

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.9

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 (izdarīti grozījumi ar IZM 12.10.2016. iekšējiem noteikumiem Nr.41, IZM 18.01.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.1 un IZM 28.06.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.17) un IZM 28.06.2017. rīkojumu Nr.01-09.1e/246 /

Rīgā

2017.gada 3.augustā
plkst.10:00, Akadēmiskajā zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – V.Kondeļevska, A.Mičule, L.Vikšere, V.Dadzīte,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā un pārraudzībā esošo iestāžu iesniegto nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

| Nr. p. k. | Iznomātājs – nomnieks | Adrese | Telpu vai zemes platība (m ² vai ha) | Kādam nolūkam | Nomas termiņš | Nomas maksa mēnesī (EUR) (bez PVN) |
|-----------|---|--|---|--|--|--|
| 1. | Liepājas Jūrniecības koledža – SIA “ĢIMENES SALIŅA” | — | — | Vienošanās par līguma izbeigšanu (Uliha iela 5, Liepāja) | — | — |
| 2. | Liepājas Jūrniecības koledža – SIA “ĢIMENES SALIŅA” | — | — | Vienošanās par līguma izbeigšanu (Cietokšņa iela 2, Liepāja) | — | — |
| 3. | Jelgavas tehnikums – Pilnsabiedrība “ROSI 9” | Pulkveža Oskara Kalpaka iela 37, Jelgava | 196,26 m ² | Jelgavas tehnikuma izglītojamo mācību un kvalifikācijas prakses nodrošināšana normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņā, kā arī ar ierobežotu publisku pieejamību ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Jelgavas tehnikuma izglītojamajiem | No reģistrēšanas dienas ministrijā – 30.06.2018. | 744,99 (telpas un kustamā manta) (ar PVN)) |
| 4. | Profesionālās izglītības kompetences centrs “Rīgas Valsts tehnikums” – sabiedrība ar ierobežotu | Kronvalda bulvāris 1A, Rīga | 19,60 m ² | Ziedu tirdzniecība | No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.12.2017. | 48,80 |

| | | | | | | |
|----|---|---|-----------------------|---|--|---------|
| | atbildību "AL" | | | | | |
| 5. | Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Valsts tehnikums" – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GOD" | Noliktavas iela 2, Rīga | 73,11 m ² | Metālizstrādājumu ražošana un tehnikuma audzēkņu apmācības un praktisko darbu organizēšana metālapstrādē saskaņā ar akreditētajām izglītības programmām | No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.12.2017. | 235,41 |
| 6. | Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Valsts tehnikums" – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NOKROKO" | Kr.Valdemāra iela 1 C Rīga; Kronvalda bulvāris 1A, Rīga | 329,27 m ² | Audzēkņu ēdināšana | No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.12.2017. | 1060,25 |

- Lemt par biedrības "Latvijas Jātnieku federācija" iesniegtajiem 2017.gada 1. un 2.ceturkšņa pārskatiem par nekustamā īpašuma apsaimniekošanas rezultātā veiktajām darbībām un izdevumiem.
- Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 025 2026 002) Skanstes ielā 41, Rīgā, nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).

Lēmumi:

- 1.1.Reģistrēt** 2017.gada 6.jūlijā starp Liepājas Jūrniecības koledžu un SIA "ĢIMENES SALIŅA" noslēgto Vienošanos Nr.1 par 2016.gada 31.augusta Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.1.32/59 izbeigšanu.

Vienlaikus komisija norāda, ka 2017.gada 7.jūlijā starp Liepājas Jūrniecības koledžu un SIA "ĢIMENES SALIŅA" parakstītais Pieņemšanas – nodošanas akts ir sagatavots kļūdaini, paredzot, ka iznomātājs nodot telpas nomniekam nomā, nevis iznomātājs pieņem telpas atpakaļ lietošanā no nomnieka, un lūdz anulēt iepriekš minēto aktu, sagatavojot un parakstot korektu aktu un iesniedzot vienu tā eksemplāru informācijai ministrijā.

Papildus komisija vērš Liepājas Jūrniecības koledžas uzmanību uz to, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu un 2016.gada 31.augusta Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.1.32/59 7.1.apakšpunktu, Vienošanās Nr.1 par 2016.gada 31.augusta Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.1.32/59 izbeigšanu stājas spēkā ar tās reģistrēšanas dienu ministrijā.
- 1.2.Reģistrēt** 2017.gada 6.jūlijā starp Liepājas Jūrniecības koledžu un SIA "ĢIMENES SALIŅA" noslēgto Vienošanos Nr.2 par 2014.gada 19.februāra Nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu (turpmāk – Vienošanās).

Vienlaikus komisija norāda, ka Vienošanās 2.punktā ir norādīts kļūdainis būves Cietokšņa ielā 2, Liepājā, kadastra apzīmējums, kā arī vērš Liepājas Jūrniecības koledžas uzmanību uz to, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, Vienošanās stājas spēkā ar tās reģistrēšanas dienu ministrijā.
- 1.3.Atlīkt** 2017.gada 25.jūlijā starp Jelgavas tehnikumu un Pilnsabiedrību "ROSI 9" noslēgtā Līguma par valstij piekrītošo un Jelgavas tehnikumam nodoto neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.6-29.2/17-23) (turpmāk – Līgums Nr.1) **reģistrēšanu.**

Komisija atkārtoti norāda, ka, pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" (turpmāk – Likums):

 - 1.panta pirmo daļu, ar nekustamā īpašuma nodokli apliek ķermeniskas lietas, kuras atrodas Latvijas Republikas teritorijā un kuras nevar pārvietot no vienas vietas uz otru, tās

ārēji nebojājot, – zemi, ēkas, tai skaitā kadastra informācijas sistēmā reģistrētas, bet ekspluatācijā nenodotas ēkas, un inženierbūves, izņemot šā panta otrajā daļā minēto nekustamo īpašumu;

2) 1.panta otrās daļas 16.punktu, ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek ēkas vai to daļas (telpu grupas), kuras izmanto izglītības, veselības, sociālās aprūpes vajadzībām (pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.495 “Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas kārtību” 18.punktu, piemērojot Likuma 1.panta otrās daļas 16.punktu, par izglītības vajadzībām izmantotām ēkām vai to daļām uzskatāmas ēkas vai to daļas (telpu grupas), kuras izmanto pirmsskolas, pamatizglītības, vidējās un augstākās izglītības iestādes izglītības funkciju nodrošināšanai);

3) 2.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma nodokli maksā Latvijas vai ārvalstu fiziskās un juridiskās personas un uz līguma vai citādas vienošanās pamata izveidotas šādu personu grupas vai to pārstāvji, kuru īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai – Likumā noteiktajos gadījumos – lietošanā ir nekustamais īpašums.

Komisija vērš Jelgavas tehnikuma uzmanību uz to, ka saskaņā ar Likuma 7.panta otrās daļas 2.punktu, nodokļa maksātājam ir pienākums rakstveidā informēt pašvaldību gadījumā, ja tiek iegūtas valsts īpašuma lietošanas vai nomas tiesības, – viena mēneša laikā no lietošanas vai nomas tiesību rašanās dienas.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pašvaldība pēc informācijas saņemšanas no Jelgavas tehnikuma par noslēgto Līgumu Nr.1 aprēķinās nekustamā īpašuma nodokli par nomas objektu, līdz ar to komisija atkārtoti lūdz Jelgavas tehnikumu precizēt Līguma Nr.1 2.4.apakšpunktu, svītrojot no tā vārdus “(iekļauts fiksētajā cenā)”.

Komisija atkārtoti norāda, ka, ņemot vērā to, ka Jelgavas tehnikums Eiropas Savienības fondu 2007.-2013.gada plānošanas periodā īstenoja Projektu¹, kura ietvaros ir jānodrošina Padomes 2006.gada 11.jūlija Regulas (EK) Nr.1083/2006, ar ko paredz vispārīgus noteikumus par Eiropas Reģionālās attīstības fondu, Eiropas Sociālo fondu un Kohēzijas fondu un atceļ Regulu (EK) Nr.1260/1999, 57.panta nosacījumu ievērošana, kas t.sk. ierobežo darbības ar Projekta īstenošanas laikā radītajiem vai iegādātajiem pamatlīdzekļiem piecu gadu laikā pēc pēdējā maksājuma veikšanas², komisija lūdz Jelgavas tehnikumu precizēt Līguma Nr.1 3.5.3. un 3.6.5.apakšpunktus, izslēdzot no tiem nomnieka tiesības veikt nomas objekta pārbūves un restaurācijas darbus (nevis izslēgt minētos apakšpunktus no Līguma Nr.1 vispār). Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija lūdz Jelgavas tehnikumu paredzēt Līgumā Nr.1. iepriekšējā redakcijā esošos 3.5.3. un 3.6.5.apakšpunktus bez nomnieka tiesībām veikt nomas objekta pārbūves un restaurācijas darbus.

Vienlaikus komisija atkārtoti informē, ka valsts nekustamais īpašums ir tāds nekustamais īpašums, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda, savukārt, valstij piekrietošais nekustamais īpašums ir tāds nekustamais īpašums, kas saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” ir valstij piekrietošs un ierakstāms zemesgrāmatā uz valsts vārda. Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī to, ka valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0900 501 0698) Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 37, Jelgavā, kā sastāvā atrodas nomas objekts, ir reģistrēts zemesgrāmatā uz valsts vārda ministrijas personā, komisija norāda, ka nepieciešams

¹ Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansētais projekts “Mācību aprīkojuma modernizācija un infrastruktūras uzlabošana Jelgavas Tehnikumā”, vienošanās Nr.2013/0062/3DP/3.1.1.1.0/13/IPIA/VIAA/004, ar mērķi izveidot modernu un vienotu mācību kompleksu Jelgavas tehnikumā, attīstot skolas infrastruktūru un modernizējot mācību aprīkojumu, atbilstoši darba tirgus prasībām uzlabojot profesionālās izglītības programmu piedāvājumu un kvalitāti Zemgales plānošanas reģionā.

² Finansējuma saņēmējam ir jānodrošina, ka Eiropas Reģionālās attīstības fonda ieguldījumi izglītības iestādes infrastruktūrā ir izmantojami saskaņā ar attiecīgā projekta būtību un izvirzīto mērķi, tai skaitā saglabājami, vismaz piecus gadus pēc Valsts izglītības attīstības aģentūras kā līgumslēdzēja pēdējā maksājuma veikšanas, t.i., netiek veiktas būtiskas pārmaiņas.

precizēt Līguma Nr.1 nosaukumu un 1.1.apakšpunktu, kā arī norāda, ka Līguma Nr.1 1.1.apakšpunktā norādītais pielikums Nr.1 faktiski ir pielikums Nr.2 un pielikums Nr.2 faktiski ir pielikums Nr.3 un lūdz Jelgavas tehnikumu attiecīgi precizēt Līguma Nr.1 1.1.apakšpunktu.

Papildus komisija aicina Jelgavas tehnikumu izvērtēt lietderību Līguma Nr.1 2.1.apakšpunktā norādīt telpu un kustamās mantas nomas maksu mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN), paredzot, ka nomniekam ir pienākums papildus maksāt PVN, lai, gadījumā ja valstī tiek mainīta PVN likme, nebūtu nepieciešams veikt attiecīgus grozījumus Līgumā Nr.1.

Pēc precizētā Līguma Nr.1 saņemšanas reģistrēt to, neskatot komisijas sēdē atkārtoti.

1.4. **Atlikt** 2017.gada 19.jūnijā starp profesionālās izglītības kompetences centru “Rīgas Valsts tehnikums” (turpmāk – RVT) un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “AL” noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.01.1-29-297) (turpmāk – Līgums Nr.2) **reģistrēšanu.**

Komisija norāda, ka, pamatojoties uz Likuma:

1) 1.panta pirmo daļu, ar nekustamā īpašuma nodokli apliek ķermeniskas lietas, kuras atrodas Latvijas Republikas teritorijā un kuras nevar pārvietot no vienas vietas uz otru, tās ārēji nebojājot, – zemi, ēkas, tai skaitā kadastra informācijas sistēmā reģistrētas, bet ekspluatācijā nenodotas ēkas, un inženierbūves, izņemot šā panta otrajā daļā minēto nekustamo īpašumu;

2) 1.panta otrās daļas 16.punktu, ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek ēkas vai to daļas (telpu grupas), kuras izmanto izglītības, veselības, sociālās aprūpes vajadzībām (pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.495 “Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas kārtība” 18.punktu, piemērojot Likuma 1.panta otrās daļas 16.punktu, par izglītības vajadzībām izmantotām ēkām vai to daļām uzskatāmas ēkas vai to daļas (telpu grupas), kuras izmanto pirmsskolas, pamatizglītības, vidējās un augstākās izglītības iestādes izglītības funkciju nodrošināšanai);

3) 2.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma nodokli maksā Latvijas vai ārvalstu fiziskās un juridiskās personas un uz līguma vai citādas vienošanās pamata izveidotas šādu personu grupas vai to pārstāvji, kuru īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai – Likumā noteiktajos gadījumos – lietošanā ir nekustamais īpašums.

Komisija vērš Jelgavas tehnikuma uzmanību uz to, ka saskaņā ar Likuma 7.panta otrās daļas 2.punktu, nodokļa maksātājam ir pienākums rakstveidā informēt pašvaldību gadījumā, ja tiek iegūtas valsts īpašuma lietošanas vai nomas tiesības, – viena mēneša laikā no lietošanas vai nomas tiesību rašanās dienas.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pašvaldība pēc informācijas saņemšanas no RVT par noslēgto Līgumu Nr.2 aprēķinās nekustamā īpašuma nodokli par nomas objektu, līdz ar to komisija lūdz RVT precizēt Līguma Nr.2 2.4.apakšpunktu, paredzot tajā nomnieka pienākumu maksāt arī nekustamā īpašuma nodokli par nomas objektu, kā arī paredzēt Līgumā Nr.2 Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.515) 82.3.apakšpunktā noteiktās iznomātāja tiesības, rakstiski informējot nomnieku Līgumā Nr.2 noteiktajā termiņā, kas nav īsāks par divām nedēļām un garāks par diviem mēnešiem, vienpusēji atkāpties no Līguma Nr.2, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma Nr.2 pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī nomnieka taisītos izdevumus nomas objektam, ja nomnieks vairāk nekā mēnesi kavē nekustamā īpašuma nodokļa samaksu.

Vienlaikus komisija lūdz RVT Līgumā Nr.2 paredzēt iznomātāja tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma Nr.2, neatlīdzinot nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma Nr.2 pirmstermiņa izbeigšanu, rakstiski informējot nomnieku 2 (divus) kalendāros mēnešus iepriekš.

Papildus komisija vērš RVT uzmanību uz to, ka atbilstoši juridiskās tehnikas prasībām apakšpunktus neveido, ja ir tikai viens apakšpunkts (skatīt Līguma Nr.2 2.2.punktu).

Vienlaikus komisija atkārtoti vērš RVT uzmanību uz to, ka, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.515 30.punktu, komisijas loceklis pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie komisijas locekļi) (uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "AL" iesniegtā nomas pieteikuma RVT Nomas tiesisko attiecību nodibināšanas pamatotības izvērtēšanas komisijas locekļu parakstu nav), kā arī atkārtoti norāda, ka pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, un atkārtoti lūdz RVT turpmāk nomas līgumus, to grozījumus iesniegt ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai uzreiz pēc to noslēgšanas.

Papildus komisija lūdz RVT iesniegt ministrijā informācijai RVT iekšējā normatīvā akta apliecinātu kopiju, kurā RVT lietvedei noteiktas tiesības apliecināt dokumentu atvasinājumus, kā arī norāda, ka izdrukām no tīmekļa vietnēm nav veidojamas apliecinātas kopijas.

Pēc precizētā Līguma Nr.2 saņemšanas reģistrēt to, neskatot komisijas sēdē atkārtoti.

- 1.5.**Atlikt** 2017.gada 19.jūnijā starp RVT un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "GOD" noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.01.1-29-296) (turpmāk – Līgums Nr.3) **reģistrēšanu**.

Komisija lūdz RVT precizēt Līguma Nr.3 2.4.apakšpunktu, paredzot tajā nomnieka pienākumu maksāt arī nekustamā īpašuma nodokli par nomas objektu (pamatojumu skatīt 1.4.apakšpunktā), kā arī paredzēt Līgumā Nr.3 MK noteikumu Nr.515 82.3.apakšpunktā noteiktās iznomātāja tiesības, rakstiski informējot nomnieku Līgumā Nr.3 noteiktajā termiņā, kas nav īsāks par divām nedēļām un garāks par diviem mēnešiem, vienpusēji atkāpties no Līguma Nr.3, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma Nr.3 pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī nomnieka taisītos izdevumus nomas objektam, ja nomnieks vairāk nekā mēnesi kavē nekustamā īpašuma nodokļa samaksu.

Vienlaikus komisija lūdz RVT Līgumā Nr.3 paredzēt iznomātāja tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma Nr.3, neatlīdzinot nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma Nr.3 pirmstermiņa izbeigšanu, rakstiski informējot nomnieku 2 (divus) kalendāros mēnešus iepriekš.

Papildus komisija vērš RVT uzmanību uz to, ka atbilstoši juridiskās tehnikas prasībām apakšpunktus neveido, ja ir tikai viens apakšpunkts (skatīt Līguma Nr.3 2.2.punktu).

Vienlaikus komisija atkārtoti vērš RVT uzmanību uz to, ka, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.515 30.punktu, komisijas loceklis pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie komisijas locekļi) (uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "GOD" iesniegtā nomas pieteikuma RVT Nomas tiesisko attiecību nodibināšanas pamatotības izvērtēšanas komisijas locekļu parakstu nav), kā arī atkārtoti norāda, ka pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, un atkārtoti lūdz RVT turpmāk nomas līgumus, to grozījumus iesniegt ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai uzreiz pēc to noslēgšanas.

Papildus komisija norāda, ka nomas objekta nomas tiesību publikācijā ir norādīts neesošs nekustamā īpašuma kadastra numurs.

Pēc precizētā Līguma Nr.3 saņemšanas reģistrēt to, neskatot komisijas sēdē atkārtoti.

- 1.6.**Atlikt** 2017.gada 19.jūnijā starp RVT un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "NOKROKO" noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.01.1-29-295) (turpmāk – Līgums Nr.4) **reģistrēšanu**.

Komisija lūdz RVT precizēt Līguma Nr.4 2.4.apakšpunktu, paredzot tajā nomnieka pienākumu maksāt arī nekustamā īpašuma nodokli par nomas objektu (pamatojumu skatīt

1.4.apakšpunktā), kā arī paredzēt Līgumā Nr.4 MK noteikumu Nr.515 82.3.apakšpunktā noteiktās iznomātāja tiesības, rakstiski informējot nomnieku Līgumā Nr.4 noteiktajā termiņā, kas nav īsāks par divām nedēļām un garāks par diviem mēnešiem, vienpusēji atkāpties no Līguma Nr.4, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma Nr.4 pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī nomnieka taisītos izdevumus nomas objektam, ja nomnieks vairāk nekā mēnesi kavē nekustamā īpašuma nodokļa samaksu.

Komisija lūdz RVT Līgumā Nr.4 paredzēt iznomātāja tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma Nr.4, neatlīdzinot nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma Nr.4 pirmstermiņa izbeigšanu, rakstiski informējot nomnieku 2 (divus) kalendāros mēnešus iepriekš.

Vienlaikus komisija lūdz precizēt nomas objekta sastāvā esošās telpas, atbilstoši precizējot Līguma Nr.4 1.1.apakšpunktu vai pielikumu Nr.1 (Līguma Nr.4 1.1.apakšpunktā norādīts, ka nomniekam tiek nodotas nomas lietošanā būves ar kadastra apzīmējumu 0100 010 0084 001 telpas Nr.1-16, savukārt, pielikumā Nr.1 iezīmēts, ka nomniekam tiek nodotas nomas lietošanā telpas Nr.1-8, Nr.10-14 un Nr.16). Komisija lūdz precizēt Līguma Nr.4 1.1.apakšpunktu, norādot pareizu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.0100 010 084 adresi, norādot būves ar kadastra apzīmējumu 0100 010 0084 003 adresi, nelietojot divām dažādām būvēm vienādu saīsinājumu "Būve" un kā "Nomas objektu" definējot abas būves kopā.

Komisija lūdz RVT iesniegt ministrijā aktuālo (2017.gada) minimālās nomas maksas aprēķinu par telpām Kronvalda bulvārī ielā 1A, Rīgā.

Vienlaikus komisija atkārtoti vērš RVT uzmanību uz to, ka, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.515 30.punktu, komisijas loceklis pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie komisijas locekļi) (uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NOKROKO" iesniegtā nomas pieteikuma RVT Nomas tiesisko attiecību nodibināšanas pamatotības izvērtēšanas komisijas locekļu parakstu nav), kā arī atkārtoti norāda, ka pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, un atkārtoti lūdz RVT turpmāk nomas līgumus, to grozījumus iesniegt ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai uzreiz pēc to noslēgšanas.

Pēc precizētā Līguma Nr.4 un aktuālā (2017.gada) minimālās nomas maksas aprēķina par telpām Kronvalda bulvārī ielā 1A, Rīgā, saņemšanas reģistrēt Līgumu Nr.4, neskatot komisijas sēdē atkārtoti.

- Pieņemt zināšanai** biedrības "Latvijas Jātnieku federācija" iesniegtos 2017.gada 1. un 2. ceturkšņa pārskatus par ar 2010.gada 1.oktobra Līgumu par valsts nekustamo īpašumu nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz noteiktu laiku nodoto nekustamā īpašuma apsaimniekošanas (uzturēšanas un saglabāšanas) rezultātā veiktajām darbībām un izdevumiem.
- 2017.gada 1.jūnijā informācija par valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 525 0011) Skanstes ielā 41, Rīgā (iepriekš – Krišjāņa Valdemāra ielā 163, Rīgā) (turpmāk – valsts nekustamais īpašums), sastāvā esošās būves – garāžas (būves kadastra apzīmējums 0100 025 2026 002) Skanstes ielā 41, Rīgā (turpmāk – Būve) (atsevišķi telpu grupas 001 18,9 m² platībā, atsevišķi telpu grupas 002 20,3 m² platībā, atsevišķi telpu grupas 003 23 m² platībā un atsevišķi telpu grupas 004 22,8 m² platībā), kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" mājaslapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu 1,60 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2019.gada 30.jūnijs. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2017.gada 30.jūnijam. Līdz noteiktajam termiņam piedāvājumi rakstiskai izsolei ministrijā netika saņemti.

Ņemot vērā komisijas 2016.gada 6.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.16, 6.punkts), tajā skaitā to, ka valsts nekustamā īpašuma nodošanas process Finanšu ministrijas valdījumā ir ilgstošs, lai nodrošinātu valsts nekustamā īpašuma saglabāšanu un aizsardzību no negatīvas ārējās vides iedarbības, t.sk. no trešo personu ļaunprātīgas rīcības, komisija nolemj **atkārtoti izsludināt** Būves (atsevišķi telpu grupas 001 18,9 m² platībā, atsevišķi telpu grupas 002 20,3 m² platībā, atsevišķi telpu grupas 003 23 m² platībā un atsevišķi telpu grupas 004 22,8 m² platībā) nomas iespējas, nosakot minimālo nomas maksu 1,50 EUR/m² mēnesī (bez PVN) (ministrijas grāmatvežu, pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.515, aprēķinātā minimālā nomas maksa ir 1,50 EUR/m² mēnesī (bez PVN)) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2 (divi) gadi no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” mājaslapā internetā, tajos norādot, ka Būve atrodas uz Rīgas pilsētas pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām, kā arī paredzot, ka nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas veikt drošības naudas 2 (divu) kalendāro mēnešu nomas maksas apmērā samaksu (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2017.gada 15.septembrim). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2017.gada 15.septembrim (ieskaitot)).

Komisijas priekšsēdētāja


M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas
vietniece


I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs


P.Kočergins

Komisijas locekļi


V.Kondeļevska


A.Mičule


L.Vikšere


V.Dadzīte