veikt attiecīgus grozījumus Līgumā Nr.2, paredzot nomniekam pienākumu maksāt arī maksu par kustamās mantas lietošanu, un iesniegt tos izskatīšanai un reģistrēšanai ministrijā.

2. 2017.gada 14.augustā informācija par valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 525 0011) Skanstes ielā 41, Rīgā (turpmāk – valsts nekustamais īpašums), sastāvā esošās būves – garāžas (būves kadastra apzīmējums 0100 025 2026 002) Skanstes ielā 41, Rīgā (turpmāk – Būve) (atsevišķi telpu grupas 001 18,9 m² platībā, atsevišķi telpu grupas 002 20,3 m² platībā, atsevišķi telpu grupas 003 23 m² platībā un atsevišķi telpu grupas 004 22,8 m² platībā), kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” mājaslapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu 1,50 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2019.gada 30.septembris. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2017.gada 15.septembrim. Līdz noteiktajam termiņam piedāvājumi rakstiskai izsolei ministrijā netika saņemti.
- Ņemot vērā komisijas 2016.gada 6.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.16, 6.punkts), tajā skaitā to, ka valsts nekustamā īpašuma nodošanas process Finanšu ministrijas valdījumā ir ilgstošs, lai nodrošinātu valsts nekustamā īpašuma saglabāšanu un aizsardzību no negatīvas ārējās vides iedarbības, t.sk. no trešo personu ļaunprātīgas rīcības, komisija nolemj **atkārtoti izsludināt** Būves (atsevišķi telpu grupas 001 18,9 m² platībā, atsevišķi telpu grupas 002 20,3 m² platībā, atsevišķi telpu grupas 003 23 m² platībā un atsevišķi telpu grupas 004 22,8 m² platībā) nomas iespējas, saglabājot minimālo nomas maksu iepriekšējās rakstiskās izsoles apmērā 1,50 EUR/m² mēnesī (bez PVN) (ministrijas grāmatvežu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, aprēķinātā minimālā nomas maksa ir 1,50 EUR/m² mēnesī (bez PVN)) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2 (divi) gadi no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas.
- Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” mājaslapā internetā, tajos norādot, ka Būve atrodas uz Rīgas pilsētas pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām, kā arī paredzot, ka nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas veikt drošības naudas 2 (divu) kalendāro mēnešu nomas maksas apmērā samaksu (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2017.gada 31.oktobrim). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2017.gada 31.oktobrim (ieskaitot)).
3. **Atbalstīt** ministrijas bilancē esošās valsts kustamās mantas (atbilstoši zemāk norādītajai tabulai) nodošanu Jēkabpils Agrobiznesa koledžas, Ogres tehnikuma un Priekuļu tehnikuma bilancē, pamatojoties uz Informācijas tehnoloģiju un nodrošinājuma departamenta sniegto informāciju un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” (turpmāk – MK noteikumi Nr.109) 20.1.apakšpunktu. **Pieņemt zināšanai**, ka tādējādi tiek precizēts komisijas 2017.gada 4.septembra lēmums (protokols Nr.10, 2.punkts).
- Informācijas tehnoloģiju un nodrošinājuma departamentam sagatavot attiecīgus ministrijas rīkojumu projektus.

Nosaukums	Daudzums	Inventāra numurs	Uzskaites kods	Uzskaites vērtība (EUR)	Uzkrātais nolietojums (EUR) uz 31.09.2017.	Atlikusī vērtība (EUR) uz 31.09.2017.	JAK	OT	PT
Pilonkāja (apspriežu galds)	1	MI-0723	9110	0,00	0,00	0,00	x		
Pilonkāja (apspriežu galds)	1	MI-0872	9110	0,00	0,00	0,00	x		
Konferenču galda virsma (apspriežu)	1	MI-0758	9110	0,00	0,00	0,00	x		

galds)									
Konferenču galda virsma (apspiežu galds)	1	MI-0759	9110	0,00	0,00	0,00	x		
Galds (apspiežu galds)	1	MI-0583	9110	0,00	0,00	0,00	x		
Galds ar koka kājām (no Lielās zāles)	1	12320 218	1232	226,24	226,24	0,00		x	
Galds ar koka kājām (no Lielās zāles)	1	12320 219	1232	226,24	226,24	0,00		x	
Galds ar koka kājām (no Lielās zāles)	1	12320 220	1232	226,24	226,24	0,00		x	
Galds ar koka kājām (no Lielās zāles)	1	12320 221	1232	226,24	226,24	0,00		x	
Galds ar koka kājām (no Lielās zāles)	1	12320 222	1232	226,24	226,24	0,00		x	
Pusloka galds (no Lielās zāles)	1	12320 223	1232	223,39	223,39	0,00		x	
Pusloka galds (no Lielās zāles)	1	12320 224	1232	223,39	223,39	0,00		x	
Galds (no Mazās zāles)	1	279	9110	0,00	0,00	0,00			x
Galds (no Mazās zāles)	1	1439-3	9110	0,00	0,00	0,00			x
Galds (no Mazās zāles)	1	668	9110	0,00	0,00	0,00			x
Galds (no Mazās zāles)	1	896	9110	0,00	0,00	0,00			x
Galds pusaplis (no Mazās zāles)	1	587	9110	0,00	0,00	0,00			x

4. Ņemot vērā to, ka MK noteikumos Nr.109 noteiktajā kārtībā uz Daugavpils tehnikuma bilancē esošo nevajadzīgo valsts kustamo mantu – transportlīdzekli MERCEDES BENZ (reģistrācijas Nr.EP 3817, 1991.izlaiduma gads, atlikusī bilances vērtība EUR 0) (turpmāk – transporta līdzeklis) ministrijas padotības iestādes, citas valsts iestādes, atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nav pieteikušas, **atbalstīt** Daugavpils tehnikuma bilancē esošā transporta līdzekļa norakstīšanu, pamatojoties uz Daugavpils tehnikuma 2017.gada 23.augusta vēstulē Nr.1-15/195 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos un 2017.gada 1.septembra vēstulē Nr.1-15/201-e norādīto. Ņemot vērā to, ka transporta līdzekli paredzēts nodot utilizācijai (atsavināšanai), komisija norāda, ka Daugavpils tehnikumam transporta līdzekļa atsavināšana organizējama, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto.

Vienlaikus komisija vērš Daugavpils tehnikuma uzmanību uz to, ka pēc transporta līdzekļa norakstīšanas nepieciešams nodrošināt transporta līdzekļa izslēgšanu no Ceļu

satiksmes drošības direkcijas un Valsts tehniskās uzraudzības aģentūras veidotajām un uzturētajām datu bāzēm saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto, kā arī uz to, ka ar norakstītu transporta līdzekli piedalīties ceļu satiksmē aizliegts un aizliegts to turpmāk reģistrēt kā transporta līdzekli.

5. Ņemot vērā to, ka MK noteikumos Nr.109 noteiktajā kārtībā uz Ogres tehnikuma bilancē esošo nevajadzīgo valsts kustamo mantu – transportlīdzekli FORD TRANSIT (reģistrācijas Nr.FC 3880, 1998.izlaiduma gads, atlikusī bilances vērtība EUR 0), automašīnas piekabi 2889 (atlikusī bilances vērtība EUR 0) un traktora piekabi 2PTS 2898 (atlikusī bilances vērtība EUR 0) (turpmāk kopā – transporta līdzekļi) ministrijas padotības iestādes, citas valsts iestādes, atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nav pieteikušās, **atbalstīt** Ogres tehnikuma bilancē esošo transporta līdzekļu norakstīšanu, pamatojoties uz Ogres tehnikuma 2017.gada 19.septembra vēstulē Nr.1-11/379 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto. Ņemot vērā to, ka transporta līdzekļus paredzēts nodot utilizācijai (atsavināšanai), komisija norāda, ka Ogres tehnikumam transporta līdzekļu atsavināšana organizējama, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto.

Vienlaikus komisija vērš Ogres tehnikuma uzmanību uz to, ka pēc transporta līdzekļu norakstīšanas nepieciešams nodrošināt transporta līdzekļu izslēgšanu no Ceļu satiksmes drošības direkcijas un Valsts tehniskās uzraudzības aģentūras veidotajām un uzturētajām datu bāzēm saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto, kā arī uz to, ka ar norakstītiem transporta līdzekļiem piedalīties ceļu satiksmē aizliegts un aizliegts tos turpmāk reģistrēt kā transporta līdzekļus.

Komisijas priekšsēdētāja



M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas
vietniece



I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs

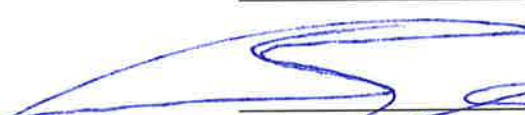


P.Kočergins

Komisijas locekļi



V.Kondeļevska



E.Severs



Dz.Gorbunova



M.Laudere



V.Dadzīte