

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.4

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 (izdarīti grozījumi ar IZM 12.10.2016. iekšējiem noteikumiem Nr.41 un IZM 18.01.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.1) un IZM 20.10.2016. rīkojumu Nr.01-09.1e/329 (izdarīti grozījumi ar IZM 10.01.2017. rīkojumu Nr.01-09.1e/16/

Rīgā

2017.gada 11.aprīlī
plkst.14:00, 522.kabinetā

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – V.Kondeļevska, Dz.Gorbunova, D.Laipniece,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā un pārraudzībā esošo iestāžu iesniegto nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

| Nr. p. k. | Iznomātājs – nomnieks | Adrese | Telpu vai zemes platība (m ² vai ha) | Kādam nolūkam | Nomas termiņš | Nomas maksa mēnesī (EUR) (bez PVN) |
|-----------|------------------------------------|--------|---|--|---------------|------------------------------------|
| 1. | Banku augstskola – SIA “AIMaDents” | — | — | Vienošanās par līguma izbeigšanu (Nr.9) | — | — |
| 2. | Banku augstskola – SIA “AIMaDents” | — | — | Vienošanās par līguma izbeigšanu (Nr.10) | — | — |

2. Lemt par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Liepājas Universitātes īpašumā.
3. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 025 2026 002) Krišjāņa Valdemāra ielā 163, Rīgā, nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
4. Lemt par valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 046 2036) Lomonosova ielā 1 k-13, Rīgā, nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
5. Lemt par turpmāko rīcību ar Jēkabpils Agrobiznesa koledžas bilancē esošo valsts kustamo mantu (transportlīdzekļiem).

Lēmumi:

- 1.1. **Reģistrēt** 2017.gada 29.martā starp Banku augstskolu un SIA “AIMaDents” noslēgto Vienošanos Nr.9 par 2006.gada 12.janvāra līguma Nr.1 par neapdzīvojamo telpu nomu izbeigšanu.
- 1.2. **Reģistrēt** 2017.gada 7.aprīlī starp Banku augstskolu un SIA “AIMaDents” noslēgto Vienošanos Nr.10 par 2006.gada 12.janvāra līguma Nr.1 par neapdzīvojamo telpu nomu izbeigšanu.

Vienlaikus komisija vērš Banku augstskolas uzmanību uz to, ka, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai bezatlīdzības lietošanā, līdz ar to komisija norāda, ka Banku augstskolai ir pienākums saņemt nomas

maksu no nomnieka līdz dienai, kad nomas objekts faktiski tiek atbrīvots (tiek parakstīts nodošanas – pieņemšanas akts par nomas objekta nodošanu Banku augstskolai).

2. **Atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.1700 032 0146) Lielajā ielā 14, Liepājā, valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.1700 032 0169) Kūrmājas prospektā 13, Liepājā, valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.1700 036 0223) Kuršu ielā 20, Liepājā, valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.1700 033 0178) Ganību ielā 36/48, Liepājā un valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.1700 020 0216) Baseina ielā 9, Liepājā, nodošanu bez atlīdzības Liepājas Universitātes īpašumā, pamatojoties uz Liepājas Universitātes Senāta 2017.gada 27.februāra sēdē (protokols Nr.9, 3.punkts) pieņemto lēmumu un Liepājas Universitātes 2017.gada 7.marta vēstulē Nr.1.-1.10./100 norādīto.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam informēt Liepājas Universitāti par pieņemto lēmumu, vienlaikus vēršot uzmanību uz komercdarbības atbalsta regulējumu, kā arī sagatavot atbilstošu Ministru kabineta rīkojuma projektu.

3. 2017.gada 10.martā informācija par valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 525 0011) Krišjāņa Valdemāra ielā 163, Rīgā (turpmāk – valsts nekustamais īpašums), sastāvā esošās būves – garāžas (būves kadastra apzīmējums 0100 025 2026 002) Krišjāņa Valdemāra ielā 163, Rīgā (turpmāk – Būve) (atsevišķi telpu grupas 001 18,9 m² platībā, atsevišķi telpu grupas 002 20,3 m² platībā, atsevišķi telpu grupas 003 23 m² platībā un atsevišķi telpu grupas 004 22,8 m² platībā), kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) mājaslapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu 1,70 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2019.gada 30.aprīlis. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2017.gada 7.aprīlim. Līdz noteiktajam termiņam piedāvājumi rakstiskai izsolei ministrijā netika saņemti.

Ņemot vērā komisijas 2016.gada 6.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.16, 6.punkts), tajā skaitā to, ka valsts nekustamā īpašuma nodošanas process Finanšu ministrijas valdījumā ir ilgstošs, lai nodrošinātu valsts nekustamā īpašuma saglabāšanu un aizsardzību no negatīvas ārējās vides iedarbības, t.sk. no trešo personu ļaunprātīgas rīcības, komisija nolēmj **atkārtoti izsludināt** Būves (atsevišķi telpu grupas 001 18,9 m² platībā, atsevišķi telpu grupas 002 20,3 m² platībā, atsevišķi telpu grupas 003 23 m² platībā un atsevišķi telpu grupas 004 22,8 m² platībā) nomas iespējas, nosakot minimālo nomas maksu iepriekšējās izsoles apmērā 1,70 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) (ministrijas grāmatvežu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, aprēķinātā minimālā nomas maksa ir 1,50 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa)) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2 (divi) gadi no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā internetā, tajos norādot, ka Būve atrodas uz Rīgas pilsētas pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām, kā arī paredzot, ka nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas veikt drošības naudas 2 (divu) kalendāro mēnešu nomas maksas apmērā samaksu (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2017.gada 19.maijam). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2017.gada 19.maijam (ieskaitot)).

4. 2017.gada 10.martā informācija par valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 046 2036) Lomonosova ielā 1 k-13, Rīgā, sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 046 2036) Lomonosova ielā 1 k-13, Rīgā (turpmāk – Zemes vienība), 3212 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta VNĪ mājaslapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu 0,16 EUR/m² mēnesī

(bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2018.gada 30.aprīlis. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2017.gada 7.aprīlim.

2017.gada 7.aprīlī saņemts pieteikums rakstiskai izsolei no akciju sabiedrības “Transporta un sakaru institūts” (vienotais reģistrācijas Nr.40003458903), kurā norādīts, ka akciju sabiedrība “Transporta un sakaru institūts” vēlas nomāt Zemes vienību 3212 m² platībā, ar vēlamu nomas termiņu – 2018.gada 30.aprīlis, izmantojot to sporta nodarbībām un piedāvājot nomas maksu 0,20 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa). Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums atbilst publicētajiem nomas nosacījumiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 19.punktu, komisija pieņem lēmumu **nodot akciju sabiedrības “Transporta un sakaru institūts” (vienotais reģistrācijas Nr.40003458903) nomā Zemes vienību 3212 m² platībā sporta nodarbībām, ar nomas maksu 0,20 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), noslēdzot Valsts zemes nomas līgumu ar termiņu līdz 2018.gada 30.aprīlim.**

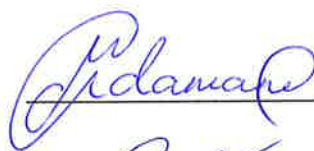
Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot minēto līguma projektu, tajā paredzot, ka akciju sabiedrībai “Transporta un sakaru institūts” ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas veikt drošības naudas 2 (divu) mēnešu nomas maksas apmērā samaksu.

5. **Atbalstīt** Jēkabpils Agrobiznesa koledžas bilancē esošās nevajadzīgās valsts kustamās mantas – transportlīdzekļa VOLVO S80 (valsts reģ. Nr.FZ7433; atlikusī bilances vērtība EUR 0) un transportlīdzekļa AUDI A4 (valsts reģ. Nr.CJ741; atlikusī bilances vērtība EUR 0) nodošanu Priekuļu tehnikuma bilancē, pamatojoties uz Jēkabpils Agrobiznesa koledžas 2017.gada 4.aprīļa vēstulē Nr.1.17/172 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu ministrijas rīkojuma projektu.

Vienlaikus komisija norāda, ka par turpmāko rīcību ar pārējo Jēkabpils Agrobiznesa koledžas 2017.gada 4.aprīļa vēstulē Nr.1.17/172 norādīto Jēkabpils Agrobiznesa koledžas bilancē esošo nevajadzīgo valsts kustamo mantu – transportlīdzekļiem komisija ir pieņēmusi lēmumu jau 2016.gada 14. novembra sēdē (protokols Nr.15, 7.punkts), un par pieņemto lēmumu ministrija Jēkabpils Agrobiznesa koledžu ir informējusi ar 2016.gada 22.novembra vēstuli 01-13e/4846. Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija lūdz Jēkabpils Agrobiznesa koledžu nodrošināt atbilstošu tālāku rīcību atbilstoši minētajam komisijas lēmumam.

Komisijas priekšsēdētāja



M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas
vietniece



I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs



P.Kočergins

Komisijas locekļi



V.Kondeļevska



Dz.Gorbunova



D.Laipniece