

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.7

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 (izdarīti grozījumi ar IZM 12.10.2016. iekšējiem noteikumiem Nr.41 un IZM 18.01.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.1) un IZM 20.10.2016. rīkojumu Nr.01-09.1e/329 (izdarīti grozījumi ar IZM 10.01.2017. rīkojumu Nr.01-09.1e/16/

Rīgā

2017.gada 19.jūnijā
plkst.13:00, Mazajā zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – V.Kondeļevska, E.Severs, D.Laipniece, V.Dadzīte,

Uzaicinātie: Rīgas Tehniskās universitātes (turpmāk – RTU) Saimniecības departamenta direktors Sandis Kārklīšs un RTU Juridiskā departamenta Tiesiskā nodrošinājuma nekustamā īpašuma jautājumos nodaļas vadītāja Anita Pētersone (darba kārtības 2.punkts),

Biedrības “Latvijas Jātnieku federācija” (turpmāk – Biedrība) prezidents Agris Blaus un Biedrības grāmatvede Zane Zandberga (darba kārtības 3.punkts),

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā un pārraudzībā esošo iestāžu iesniegto nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr. p. k.	Iznomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu vai zemes platība (m ² vai ha)	Kādam nolūkam	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (bez PVN)
1.	Smiltenes tehnikums – Armunds Galviņš	“Jaungulbenes lauksaimniecības skola”, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads	18,34 ha	Lauksaimniecība	No reģistrēšanas dienas ministrijā (piecus gadus)	1045 (gadā)
2.	Banku augstskola – SIA “GMG Restaurants”	—	—	—	Līdz 06.07.2019.	—

2. Lemt par turpmāko rīcību ar elektroiekārtām Lomonosova ielā, Rīgā.
3. Lemt par biedrības “Latvijas Jātnieku federācija” iesniegto 2017.gada 1.ceturkšņa pārskatu par nekustamā īpašuma apsaimniekošanas rezultātā veiktajām darbībām un izdevumiem.
4. Lemt par profesionālās izglītības kompetences centra “Liepājas Valsts tehnikums”, Banku augstskolas un Olaines mehānikas un tehnoloģijas koledžas iesniegtajiem informācijas apkopojumiem par noslēgtajiem dienesta dzīvojamo telpu īres līgumiem.
5. Lemt par 2012.gada 27.jūlijā starp ministriju un Valsts izglītības satura centru noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu izmantošanu darbības termiņa pagarināšanu.

6. Lemt par valsts nekustamā īpašuma "Izmēģinātāju iela" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4272 007 0744), Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, nodošanu bez atlīdzības Priekuļu novada pašvaldības īpašumā.
7. Lemt par valsts nekustamā īpašuma "Cīravas lauksaimniecības skola" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6448 005 0092) Cīravas pagastā, Aizputes novadā, daļas – zemes vienības 1,01 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6448 005 0095) nodošanu bez atlīdzības Aizputes novada pašvaldības īpašumā.
8. Citi jautājumi – par platību maksājumiem.

Lēmumi:

- 1.1. **Reģistrēt** 2017.gada 29.maijā starp Smiltenes tehnikumu un Armundu Galviņu noslēgto Valsts zemes nomas līgumu (reģ. Nr.1/2017).
- 1.2. **Reģistrēt** 2017.gada 30.maijā starp Banku augstskolu un SIA "GMG Restaurants" noslēgto Vienošanas par grozījumu veikšanu 2010.gada 27.jūlija līgumā Nr.SD 2010/7. Vienlaikus komisija aicina Banku augstskolu turpmāk, veicot grozījumus nomas līgumos, kuros maksājumu veikšana paredzēta vēl Latvijas latos, grozīt arī attiecīgos punktus, iekļaujot tajos informāciju par oficiālo valūtu Latvijā (*euro*).
2. Jautājuma izskatīšanā piedalās arī RTU Saimniecības departamenta direktors Sandis Kārklīšs un RTU Juridiskā departamenta Tiesiskā nodrošinājuma nekustamā īpašuma jautājumos nodaļas vadītāja Anita Pētersone. Komisijas priekšsēdētāja informē, ka starp ministriju un RTU ir noslēgts 2010.gada 29.oktobra Līgums Nr.1-29/41 par elektroenerģijas piegādi un lietošanu (turpmāk – Līgums), saskaņā ar kuru ministrija piegādā RTU elektroenerģiju. Elektroenerģijas piegāde notiek, izmantojot elektroiekārtas, kas atrodas būvē – transformatoru apakšstacijā (būves kadastra apzīmējums 0100 046 2019 001) – Lomonosova ielā 1, Rīgā (TP-1080) (turpmāk – Apakšstacija). Ņemot vērā, ka RTU ir vienīgā elektroenerģijas lietotāja, kas patērē elektroenerģiju, izmantojot ministrijas bilancē esošās iekārtas Apakšstacijā, ministrija ir vairākkārtīgi piedāvājusi RTU tās pārņemt, tomēr katrā reizē ir saņēmusi atteikumu. Ministrijas ieskatā, gadījumā, ja RTU piekristu pārņemt iepriekš minētās iekārtas, tiktu izbeigta Līguma darbība, šādā gadījumā RTU varētu nodrošināt elektroenerģijas piegādi tieši no elektroenerģijas tirgotāja, kas samazinātu RTU ikmēneša izdevumus par saņemto elektroenerģiju Lomonosova ielā 1, Rīgā, vismaz par 10 procentiem, jo šobrīd RTU papildus elektroenerģijas cenai un elektroenerģijas piegādes maksai sedz ministrijas izdevumus par elektrotīkla uzturēšanu. Papildus minētajam RTU uzmanība tiek vērsta uz to, ka saskaņā ar Līguma noteikumiem līguma darbība beigsies, ja beigsies RTU lietošanas tiesības vai īpašuma tiesības uz elektroenerģijas patērējošo objektu nekustamajā īpašumā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 046 2019) Lomonosova ielā 1 k-1, Rīgā, kas var būtiski ietekmēt minētā nekustamā īpašuma vērtību. S.Kārklīšs un A.Pētersone informē, ka RTU pārņemt elektroiekārtas nav saimnieciski izdevīgi un lietderīgi, jo saskaņā ar RTU rīcībā esošo informāciju to atjaunošanai nepieciešami līdzekļi 50 000 *euro* apmērā. S.Kārklīšs norāda, ka ministrijai tie līdzekļi, ko RTU maksā par elektrotīkla uzturēšanu, būtu jānovirza elektroiekārtu atjaunošanai. E.Severs informē, ka šos līdzekļus ministrija novirza pilnvaroto personu, kas ir tiesīgas un sertificētas nodrošināt attiecīgo elektroiekārtu apkalpošanu, algošanai, jo ministrijā nav šādu speciālistu. Tāpat E.Severs norāda, ka elektroenerģijas piegāde nav ministrijas funkcija un tās veikšana jāpārtrauc. Vienlaikus E.Severs vērš RTU uzmanību uz to, ka RTU amatpersonām jāuzņemas atbildība elektroiekārtu nepārņemšanas gadījumā, kā rezultātā varētu samazināties atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 046 2019) Lomonosova ielā 1 k-1, Rīgā, vērtība kontekstā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normām. A.Pētersone norāda, ka RTU ir izvērtējis saimnieciski lietderīgāko risinājumu, jo esošo elektroiekārtu atjaunošana maksātu vairāk kā jauns pieslēgums.

Atbalstīt elektroiekārtu Lomonosova ielā 1, Rīgā, nodošanu atsavināšanai.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam organizēt minēto atsavināšanas procedūru.

3. Jautājuma izskatīšanā piedalās Biedrības prezidents Agris Blaus un Biedrības grāmatvede Zane Zandberga.

Komisijas locekļi un Biedrības pārstāvji pārrunā Biedrības iesniegtajā 2017.gada 1.ceturkšņa pārskatā par nekustamā īpašuma apsaimniekošanas rezultātā veiktajām darbībām un izdevumiem (turpmāk – pārskats) iekļautos datus un vienojas, ka, lai turpmāk nerastos jautājumi saistībā ar pārskata sagatavošanu, aizpildīšanu un saskaņošanu, **uzdot** Biedrībai līdz 2017.gada 14.jūlijam izstrādāt jaunu (precizētu) pārskata sagatavošanas formu un iesniegt to ministrijā, kā arī pēc minētās formas saskaņošanas ar ministriju turpmāk to izmantot iesniegšanai ministrijā.

Vienlaikus komisija aicina Biedrību grozīt spēkā esošos, ministrijā reģistrētos nomas līgumus, precizējot līguma priekšmetu (konkretizējot nomas objekta atrašanās vietu attiecīgajā būvē un precizējot jauno adresi), un grozot attiecīgos punktus, kuros maksājumu veikšana paredzēta vēl Latvijas latos, iekļaujot tajos informāciju par oficiālo valūtu Latvijā (*euro*), kā arī nepieciešamības gadījumā veicot citus precizējumus atbilstoši faktiskajai situācijai.

4. **Pieņemt zināšanai** profesionālās izglītības kompetences centra “Liepājas Valsts tehnikums”, Banku augstskolas un Olaines mehānikas un tehnoloģijas koledžas iesniegtos informācijas apkopojumus par noslēgtajiem dienesta dzīvojamo telpu īres līgumiem.

Pieprasīt informāciju no Olaines mehānikas un tehnoloģijas koledžas par īres līguma noslēgšanas gaitu ar V.Aņikinu.

5. **Pieņemt zināšanai**, ka ministrija un Valsts izglītības satura centrs 2017.gada 29.maijā ir noslēguši Vienošanos Nr.2 par grozījumiem 2012.gada 27.jūlija Līgumā par valsts neapdzīvojamo telpu izmantošanu (IZM reģ. Nr.01-27/12), kas paredz minētā līguma darbības termiņa pagarināšanu līdz 2019.gada 31.decembrim, kā arī apsaimniekošanas maksas paaugstināšanu.

6. **Atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma “Izmēģinātāju iela” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4272 007 0744) – zemes vienības 0,1385 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4272 007 0742) – Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, nodošanu bez atlīdzības Priekuļu novada pašvaldības īpašumā, pamatojoties uz Priekuļu novada domes 2017.gada 27.aprīļa sēdē (protokols Nr.5, 17.punkts) pieņemto lēmumu un Priekuļu tehnikuma 2017.gada 29.maija vēstulē Nr.1-15/119 norādīto.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu.

7. **Atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma “Cīravas lauksaimniecības skola” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6448 005 0092) Cīravas pagastā, Aizputes novadā, daļas – zemes vienības 1,01 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6448 005 0095) nodošanu bez atlīdzības Aizputes novada pašvaldības īpašumā, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2017.gada 27.aprīļa sēdē (protokols Nr.4, 36.§, lēmums Nr.195) pieņemto lēmumu un Kandavas Lauksaimniecības tehnikuma 2017.gada 5.jūnija vēstulē Nr.1-10/71 norādīto.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu pilnvaras projektu Aizputes novada pašvaldībai (ar pārpilnvarojuma tiesībām) valsts nekustamā īpašuma “Cīravas lauksaimniecības skola” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6448 005 0092) Cīravas pagastā, Aizputes novadā, sadales veikšanai, atdalot no tā zemes vienību 1,01 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6448 005 0095) un izveidojot to kā atsevišķu, patstāvīgu nekustamo īpašumu, pilnvaras projektā paredzot, ka visi ar minēto uzdevumu saistītie izdevumi, pamatojoties uz Aizputes novada pašvaldības 2017.gada 15.jūnija vēstulē Nr.2.1.16/NOS-525 norādīto, sedzami no Aizputes novada pašvaldības līdzekļiem.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam pēc valsts nekustamā īpašuma "Cīravas lauksaimniecības skola" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6448 005 0092) Cīravas pagastā, Aizputes novadā, sadales veikšanas sagatavot attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu.

8. Ņemot vērā iespēju saņemt valsts atbalstu un Eiropas Savienības fondu finansējumu platību maksājumu veidā, turpmāk, iesniedzot ministrijā izvērtēšanai un reģistrēšanai līgumus par valsts lauksaimniecības zemes nomu, iesniegt ministrijā izvērtējumu, vai attiecīgajai iestādei nav lietderīgāk uzturēt valdījumā vai lietojumā nodoto valsts lauksaimniecības zemi, saņemot platību maksājumus, nekā iznomāt trešajām personām. Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu grozījumu projektu ministrijas 2014.gada 30.septembra iekšējos noteikumos Nr.31 "Nekustamā īpašuma un valsts mantas apsaimniekošanas komisijas darbības kārtība".

Komisijas priekšsēdētāja


M.Adamane

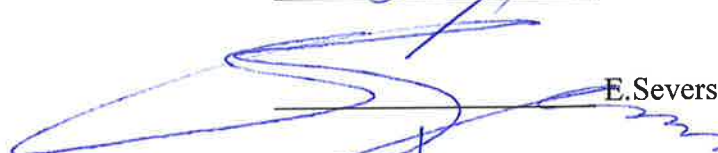
Komisijas priekšsēdētājas
vietniece


I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs


P.Kočergins

Komisijas locekļi


E.Severs


V.Kondeļevska


D.Laipniece


V.Dadzīte