

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.2

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 (izdarīti grozījumi ar IZM 12.10.2016. iekšējiem noteikumiem Nr.41 un IZM 18.01.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.1) un IZM 20.10.2016. rīkojumu Nr.01-09.1e/329 (izdarīti grozījumi ar IZM 10.01.2017. rīkojumu Nr.01-09.1e/16/

Rīgā

2017.gada 3.martā
plkst.10:00, 522.kabinētā

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – V.Kondeļevska, E.Severs, Dz.Gorbunova,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā un pārraudzībā esošo iestāžu iesniegto nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr. p. k.	Iznomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu vai zemes platība (m ² vai ha)	Kādam nolūkam	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (bez PVN)
1.	Rīgas 1.medicīnas koledža – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MEDICĪNAS CENTRS "VESELĪBA""	—	—	Vienošanās par parāda apmaksas grafiku	—	—
2.	Rīgas 1.medicīnas koledža – Natālija Vorobjova	—	—	—	Līdz 07.02.2022.	41,90
3.	Rīgas 1.medicīnas koledža – SIA "KRONA LTD"	—	—	—	Līdz 18.02.2022.	69,50
4.	Daugavpils Būvniecības tehnikums – IK "Lija L"	—	—	—	Līdz 31.12.2017.	—
5.	Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmija - sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MS-IDI"	Maskavas iela 22, Rēzekne	520 m ²	Biroja telpas	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 30.11.2021.	1081,60
6.	Latvijas Universitāte – Sergejs Sisojevs	Miera iela 32, Salaspils, Salaspils novads	59,1 m ²	Noliktavas vajadzībām	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.01.2020.	101,06
7.	Latvijas Universitāte – sabiedrība ar ierobežotu	Miera iela 32, Salaspils, Salaspils novads	53,2 m ²	Darbnīcas vajadzībām	No reģistrēšanas dienas ministrijā –	79,80

	atbildību "NP mēbeles"				31.01.2020.	
8.	Latvijas Universitāte – Intars Barkāns	Miera iela 3, Salaspils, Salaspils novads	94,6 m ²	Garāžas vajadzībām	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.01.2020.	127,71
9.	Latvijas Universitāte – SIA "DOMA"	Miera iela 32, Salaspils, Salaspils novads	11 m ²	Noliktavas vajadzībām	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.01.2020.	18,81
10.	Latvijas Universitāte – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "STANDO"	Miera iela 32, Salaspils, Salaspils novads	203,6 m ²	Saimnieciskās darbības nodrošināšanai	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.01.2020.	348,16
11.	Latvijas Universitāte – Jurijs Nečitaļo	Miera iela 32, Salaspils, Salaspils novads	32,2 m ²	Noliktavas vajadzībām	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.01.2020.	48,30
12.	Latvijas Universitāte – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "E un E projekts"	Miera iela 32, Salaspils, Salaspils novads	43 m ²	Noliktavas vajadzībām	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.01.2020.	64,50
13.	Latvijas Universitāte – SIA "AE resursi"	Miera iela 32, Salaspils, Salaspils novads	219,8 m ²	Darbnīcas (metālapstrādes) vajadzībām	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.01.2020.	375,86
14.	Latvijas Universitāte – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LONAS"	Miera iela 32, Salaspils, Salaspils novads	233,6 m ²	Noliktavas vajadzībām	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.01.2020.	350,40
15.	Latvijas Universitāte – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ZPŠ"	Miera iela 32, Salaspils, Salaspils novads	12,1 m ²	Laboratorijas vajadzībām	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.01.2020.	18,15
16.	Latvijas Universitāte – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ubevilla"	Aizkraukles iela 23, Rīga	18,9 m ²	Biroja darbības nodrošināšanai	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.01.2020.	75,60
17.	Latvijas Universitāte – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "J Birojs"	Miera iela 3, Salaspils, Salaspils novads	82,35 m ²	Biroja darbības nodrošināšanai / Noliktavas vajadzībām	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.01.2020.	148,23
18.	Latvijas Universitāte – SIA "LDM"	Miera iela 3, Salaspils, Salaspils novads	662,2 m ²	Darbnīcas (ražošanas) vajadzībām	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.01.2020.	662,20
19.	Latvijas Universitāte – sabiedrība ar	Aizkraukles iela 23, Rīga	10 m ²	Biroja darbības nodrošināšanai un tehnisko iekārtu,	No reģistrēšanas dienas	65,50

	ierobežotu atbildību "Mikrotīkls"			datortīklu un aparatūras izvietošanai un ekspluatācijai	ministrijā – 31.01.2020.	
20.	Latvijas Universitāte – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TITANS-R"	Aizkraukles iela 23, Rīga	73,2 m ²	Biroja darbības nodrošināšanai / Noliktavas vajadzībām	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.01.2020.	175,68
21.	Latvijas Universitāte – Andrejs Trušus	—	—	Vienošanās par līguma izbeigšanu	—	—
22.	Latvijas Universitāte – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Autoteile"	—	—	Vienošanās par līguma izbeigšanu	—	—
23.	Latvijas Universitāte – SIA Zinātniskā ražošanas firma "RITEC"	—	—	Vienošanās par līguma izbeigšanu	—	—
24.	Fizikālās enerģētikas institūts – SIA "Farmācijas, biomedicīnas un medicīnas tehnoloģiju Kompetenču centrs"	Krīvu iela 11, Rīga	25,1 m ²	Biroja telpas	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.12.2022.	163,15
25.	Fizikālās enerģētikas institūts – SIA "VIEDO MATERIĀLU UN TEHNOLOĢIJU KOMPETENCES CENTRS"	Krīvu iela 11, Rīga	43,5 m ²	Biroja telpas	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.12.2022.	282,75
26.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Valsts tehnikums" – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AL"	—	—	—	Līdz 31.12.2017.	48,80
27.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Valsts tehnikums" – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GOD"	—	—	—	Līdz 31.12.2017.	235,41
28.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Valsts tehnikums" – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NOKROKO"	—	—	—	Līdz 31.12.2017.	811,32

2. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 025 2026 002) Krišjāņa Valdemāra ielā 163, Rīgā, nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
3. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā, daļas 746,4 m² platībā nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
4. Lemt par valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 046 2036) Lomonosova ielā 1 k-13, Rīgā, nodošanu nomā.
5. Lemt par valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 055 0218) Ojāra Vācieša ielā 4A, Rīgā, nodošanu Latvijas Universitātes īpašumā bez atlīdzības.
6. Lemt par biedrības "Latvijas Jātnieku federācija" noteiktajiem zirgu novietņu (boks) izcenojumiem.
7. Lemt par ministrijas bilancē esošās valsts kustamās mantas nodošanu Murjāņu sporta ģimnāzijai.
8. Lemt par pilnvarojuma izsniegšanu Malnavas koledžas direktoram J.Bozovičam mežsaimniecības (mežizstrādes) darbu veikšanai.
9. Lemt par turpmāko rīcību ar Rēzeknes tehnikuma bilancē esošo nevajadzīgo valsts kustamo mantu.
10. Lemt par valsts nekustamo īpašumu, kuru sastāvā ir valsts meža zeme, nodošanu Zemkopības ministrijas valdījumā (par iepriekš pieņemto komisijas lēmumu precizēšanu).

Lēmumi:

- 1.1.**Reģistrēt** 2016.gada 30.decembrī starp Rīgas 1.medicīnas koledžu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "MEDICĪNAS CENTRS "VESELĪBA"" noslēgto Vienošanos par grozījumiem 2005.gada 25.aprīļa Līgumā par nedzīvojamo telpu īri (reģ. Nr.2839-2005) (turpmāk – Vienošanās Nr.1).

Komisija aicina Rīgas 1.medicīnas koledžu turpmāk nepieļaut liela apmēra parāda uzkrāšanos, savlaicīgi veicot normatīvajos aktos noteiktās darbības parāda atgūšanai, nepieciešamības gadījumā vēršoties tiesā. Vienlaikus komisija ierosina turpmāk šāda veida vienošanās par parāda atmaksas grafiku noteikt sankcijas gadījumā, ja nomnieks grafiku neievēro (pienākumu nomniekam maksāt līgumsodu vai nokavējuma procentus par grafikā noteikto maksājumu kavējumu; Rīgas 1.medicīnas koledžas tiesības nekavējoties vienpusēji izbeigt līguma darbību, ja nomnieks kavē kādu no grafikā noteiktajiem maksājumiem vairāk par 15 dienām; pienākumu nomniekam apmaksāt parādu pilnā apmērā līdz līguma pēdējai darbības dienai gadījumā, ja līgums tiek izbeigts pirms pēdējā grafikā noteiktā maksājuma termiņa iestāšanās u.c.), kā arī paredzēt parāda apmaksas kārtību. Komisija norāda, ka gadījumā, ja nomnieks nepildīs Vienošanās Nr.1 noteikto, Rīgas 1.medicīnas koledžai nekavējoties jānodrošina parāda atgūšana tiesas ceļā. Papildus komisija norāda, ka atbilstoši Civillikuma 2112.pantam noma vai īre ir līgums, ar ko viena puse piešķir vai apsola otrai par zināmu nomas vai īres maksu kādas lietas lietošanu. Līgums, ar kuru piešķir vai apsola augļu nesējas lietas lietošanu augļu ievākšanai no tās, ir noma, bet ikviens cits lietošanas piešķiruma līgums – īre. Ņemot vērā iepriekš minēto, 2005.gada 25.aprīļa Līguma par neapdzīvojamo telpu īri nosaukums ir nekorekts.

Ņemot vērā, ka ar Vienošanās Nr.1 2005.gada 25.aprīļa Līguma par neapdzīvojamo telpu īri nosacījumi netiek grozīti, komisija ierosina turpmāk šādos gadījumos vienošanās nosaukumu veidot, norādot, ka tā ir vienošanās pie attiecīgā līguma.

- 1.2.**Reģistrēt** 2017.gada 13.janvārī starp Rīgas 1.medicīnas koledžu un Natāliju Vorobjovu noslēgto Vienošanās Nr.1 par grozījumiem 2012.gada 27.aprīļa Līgumā par nedzīvojamo telpu nomu.

1.3. **Reģistrēt** 2017.gada 13.janvārī starp Rīgas 1.medicīnas koledžu un SIA "KRONA LTD" noslēgto Vienošanos Nr.2 par grozījumiem 2010.gada 19.februāra Līgumā par nedzīvojamo telpu nomu.

1.4. **Atlikt** 2016.gada 6.novembrī starp Daugavpils Būvniecības tehnikumu un IK "Lija L" noslēgtās Vienošanās Nr.2 pie 2012.gada 8.novembra līguma Nr.85 (turpmāk – Vienošanās Nr.2) **reģistrēšanu**.

Komisija norāda, ka Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr.515) 9.² punkts nosaka, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot MK noteikumos Nr.515 minēto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ņemot vērā iepriekš minēto, Daugavpils Būvniecības tehnikumam jāiesniedz ministrijā iestādes grāmatveža un iestādes vadītāja parakstītu nomas objekta nomas maksas aprēķinu, kas sagatavots atbilstoši MK noteikumiem Nr.515, nepieciešamības gadījumā veicot arī atbilstošus grozījumus 2012.gada 8.novembra Līgumā Nr.85 par neapdzīvojamo telpu nomu un precizējot Vienošanos Nr.2.

Vienlaikus komisija norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem), stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, līdz ar to komisija aicina Daugavpils Būvniecības tehnikumu nomas līgumus, to grozījumus (vienošanās pie nomas līgumiem) iesniegt ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai uzreiz pēc to noslēgšanas.

Pēc pieprasītā dokumenta un/vai informācijas, kā arī nepieciešamības gadījumā precizētās Vienošanās Nr.2 saņemšanas reģistrēt Vienošanos Nr.2, neskatot to komisijas sēdē atkārtoti.

1.5. **Atlikt** 2016.gada 7.decembrī starp Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmiju (turpmāk – RTA) un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "MS-IDI" noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.7.5/21-2016) (turpmāk – Līgums Nr.1) **reģistrēšanu**.

Ņemot vērā RTA 2017.gada 9.februāra vēstulē Nr.4.9/619 sniegto informāciju, ka RTA ir noslēgusi nomas līgumu par privātpersonai piederošā zemes gabala, uz kura atrodas arī nomas objekts, nomu, kā arī pretēji minētajā vēstulē sniegtajai informācijai, ka Līguma Nr.1 2.2. un 2.4.apakšpunkti paredz nomniekam pienākumu maksāt arī par minētās zemes nomu un nekustamā īpašuma nodokli par zemi (Līguma Nr.1 2.2.apakšpunktā ir noteikts pienākums nomniekam maksāt par Līgumā Nr.1 noteiktiem komunālajiem pakalpojumiem, kā arī par konkrēti definētiem apsaimniekošanas pakalpojumiem – atkritumu izvešanu, inženiertehnisko tīklu apkopi un elektroietaišu tehnisko apkopi nomas objektā, kā arī par nomas objektam piegulošās teritorijas apsaimniekošanu, savukārt, Līguma Nr.1 2.4.apakšpunktā ir noteikts pienākums nomniekam maksāt visus normatīvajos aktos paredzētos nodokļus (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un citus maksājumus, ar ko nomas objekts, nomas maksa un citi Līgumā noteiktie maksājumi tiek aplikti Līguma Nr.1 darbības laikā), ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normas, komisija norāda, ka RTA Līguma Nr.1 2.4.apakšpunktā nepieciešams skaidri noteikt nomnieka pienākumu proporcionāli nomas objekta platībai maksāt arī par nomas objektam piegulošās zemes nomu un nekustamā īpašuma nodokli par zemi.

Pēc precizētā Līguma Nr.1 saņemšanas reģistrēt to, neskatot komisijas sēdē atkārtoti.

1.6. **Atteikt reģistrēt** 2017.gada 2.janvārī starp Latvijas Universitāti un Sergeju Sisojevu noslēgto Nomas līgumu Nr.52-17/A207/1 (turpmāk – Līgums Nr.2).

Komisija atkārtoti norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem), stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, līdz ar to komisija atkārtoti aicina Latvijas Universitāti nomas līgumus, to grozījumus (vienošanās pie nomas līgumiem) iesniegt ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai uzreiz pēc to noslēgšanas. Vienlaikus komisija norāda, ka

nomas objektu nomniekam iespējams tiesiski nodot tikai pēc attiecīgā nomas līguma spēkā stāšanās (nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts parakstāms tikai pēc attiecīgā nomas līguma spēkā stāšanās (reģistrēšanas ministrijā)).

Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija lūdz Latvijas Universitāti sniegt ministrijai skaidrojumu, kāpēc Latvijas Universitāte bez tiesiska pamata (bez spēkā esoša nomas līguma) ir nodevusi telpas nomniekam, kā arī sniegt informāciju, vai nomnieks ir veicis samaksu par nomas objekta faktisko lietošanu no nomas objekta nodošanas dienas.

Ņemot vērā to, ka nomas objekts atrodas uz privātpersonai piederošas zemes vienības, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normas, komisija norāda, ka Latvijas Universitātei Līgumā Nr.2 nepieciešams skaidri noteikt nomnieka pienākumu proporcionāli nomas objekta platībai maksāt arī par nomas objektam piegulošās zemes nomu un nekustamā īpašuma nodokli par zemi.

Komisija atkārtoti informē, ka no Būvniecības likuma spēkā stāšanās (2014.gada 1.oktobris) termins “rekonstrukcija” ir aizstāts ar terminu “pārbūve” (skatīt Līguma Nr.2 3.3.8.apakšpunktu) un atkārtoti lūdz turpmāk konsekventi to ievērot.

Vienlaikus komisija norāda, ka Līguma Nr.2 2.5.apakšpunktā kā drošības nauda ir definēta nomas objekta nomas maksa viena mēneša apmērā (bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN)), kas, savukārt, nozīmē, ka Līguma Nr.2 2.8.apakšpunktā noteiktais, ka drošības naudas iemaksa var tikt izmantota pēdējā nomas termiņa mēneša nomas maksas maksājumiem, var būt izpildāms tikai nepilnā apmērā un Latvijas Universitātei var rasties zaudējumi.

Komisija atkārtoti vērš Latvijas Universitātes uzmanību uz to, ka Līgumā Nr.2 noteiktās nomnieka tiesības nodot nomas objektu apakšnomā ar iznomātāja rakstveida piekrišanu izmantojamas tikai ar nosacījumu, ja noslēgtais apakšnomas līgums neparedz publiskai personai (valstij, Latvijas Universitātei) neizdevīgākus nosacījumus kā Līgums Nr.2 (tajā skaitā, tajā netiek noteikta augstāka nomas maksa kā Līgumā Nr.2). Atbildība par apakšnomas līguma noslēgšanu pilnā apmērā ir jāuzņemas Latvijas Universitātei.

Vienlaikus komisija lūdz Latvijas Universitāti turpmāk iesniegt ministrijā atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr.916) caurauklotus dokumentus.

Papildus komisija atkārtoti aicina turpmāk, slēdzot nomas līgumus, izmantot ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 “Par līgumu projektiem” nosūtītos Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu un Valsts/valstij piekrītošās zemes nomas līguma projektus, no minēto līgumu projektu redakcijām atkāpjoties tikai specifiskos izņēmuma gadījumos. Gadījumā, ja Latvijas Universitāte izvēlas arī turpmāk neizmantot minētos līguma projektus, komisija lūdz Latvijas Universitāti iesniegt ministrijā detalizētu un argumentētu informāciju par šādas izvēles pamatojumu.

Pēc precizētā Līguma Nr.2 un pieprasītās informācijas saņemšanas skatīt Līgumu Nr.2 komisijas sēdē atkārtoti.

1.7. Atteikt reģistrēt 2017.gada 2.janvārī starp Latvijas Universitāti un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “NP mēbeles” noslēgto Nomas līgumu Nr.52-17/A207/2 (turpmāk – Līgums Nr.3).

Komisija atkārtoti norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem), stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, līdz ar to komisija atkārtoti aicina Latvijas Universitāti nomas līgumus, to grozījumus (vienošanās pie nomas līgumiem) iesniegt ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai uzreiz pēc to noslēgšanas. Vienlaikus komisija norāda, ka nomas objektu nomniekam iespējams tiesiski nodot tikai pēc attiecīgā nomas līguma spēkā stāšanās (nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts parakstāms tikai pēc attiecīgā nomas līguma spēkā stāšanās (reģistrēšanas ministrijā)), kā arī norāda, ka Līguma Nr.3 3.1.apakšpunkts nebija izpildāms jau Līguma Nr.3 parakstīšanas dienā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija lūdz Latvijas Universitāti sniegt ministrijai skaidrojumu, kāpēc Latvijas Universitāte bez tiesiska pamata (bez spēkā esoša nomas līguma) ir nodevusi telpas nomniekam, kā arī sniegt informāciju, vai nomnieks ir veicis samaksu par nomas objekta faktisko lietošanu no nomas objekta nodošanas dienas.

Ņemot vērā to, ka nomas objekts atrodas uz privātpersonai piederošas zemes vienības, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normas, komisija norāda, ka Latvijas Universitātei Līgumā Nr.3 nepieciešams skaidri noteikt nomnieka pienākumu proporcionāli nomas objekta platībai maksāt arī par nomas objektam piegulošās zemes nomu un nekustamā īpašuma nodokli par zemi.

Komisija atkārtoti informē, ka no Būvniecības likuma spēkā stāšanās (2014.gada 1.oktobris) termins "rekonstrukcija" ir aizstāts ar terminu "pārbūve" (skatīt Līguma Nr.3 3.3.8.apakšpunktu) un atkārtoti lūdz turpmāk konsekvēti to ievērot.

Komisija atkārtoti vērš Latvijas Universitātes uzmanību uz to, ka Līgumā Nr.3 noteiktās nomnieka tiesības nodot nomas objektu apakšnomā ar iznomātāja rakstveida piekrišanu izmantojamas tikai ar nosacījumu, ja noslēgtais apakšnomas līgums neparedz publiskai personai (valstij, Latvijas Universitātei) neizdevīgākus nosacījumus kā Līgums Nr.3 (tajā skaitā, tajā netiek noteikta augstāka nomas maksa kā Līgumā Nr.3). Atbildība par apakšnomas līguma noslēgšanu pilnā apmērā ir jāuzņemas Latvijas Universitātei.

Vienlaikus komisija lūdz Latvijas Universitāti turpmāk iesniegt ministrijā atbilstoši MK noteikumiem Nr.916 cauraklotus dokumentus.

Papildus komisija atkārtoti aicina turpmāk, slēdzot nomas līgumus, izmantot ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 "Par līgumu projektiem" nosūtītos Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu un Valsts/valstij piekrītošās zemes nomas līguma projektus, no minēto līgumu projektu redakcijām atkāpjoties tikai specifiskos izņēmuma gadījumos. Gadījumā, ja Latvijas Universitāte izvēlas arī turpmāk neizmantot minētos līgumu projektus, komisija lūdz Latvijas Universitāti iesniegt ministrijā detalizētu un argumentētu informāciju par šādas izvēles pamatojumu.

Pēc precizētā Līguma Nr.3 un pieprasītās informācijas saņemšanas skatīt Līgumu Nr.3 komisijas sēdē atkārtoti.

1.8. **Atteikt reģistrēt** 2017.gada 2.janvārī starp Latvijas Universitāti un Intaru Barkānu noslēgto Nomas līgumu Nr.52-17/A207/3 (turpmāk – Līgums Nr.4).

Komisija atkārtoti norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem), stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, līdz ar to komisija atkārtoti aicina Latvijas Universitāti nomas līgumus, to grozījumus (vienošanās pie nomas līgumiem) iesniegt ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai uzreiz pēc to noslēgšanas. Vienlaikus komisija norāda, ka nomas objektu nomniekam iespējams tiesiski nodot tikai pēc attiecīgā nomas līguma spēkā stāšanās (nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts parakstāms tikai pēc attiecīgā nomas līguma spēkā stāšanās (reģistrēšanas ministrijā)).

Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija lūdz Latvijas Universitāti sniegt ministrijai skaidrojumu, kāpēc Latvijas Universitāte bez tiesiska pamata (bez spēkā esoša nomas līguma) ir nodevusi telpas nomniekam, kā arī sniegt informāciju, vai nomnieks ir veicis samaksu par nomas objekta faktisko lietošanu no nomas objekta nodošanas dienas.

Komisija atkārtoti informē, ka no Būvniecības likuma spēkā stāšanās (2014.gada 1.oktobris) termins "rekonstrukcija" ir aizstāts ar terminu "pārbūve" (skatīt Līguma Nr.4 3.3.8.apakšpunktu) un atkārtoti lūdz turpmāk konsekvēti to ievērot.

Vienlaikus komisija norāda, ka Līguma Nr.4 2.5.apakšpunktā kā drošības nauda ir definēta nomas objekta nomas maksa viena mēneša apmērā (bez PVN), kas, savukārt, nozīmē, ka Līguma Nr.4 2.8.apakšpunktā noteiktais, ka drošības naudas iemaksa var tikt izmantota pēdējā nomas termiņa mēneša nomas maksas maksājumiem, var būt izpildāms tikai nepilnā apmērā un Latvijas Universitātei var rasties zaudējumi.

Komisija atkārtoti vērš Latvijas Universitātes uzmanību uz to, ka Līgumā Nr.4 noteiktās nomnieka tiesības nodot nomas objektu apakšnomā ar iznomātāja rakstveida piekrišanu izmantojamas tikai ar nosacījumu, ja noslēgtais apakšnomas līgums neparedz publiskai personai (valstij, Latvijas Universitātei) neizdevīgākus nosacījumus kā Līgums Nr.4 (tajā skaitā, tajā netiek noteikta augstāka nomas maksa kā Līgumā Nr.4). Atbildība par apakšnomas līguma noslēgšanu pilnā apmērā ir jāuzņemas Latvijas Universitātei.

Vienlaikus komisija lūdz Latvijas Universitāti turpmāk iesniegt ministrijā atbilstoši MK noteikumiem Nr.916 cauraklotus dokumentus.

Papildus komisija atkārtoti aicina turpmāk, slēdzot nomas līgumus, izmantot ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 "Par līgumu projektiem" nosūtītos Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu un Valsts/valstij piekrītošās zemes nomas līguma projektus, no minēto līgumu projektu redakcijām atkāpjoties tikai specifiskos izņēmuma gadījumos. Gadījumā, ja Latvijas Universitāte izvēlas arī turpmāk neizmantot minētos līguma projektus, komisija lūdz Latvijas Universitāti iesniegt ministrijā detalizētu un argumentētu informāciju par šādas izvēles pamatojumu.

Pēc precizētā Līguma Nr.4 un pieprasītās informācijas saņemšanas skatīt Līgumu Nr.4 komisijas sēdē atkārtoti.

1.9. Atteikt reģistrēt 2017.gada 2.janvārī starp Latvijas Universitāti un SIA "DOMA" noslēgto Nomas līgumu Nr.52-17/A207/4 (turpmāk – Līgums Nr.5).

Komisija atkārtoti norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem), stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, līdz ar to komisija atkārtoti aicina Latvijas Universitāti nomas līgumus, to grozījumus (vienošanās pie nomas līgumiem) iesniegt ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai uzreiz pēc to noslēgšanas. Vienlaikus komisija norāda, ka nomas objektu nomniekam iespējams tiesiski nodot tikai pēc attiecīgā nomas līguma spēkā stāšanās (nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts parakstāms tikai pēc attiecīgā nomas līguma spēkā stāšanās (reģistrēšanas ministrijā)), kā arī norāda, ka Līguma Nr.5 3.1.apakšpunkts nebija izpildāms jau Līguma Nr.5 parakstīšanas dienā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija lūdz Latvijas Universitāti sniegt ministrijai skaidrojumu, kāpēc Latvijas Universitāte bez tiesiska pamata (bez spēkā esoša nomas līguma) ir nodevusi telpas nomniekam, kā arī sniegt informāciju, vai nomnieks ir veicis samaksu par nomas objekta faktisko lietošanu no nomas objekta nodošanas dienas.

Ņemot vērā to, ka nomas objekts atrodas uz privātpersonai piederošas zemes vienības, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normas, komisija norāda, ka Latvijas Universitātei Līgumā Nr.5 nepieciešams skaidri noteikt nomnieka pienākumu proporcionāli nomas objekta platībai maksāt arī par nomas objektam piegulošās zemes nomu un nekustamā īpašuma nodokli par zemi.

Komisija atkārtoti informē, ka no Būvniecības likuma spēkā stāšanās (2014.gada 1.oktobris) termins "rekonstrukcija" ir aizstāts ar terminu "pārbūve" (skatīt Līguma Nr.5 3.3.8.apakšpunktu) un atkārtoti lūdz turpmāk konsekventi to ievērot.

Komisija atkārtoti vērš Latvijas Universitātes uzmanību uz to, ka Līgumā Nr.5 noteiktās nomnieka tiesības nodot nomas objektu apakšnomā ar iznomātāja rakstveida piekrišanu izmantojamas tikai ar nosacījumu, ja noslēgtais apakšnomas līgums neparedz publiskai personai (valstij, Latvijas Universitātei) neizdevīgākus nosacījumus kā Līgums Nr.5 (tajā skaitā, tajā netiek noteikta augstāka nomas maksa kā Līgumā Nr.5). Atbildība par apakšnomas līguma noslēgšanu pilnā apmērā ir jāuzņemas Latvijas Universitātei.

Vienlaikus komisija lūdz Latvijas Universitāti turpmāk iesniegt ministrijā atbilstoši MK noteikumiem Nr.916 cauraklotus dokumentus.

Papildus komisija atkārtoti aicina turpmāk, slēdzot nomas līgumus, izmantot ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 "Par līgumu projektiem" nosūtītos Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu un Valsts/valstij piekrītošās zemes nomas līguma projektus, no minēto līgumu projektu redakcijām atkāpjoties tikai

specifiskos izņēmuma gadījumos. Gadījumā, ja Latvijas Universitāte izvēlas arī turpmāk neizmantot minētos līguma projektus, komisija lūdz Latvijas Universitāti iesniegt ministrijā detalizētu un argumentētu informāciju par šādas izvēles pamatojumu.

Pēc precizētā Līguma Nr.5 un pieprasītās informācijas saņemšanas skatīt Līgumu Nr.5 komisijas sēdē atkārtoti.

- 1.10. **Atteikt reģistrēt** 2017.gada 2.janvārī starp Latvijas Universitāti un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "STANDO" noslēgto Nomas līgumu Nr.52-17/A207/5 (turpmāk – Līgums Nr.6).

Komisija atkārtoti norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem), stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, līdz ar to komisija atkārtoti aicina Latvijas Universitāti nomas līgumus, to grozījumus (vienošanās pie nomas līgumiem) iesniegt ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai uzreiz pēc to noslēgšanas. Vienlaikus komisija norāda, ka nomas objektu nomniekam iespējams tiesiski nodot tikai pēc attiecīgā nomas līguma spēkā stāšanās (nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts parakstāms tikai pēc attiecīgā nomas līguma spēkā stāšanās (reģistrēšanas ministrijā)), kā arī norāda, ka Līguma Nr.6 3.1.apakšpunkts nebija izpildāms jau Līguma Nr.6 parakstīšanas dienā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija lūdz Latvijas Universitāti sniegt ministrijai skaidrojumu, kāpēc Latvijas Universitāte bez tiesiska pamata (bez spēkā esoša nomas līguma) ir nodevusi telpas nomniekam, kā arī sniegt informāciju, vai nomnieks ir veicis samaksu par nomas objekta faktisko lietošanu no nomas objekta nodošanas dienas.

Ņemot vērā to, ka nomas objekts atrodas uz privātpersonai piederošas zemes vienības, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normas, komisija norāda, ka Latvijas Universitātei Līgumā Nr.6 nepieciešams skaidri noteikt nomnieka pienākumu proporcionāli nomas objekta platībai maksāt arī par nomas objektam piegulošās zemes nomu un nekustamā īpašuma nodokli par zemi.

Komisija atkārtoti informē, ka no Būvniecības likuma spēkā stāšanās (2014.gada 1.oktobris) termins "rekonstrukcija" ir aizstāts ar terminu "pārbūve" (skatīt Līguma Nr.6 3.3.8.apakšpunktu) un atkārtoti lūdz turpmāk konsekventi to ievērot.

Komisija atkārtoti vērš Latvijas Universitātes uzmanību uz to, ka Līgumā Nr.6 noteiktās nomnieka tiesības nodot nomas objektu apakšnomā ar iznomātāja rakstveida piekrišanu izmantojamas tikai ar nosacījumu, ja noslēgtais apakšnomas līgums neparedz publiskai personai (valstij, Latvijas Universitātei) neizdevīgākus nosacījumus kā Līgums Nr.6 (tajā skaitā, tajā netiek noteikta augstāka nomas maksa kā Līgumā Nr.6). Atbildība par apakšnomas līguma noslēgšanu pilnā apmērā ir jāuzņemas Latvijas Universitātei.

Vienlaikus komisija lūdz Latvijas Universitāti turpmāk iesniegt ministrijā atbilstoši MK noteikumiem Nr.916 caurauklotus dokumentus.

Papildus komisija atkārtoti aicina turpmāk, slēdzot nomas līgumus, izmantot ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 "Par līgumu projektiem" nosūtītos Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu un Valsts/valstij piekrītošās zemes nomas līguma projektus, no minēto līgumu projektu redakcijām atkāpjoties tikai specifiskos izņēmuma gadījumos. Gadījumā, ja Latvijas Universitāte izvēlas arī turpmāk neizmantot minētos līguma projektus, komisija lūdz Latvijas Universitāti iesniegt ministrijā detalizētu un argumentētu informāciju par šādas izvēles pamatojumu.

Pēc precizētā Līguma Nr.6 un pieprasītās informācijas saņemšanas skatīt Līgumu Nr.6 komisijas sēdē atkārtoti.

- 1.11. **Atteikt reģistrēt** 2017.gada 2.janvārī starp Latvijas Universitāti un Juriju Nečitalo noslēgto Nomas līgumu Nr.52-17/A207/8 (turpmāk – Līgums Nr.7).

Komisija atkārtoti norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem), stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, līdz ar to komisija atkārtoti aicina Latvijas Universitāti nomas līgumus, to grozījumus (vienošanās pie nomas līgumiem) iesniegt ministrijā

izskatīšanai un reģistrēšanai uzreiz pēc to noslēgšanas. Vienlaikus komisija norāda, ka nomas objektu nomniekam iespējams tiesiski nodot tikai pēc attiecīgā nomas līguma spēkā stāšanās (nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts parakstāms tikai pēc attiecīgā nomas līguma spēkā stāšanās (reģistrēšanas ministrijā)), kā arī norāda, ka Līguma Nr.7 3.1.apakšpunkts nebija izpildāms jau Līguma Nr.7 parakstīšanas dienā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija lūdz Latvijas Universitāti sniegt ministrijai skaidrojumu, kāpēc Latvijas Universitāte bez tiesiska pamata (bez spēkā esoša nomas līguma) ir nodevusi telpas nomniekam, kā arī sniegt informāciju, vai nomnieks ir veicis samaksu par nomas objekta faktisko lietošanu no nomas objekta nodošanas dienas.

Ņemot vērā to, ka nomas objekts atrodas uz privātpersonai piederošas zemes vienības, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normas, komisija norāda, ka Latvijas Universitātei Līgumā Nr.7 nepieciešams skaidri noteikt nomnieka pienākumu proporcionāli nomas objekta platībai maksāt arī par nomas objektam piegulošās zemes nomu un nekustamā īpašuma nodokli par zemi.

Komisija atkārtoti informē, ka no Būvniecības likuma spēkā stāšanās (2014.gada 1.oktobris) termins “rekonstrukcija” ir aizstāts ar terminu “pārbūve” (skatīt Līguma Nr.7 3.3.8.apakšpunktu) un atkārtoti lūdz turpmāk konsekventi to ievērot.

Komisija atkārtoti vērš Latvijas Universitātes uzmanību uz to, ka Līgumā Nr.7 noteiktās nomnieka tiesības nodot nomas objektu apakšnomā ar iznomātāja rakstveida piekrišanu izmantojamas tikai ar nosacījumu, ja noslēgtais apakšnomas līgums neparedz publiskai personai (valstij, Latvijas Universitātei) neizdevīgākus nosacījumus kā Līgums Nr.7 (tajā skaitā, tajā netiek noteikta augstāka nomas maksa kā Līgumā Nr.7). Atbildība par apakšnomas līguma noslēgšanu pilnā apmērā ir jāuzņemas Latvijas Universitātei.

Vienlaikus komisija lūdz Latvijas Universitāti turpmāk iesniegt ministrijā atbilstoši MK noteikumiem Nr.916 caurauklotus dokumentus.

Papildus komisija atkārtoti aicina turpmāk, slēdzot nomas līgumus, izmantot ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 “Par līgumu projektiem” nosūtītos Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu un Valsts/valstij piekrītošās zemes nomas līguma projektus, no minēto līgumu projektu redakcijām atkāpjoties tikai specifiskos izņēmuma gadījumos. Gadījumā, ja Latvijas Universitāte izvēlas arī turpmāk neizmantot minētos līguma projektus, komisija lūdz Latvijas Universitāti iesniegt ministrijā detalizētu un argumentētu informāciju par šādas izvēles pamatojumu.

Pēc precizētā Līguma Nr.7 un pieprasītās informācijas saņemšanas skatīt Līgumu Nr.7 komisijas sēdē atkārtoti.

- 1.12. **Atteikt reģistrēt** 2017.gada 2.janvārī starp Latvijas Universitāti un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “E un E projekts” noslēgto Nomas līgumu Nr.52-17/A207/9 (turpmāk – Līgums Nr.8).

Komisija atkārtoti norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem), stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, līdz ar to komisija atkārtoti aicina Latvijas Universitāti nomas līgumus, to grozījumus (vienošanās pie nomas līgumiem) iesniegt ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai uzreiz pēc to noslēgšanas. Vienlaikus komisija norāda, ka nomas objektu nomniekam iespējams tiesiski nodot tikai pēc attiecīgā nomas līguma spēkā stāšanās (nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts parakstāms tikai pēc attiecīgā nomas līguma spēkā stāšanās (reģistrēšanas ministrijā)), kā arī norāda, ka Līguma Nr.8 3.1.apakšpunkts nebija izpildāms jau Līguma Nr.8 parakstīšanas dienā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija lūdz Latvijas Universitāti sniegt ministrijai skaidrojumu, kāpēc Latvijas Universitāte bez tiesiska pamata (bez spēkā esoša nomas līguma) ir nodevusi telpas nomniekam, kā arī sniegt informāciju, vai nomnieks ir veicis samaksu par nomas objekta faktisko lietošanu no nomas objekta nodošanas dienas.

Ņemot vērā to, ka nomas objekts atrodas uz privātpersonai piederošas zemes vienības, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma

normas, komisija norāda, ka Latvijas Universitātei Līgumā Nr.8 nepieciešams skaidri noteikt nomnieka pienākumu proporcionāli nomas objekta platībai maksāt arī par nomas objektam piegulošās zemes nomu un nekustamā īpašuma nodokli par zemi.

Komisija atkārtoti informē, ka no Būvniecības likuma spēkā stāšanās (2014.gada 1.oktobris) termins "rekonstrukcija" ir aizstāts ar terminu "pārbūve" (skatīt Līguma Nr.8 3.3.8.apakšpunktu) un atkārtoti lūdz turpmāk konsekventi to ievērot.

Komisija atkārtoti vērš Latvijas Universitātes uzmanību uz to, ka Līgumā Nr.8 noteiktās nomnieka tiesības nodot nomas objektu apakšnomā ar iznomātāja rakstveida piekrišanu izmantojamas tikai ar nosacījumu, ja noslēgtais apakšnomas līgums neparedz publiskai personai (valstij, Latvijas Universitātei) neizdevīgākus nosacījumus kā Līgums Nr.8 (tajā skaitā, tajā netiek noteikta augstāka nomas maksa kā Līgumā Nr.8). Atbildība par apakšnomas līguma noslēgšanu pilnā apmērā ir jāuzņemas Latvijas Universitātei.

Vienlaikus komisija lūdz Latvijas Universitāti turpmāk iesniegt ministrijā atbilstoši MK noteikumiem Nr.916 caurauklotus dokumentus.

Papildus komisija atkārtoti aicina turpmāk, slēdzot nomas līgumus, izmantot ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 "Par līgumu projektiem" nosūtītos Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu un Valsts/valstij piekrītošās zemes nomas līguma projektus, no minēto līgumu projektu redakcijām atkāpjoties tikai specifiskos izņēmuma gadījumos. Gadījumā, ja Latvijas Universitāte izvēlas arī turpmāk neizmantot minētos līguma projektus, komisija lūdz Latvijas Universitāti iesniegt ministrijā detalizētu un argumentētu informāciju par šādas izvēles pamatojumu.

Papildus komisija vērš Latvijas Universitātes uzmanību uz to, ka nomas objekta nomas tiesību publikācijā, kā arī Līguma Nr.8 7.2.apakšpunktā ir norādīts nepareizs nekustamā īpašuma, kā sastāvā atrodas nomas objekts, kadastra numurs.

Pēc precizētā Līguma Nr.8 un pieprasītās informācijas saņemšanas skatīt Līgumu Nr.8 komisijas sēdē atkārtoti.

1.13. Atteikt reģistrēt 2017.gada 2.janvārī starp Latvijas Universitāti un SIA "AE resursi" noslēgto Nomas līgumu Nr.52-17/A207/10 (turpmāk – Līgums Nr.9).

Komisija atkārtoti norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem), stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, līdz ar to komisija atkārtoti aicina Latvijas Universitāti nomas līgumus, to grozījumus (vienošanās pie nomas līgumiem) iesniegt ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai uzreiz pēc to noslēgšanas. Vienlaikus komisija norāda, ka nomas objektu nomniekam iespējams tiesiski nodot tikai pēc attiecīgā nomas līguma spēkā stāšanās (nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts parakstāms tikai pēc attiecīgā nomas līguma spēkā stāšanās (reģistrēšanas ministrijā)), kā arī norāda, ka Līguma Nr.9 3.1.apakšpunkts nebija izpildāms jau Līguma Nr.9 parakstīšanas dienā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija lūdz Latvijas Universitāti sniegt ministrijai skaidrojumu, kāpēc Latvijas Universitāte bez tiesiska pamata (bez spēkā esoša nomas līguma) ir nodevusi telpas nomniekam, kā arī sniegt informāciju, vai nomnieks ir veicis samaksu par nomas objekta faktisko lietošanu no nomas objekta nodošanas dienas.

Ņemot vērā to, ka nomas objekts atrodas uz privātpersonai piederošas zemes vienības, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normas, komisija norāda, ka Latvijas Universitātei Līgumā Nr.9 nepieciešams skaidri noteikt nomnieka pienākumu proporcionāli nomas objekta platībai maksāt arī par nomas objektam piegulošās zemes nomu un nekustamā īpašuma nodokli par zemi.

Komisija atkārtoti informē, ka no Būvniecības likuma spēkā stāšanās (2014.gada 1.oktobris) termins "rekonstrukcija" ir aizstāts ar terminu "pārbūve" (skatīt Līguma Nr.9 3.3.8.apakšpunktu) un atkārtoti lūdz turpmāk konsekventi to ievērot.

Komisija atkārtoti vērš Latvijas Universitātes uzmanību uz to, ka Līgumā Nr.9 noteiktās nomnieka tiesības nodot nomas objektu apakšnomā ar iznomātāja rakstveida piekrišanu izmantojamas tikai ar nosacījumu, ja noslēgtais apakšnomas līgums neparedz publiskai

personai (valstij, Latvijas Universitātei) neizdevīgākus nosacījumus kā Līgums Nr.9 (tajā skaitā, tajā netiek noteikta augstāka nomas maksa kā Līgumā Nr.9). Atbildība par apakšnomas līguma noslēgšanu pilnā apmērā ir jāuzņemas Latvijas Universitātei.

Vienlaikus komisija lūdz Latvijas Universitāti turpmāk iesniegt ministrijā atbilstoši MK noteikumiem Nr.916 cauraklotus dokumentus.

Papildus komisija atkārtoti aicina turpmāk, slēdzot nomas līgumus, izmantot ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 "Par līgumu projektiem" nosūtītos Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu un Valsts/valstij piekrītošās zemes nomas līguma projektus, no minēto līgumu projektu redakcijām atkāpjoties tikai specifiskos izņēmuma gadījumos. Gadījumā, ja Latvijas Universitāte izvēlas arī turpmāk neizmantot minētos līguma projektus, komisija lūdz Latvijas Universitāti iesniegt ministrijā detalizētu un argumentētu informāciju par šādas izvēles pamatojumu.

Pēc precizētā Līguma Nr.9 un pieprasītās informācijas saņemšanas skatīt Līgumu Nr.9 komisijas sēdē atkārtoti.

- 1.14. **Atteikt reģistrēt** 2017.gada 2.janvārī starp Latvijas Universitāti un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "LONA-S" noslēgto Nomas līgumu Nr.52-17/A207/11 (turpmāk – Līgums Nr.10).

Komisija atkārtoti norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem), stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, līdz ar to komisija atkārtoti aicina Latvijas Universitāti nomas līgumus, to grozījumus (vienošanās pie nomas līgumiem) iesniegt ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai uzreiz pēc to noslēgšanas. Vienlaikus komisija norāda, ka nomas objektu nomniekam iespējams tiesiski nodot tikai pēc attiecīgā nomas līguma spēkā stāšanās (nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts parakstāms tikai pēc attiecīgā nomas līguma spēkā stāšanās (reģistrēšanas ministrijā)), kā arī norāda, ka Līguma Nr.10 3.1.apakšpunkts nebija izpildāms jau Līguma Nr.10 parakstīšanas dienā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija lūdz Latvijas Universitāti sniegt ministrijai skaidrojumu, kāpēc Latvijas Universitāte bez tiesiska pamata (bez spēkā esoša nomas līguma) ir nodevusi telpas nomniekam, kā arī sniegt informāciju, vai nomnieks ir veicis samaksu par nomas objekta faktisko lietošanu no nomas objekta nodošanas dienas.

Ņemot vērā to, ka nomas objekts atrodas uz privātpersonai piederošas zemes vienības, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normas, komisija norāda, ka Latvijas Universitātei Līgumā Nr.10 nepieciešams skaidri noteikt nomnieka pienākumu proporcionāli nomas objekta platībai maksāt arī par nomas objektam piegulošās zemes nomu un nekustamā īpašuma nodokli par zemi.

Komisija atkārtoti informē, ka no Būvniecības likuma spēkā stāšanās (2014.gada 1.oktobris) termins "rekonstrukcija" ir aizstāts ar terminu "pārbūve" (skatīt Līguma Nr.10 3.3.8.apakšpunktu) un atkārtoti lūdz turpmāk konsekventi to ievērot.

Komisija atkārtoti vērš Latvijas Universitātes uzmanību uz to, ka Līgumā Nr.10 noteiktās nomnieka tiesības nodot nomas objektu apakšnomā ar iznomātāja rakstveida piekrišanu izmantojamas tikai ar nosacījumu, ja noslēgtais apakšnomas līgums neparedz publiskai personai (valstij, Latvijas Universitātei) neizdevīgākus nosacījumus kā Līgums Nr.10 (tajā skaitā, tajā netiek noteikta augstāka nomas maksa kā Līgumā Nr.10). Atbildība par apakšnomas līguma noslēgšanu pilnā apmērā ir jāuzņemas Latvijas Universitātei.

Vienlaikus komisija lūdz Latvijas Universitāti turpmāk iesniegt ministrijā atbilstoši MK noteikumiem Nr.916 cauraklotus dokumentus.

Papildus komisija atkārtoti aicina turpmāk, slēdzot nomas līgumus, izmantot ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 "Par līgumu projektiem" nosūtītos Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu un Valsts/valstij piekrītošās zemes nomas līguma projektus, no minēto līgumu projektu redakcijām atkāpjoties tikai specifiskos izņēmuma gadījumos. Gadījumā, ja Latvijas Universitāte izvēlas arī turpmāk

neizmantot minētos līguma projektus, komisija lūdz Latvijas Universitāti iesniegt ministrijā detalizētu un argumentētu informāciju par šādas izvēles pamatojumu.

Papildus komisija vērš Latvijas Universitātes uzmanību uz to, ka nomas objekta nomas tiesību publikācijā, kā arī Līguma Nr.10 7.2.apakšpunktā ir norādīts nepareizs nekustamā īpašuma, kā sastāvā atrodas nomas objekts, kadastra numurs.

Pēc precizētā Līguma Nr.10 un pieprasītās informācijas saņemšanas skatīt Līgumu Nr.10 komisijas sēdē atkārtoti.

- 1.15. **Atteikt reģistrēt** 2017.gada 2.janvārī starp Latvijas Universitāti un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "ZPŠ" noslēgto Nomas līgumu Nr.52-17/A207/14 (turpmāk – Līgums Nr.11).

Komisija atkārtoti norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem), stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, līdz ar to komisija atkārtoti aicina Latvijas Universitāti nomas līgumus, to grozījumus (vienošanās pie nomas līgumiem) iesniegt ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai uzreiz pēc to noslēgšanas. Vienlaikus komisija norāda, ka nomas objektu nomniekam iespējams tiesiski nodot tikai pēc attiecīgā nomas līguma spēkā stāšanās (nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts parakstāms tikai pēc attiecīgā nomas līguma spēkā stāšanās (reģistrēšanas ministrijā)), kā arī norāda, ka Līguma Nr.11 3.1.apakšpunkts nebija izpildāms jau Līguma Nr.11 parakstīšanas dienā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija lūdz Latvijas Universitāti sniegt ministrijai skaidrojumu, kāpēc Latvijas Universitāte bez tiesiska pamata (bez spēkā esoša nomas līguma) ir nodevusi telpas nomniekam, kā arī sniegt informāciju, vai nomnieks ir veicis samaksu par nomas objekta faktisko lietošanu no nomas objekta nodošanas dienas.

Ņemot vērā to, ka nomas objekts atrodas uz privātpersonai piederošas zemes vienības, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normas, komisija norāda, ka Latvijas Universitātei Līgumā Nr.11 nepieciešams skaidri noteikt nomnieka pienākumu proporcionāli nomas objekta platībai maksāt arī par nomas objektam piegulošās zemes nomu un nekustamā īpašuma nodokli par zemi.

Komisija atkārtoti informē, ka no Būvniecības likuma spēkā stāšanās (2014.gada 1.oktobris) termins "rekonstrukcija" ir aizstāts ar terminu "pārbūve" (skatīt Līguma Nr.11 3.3.8.apakšpunktu) un atkārtoti lūdz turpmāk konsekventi to ievērot.

Komisija atkārtoti vērš Latvijas Universitātes uzmanību uz to, ka Līgumā Nr.11 noteiktās nomnieka tiesības nodot nomas objektu apakšnomā ar iznomātāja rakstveida piekrišanu izmantojamas tikai ar nosacījumu, ja noslēgtais apakšnomas līgums neparedz publiskai personai (valstij, Latvijas Universitātei) neizdevīgākus nosacījumus kā Līgums Nr.11 (tajā skaitā, tajā netiek noteikta augstāka nomas maksa kā Līgumā Nr.11). Atbildība par apakšnomas līguma noslēgšanu pilnā apmērā ir jāuzņemas Latvijas Universitātei.

Vienlaikus komisija lūdz Latvijas Universitāti turpmāk iesniegt ministrijā atbilstoši MK noteikumiem Nr.916 caurauklotus dokumentus.

Papildus komisija atkārtoti aicina turpmāk, slēdzot nomas līgumus, izmantot ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 "Par līgumu projektiem" nosūtītos Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu un Valsts/valstij piekrītošās zemes nomas līguma projektus, no minēto līgumu projektu redakcijām atkāpjoties tikai specifiskos izņēmuma gadījumos. Gadījumā, ja Latvijas Universitāte izvēlas arī turpmāk neizmantot minētos līguma projektus, komisija lūdz Latvijas Universitāti iesniegt ministrijā detalizētu un argumentētu informāciju par šādas izvēles pamatojumu.

Pēc precizētā Līguma Nr.11 un pieprasītās informācijas saņemšanas skatīt Līgumu Nr.11 komisijas sēdē atkārtoti.

- 1.16. **Atteikt reģistrēt** 2017.gada 2.janvārī starp Latvijas Universitāti un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Ubevilla" noslēgto Nomas līgumu Nr.52-17/A207/6 (turpmāk – Līgums Nr.12).

Komisija atkārtoti norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem), stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, līdz ar to komisija atkārtoti aicina Latvijas Universitāti nomas līgumus, to grozījumus (vienošanās pie nomas līgumiem) iesniegt ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai uzreiz pēc to noslēgšanas. Vienlaikus komisija norāda, ka nomas objektu nomniekam iespējams tiesiski nodot tikai pēc attiecīgā nomas līguma spēkā stāšanās (nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts parakstāms tikai pēc attiecīgā nomas līguma spēkā stāšanās (reģistrēšanas ministrijā)).

Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija lūdz Latvijas Universitāti sniegt ministrijai skaidrojumu, kāpēc Latvijas Universitāte bez tiesiska pamata (bez spēkā esoša nomas līguma) ir nodevusi telpas nomniekam, kā arī sniegt informāciju, vai nomnieks ir veicis samaksu par nomas objekta faktisko lietošanu no nomas objekta nodošanas dienas.

Vienlaikus komisija lūdz Latvijas Universitāti turpmāk iesniegt ministrijā atbilstoši MK noteikumiem Nr.916 caurauklotus dokumentus.

Papildus komisija atkārtoti aicina turpmāk, slēdzot nomas līgumus, izmantot ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 “Par līgumu projektiem” nosūtītos Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu un Valsts/valstij piekrītošās zemes nomas līguma projektus, no minēto līgumu projektu redakcijām atkāpjoties tikai specifiskos izņēmuma gadījumos. Gadījumā, ja Latvijas Universitāte izvēlas arī turpmāk neizmantot minētos līguma projektus, komisija lūdz Latvijas Universitāti iesniegt ministrijā detalizētu un argumentētu informāciju par šādas izvēles pamatojumu.

Pēc pieprasītās informācijas un nepieciešamības gadījumā arī precizētā Līguma Nr.12 saņemšanas skatīt Līgumu Nr.12 komisijas sēdē atkārtoti.

- 1.17. **Atteikt reģistrēt** 2017.gada 17.janvārī starp Latvijas Universitāti un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “J Birojs” noslēgto Nomas līgumu Nr.52-17/A207/21 (turpmāk – Līgums Nr.13).

Komisija atkārtoti norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem), stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, līdz ar to komisija norāda, ka nomas objektu nomniekam iespējams tiesiski nodot tikai pēc attiecīgā nomas līguma spēkā stāšanās (nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts parakstāms tikai pēc attiecīgā nomas līguma spēkā stāšanās (reģistrēšanas ministrijā)).

Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija lūdz Latvijas Universitāti sniegt ministrijai skaidrojumu, kāpēc Latvijas Universitāte bez tiesiska pamata (bez spēkā esoša nomas līguma) ir nodevusi telpas nomniekam, kā arī sniegt informāciju, vai nomnieks ir veicis samaksu par nomas objekta faktisko lietošanu no nomas objekta nodošanas dienas.

Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.515 77.punktu, iznomātājam ir tiesības nomas līguma darbības laikā, pamatojoties uz nomnieka ierosinājumu, samazināt nomas maksu, ja nekustamā īpašuma tirgus segmentā pastāv nomas objektu pieprasījuma un nomas maksu samazinājuma tendence. Nomas maksu nesamazina pirmajā gadā pēc nomas līguma noslēgšanas. Ņemot vērā iepriekš minēto, piešķirot Līguma Nr.13 2.1.1.apakšpunktā noteikto nomas maksas atlaidi, tiktu pārkāptas MK noteikumu Nr.515 prasības. Pamatojoties uz norādīto, kā arī to, ka šāda prettiesiska nomas maksas atlaide ir paredzēta arī nomas objekta nomas tiesību publikācijā, Latvijas Universitātei nepieciešams organizēt atkārtotu nomas objekta izsoli atbilstoši MK noteikumos Nr.515 noteiktajai kārtībai un ar izsoles uzvarētāju noslēgt normatīvajiem aktiem atbilstošu nomas līgumu atbilstoši publicētajā nomas tiesību publikācijā noteiktajiem nosacījumiem.

Vienlaikus komisija vērš Latvijas Universitātes uzmanību uz to, ka atbilstoši juridiskās tehnikas prasībām līgumos apakšpunktus neveido, ja tiek veidots tikai viens apakšpunkts (skatīt Līguma Nr.13 2.1.1.apakšpunktu).

Komisija atkārtoti informē, ka no Būvniecības likuma spēkā stāšanās (2014.gada 1.oktobris) termins “rekonstrukcija” ir aizstāts ar terminu “pārbūve” (skatīt Līguma Nr.13 3.3.8.apakšpunktu) un atkārtoti lūdz turpmāk konsekventi to ievērot.

Vienlaikus komisija norāda, ka Līguma Nr.13 2.5.apakšpunktā kā drošības nauda ir definēta nomas objekta nomas maksa viena mēneša apmērā (bez PVN), kas, savukārt, nozīmē, ka Līguma Nr.13 2.8.apakšpunktā noteiktais, ka drošības naudas iemaksa var tikt izmantota pēdējā nomas termiņa mēneša nomas maksas maksājumiem, var būt izpildāms tikai nepilnā apmērā un Latvijas Universitātei var rasties zaudējumi.

Vienlaikus komisija lūdz Latvijas Universitāti turpmāk iesniegt ministrijā atbilstoši MK noteikumiem Nr.916 caurauklotus dokumentus.

Papildus komisija atkārtoti aicina turpmāk, slēdzot nomas līgumus, izmantot ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 “Par līgumu projektiem” nosūtītos Līguma par valsts/valstij piekritošo neapdzīvojamo telpu nomu un Valsts/valstij piekritošās zemes nomas līguma projektus, no minēto līgumu projektu redakcijām atkāpjoties tikai specifiskos izņēmuma gadījumos. Gadījumā, ja Latvijas Universitāte izvēlas arī turpmāk neizmantot minētos līguma projektus, komisija lūdz Latvijas Universitāti iesniegt ministrijā detalizētu un argumentētu informāciju par šādas izvēles pamatojumu.

Pēc jauna nomas līguma ar izsoles uzvarētāju noslēgšanas un iesniegšanas ministrijā un pārējo ministrijas 2014.gada 30.septembra iekšējos noteikumos Nr.31 “Nekustamā īpašuma un valsts mantas apsaimniekošanas komisijas darbības kārtība” (turpmāk – ministrijas iekšējie noteikumi Nr.31) noteikto dokumentu (to atvasinājumu) iesniegšanas ministrijā jautājumu skatīt komisijas sēdē.

1.18. Atteikt reģistrēt 2017.gada 17.janvārī starp Latvijas Universitāti un SIA “LDM” noslēgto Nomas līgumu Nr.52-17/A207/22 (turpmāk – Līgums Nr.14).

Komisija atkārtoti norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem), stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, līdz ar to komisija norāda, ka nomas objektu nomniekam iespējams tiesiski nodot tikai pēc attiecīgā nomas līguma spēkā stāšanās (nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts parakstāms tikai pēc attiecīgā nomas līguma spēkā stāšanās (reģistrēšanas ministrijā)).

Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija lūdz Latvijas Universitāti sniegt ministrijai skaidrojumu, kāpēc Latvijas Universitāte bez tiesiska pamata (bez spēkā esoša nomas līguma) ir nodevusi telpas nomniekam, kā arī sniegt informāciju, vai nomnieks ir veicis samaksu par nomas objekta faktisko lietošanu no nomas objekta nodošanas dienas.

Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.515 77.punktu, iznomātājam ir tiesības nomas līguma darbības laikā, pamatojoties uz nomnieka ierosinājumu, samazināt nomas maksu, ja nekustamā īpašuma tirgus segmentā pastāv nomas objektu pieprasījuma un nomas maksu samazinājuma tendence. Nomas maksu nesamazina pirmajā gadā pēc nomas līguma noslēgšanas. Ņemot vērā iepriekš minēto, piešķirot Līguma Nr.14 2.1.1.apakšpunktā noteikto nomas maksas atlaidi, tiktu pārkāptas MK noteikumu Nr.515 prasības. Pamatojoties uz norādīto, kā arī to, ka šāda prettiesiska nomas maksas atlaide ir paredzēta arī nomas objekta nomas tiesību publikācijā, Latvijas Universitātei nepieciešams organizēt atkārtotu nomas objekta izsoli atbilstoši MK noteikumos Nr.515 noteiktajai kārtībai un ar izsoles uzvarētāju noslēgt normatīvajiem aktiem atbilstošu nomas līgumu atbilstoši publicētajā nomas tiesību publikācijā noteiktajiem nosacījumiem.

Vienlaikus komisija vērš Latvijas Universitātes uzmanību uz to, ka atbilstoši juridiskās tehnikas prasībām līgumos apakšpunktus neveido, ja tiek veidots tikai viens apakšpunkts (skatīt Līguma Nr.14 2.1.1.apakšpunktu).

Komisija atkārtoti informē, ka no Būvniecības likuma spēkā stāšanās (2014.gada 1.oktobris) termins “rekonstrukcija” ir aizstāts ar terminu “pārbūve” (skatīt Līguma Nr.14 3.3.8.apakšpunktu) un atkārtoti lūdz turpmāk konsekventi to ievērot.

Vienlaikus komisija norāda, ka Līguma Nr.14 2.5.apakšpunktā kā drošības nauda ir definēta nomas objekta nomas maksa viena mēneša apmērā (bez PVN), kas, savukārt, nozīmē, ka Līguma Nr.14 2.8.apakšpunktā noteiktais, ka drošības naudas iemaksa var tikt izmantota pēdējā nomas termiņa mēneša nomas maksas maksājumiem, var būt izpildāms tikai nepilnā apmērā un Latvijas Universitātei var rasties zaudējumi.

Papildus komisija atkārtoti aicina turpmāk, slēdzot nomas līgumus, izmantot ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 "Par līgumu projektiem" nosūtītos Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu un Valsts/valstij piekrītošās zemes nomas līguma projektus, no minēto līgumu projektu redakcijām atkāpjoties tikai specifiskos izņēmuma gadījumos. Gadījumā, ja Latvijas Universitāte izvēlas arī turpmāk neizmantot minētos līguma projektus, komisija lūdz Latvijas Universitāti iesniegt ministrijā detalizētu un argumentētu informāciju par šādas izvēles pamatojumu.

Pēc jauna nomas līguma ar izsoles uzvarētāju noslēgšanas un iesniegšanas ministrijā un pārējo ministrijas iekšējos noteikumos Nr.31 noteikto dokumentu (to atvasinājumu) iesniegšanas ministrijā jautājumu skatīt komisijas sēdē.

- 1.19. **Atteikt reģistrēt** 2017.gada 24.janvārī starp Latvijas Universitāti un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Mikrotīkls" noslēgto Nomas līgumu Nr.52-17/A207/23 (turpmāk – Līgums Nr.15).

Komisija atkārtoti norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem), stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, līdz ar to komisija norāda, ka nomas objektu nomniekam iespējams tiesiski nodot tikai pēc attiecīgā nomas līguma spēkā stāšanās (nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts parakstāms tikai pēc attiecīgā nomas līguma spēkā stāšanās (reģistrēšanas ministrijā)).

Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija lūdz Latvijas Universitāti sniegt ministrijai skaidrojumu, kāpēc Latvijas Universitāte bez tiesiska pamata (bez spēkā esoša nomas līguma) ir nodevusi telpas nomniekam, kā arī sniegt informāciju, vai nomnieks ir veicis samaksu par nomas objekta faktisko lietošanu no nomas objekta nodošanas dienas.

MK noteikumu Nr.515 76.punktā ir noteikts, ka nomas līgumā paredz, ka iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā minētajā punktā noteiktajos gadījumos.

Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija norāda, ka Latvijas Universitātei Līguma Nr.15 2.6.apakšpunktā ir jāparedz visi MK noteikumu Nr.515 76.punktā noteiktie gadījumi.

Vienlaikus komisija norāda, ka Līguma Nr.15 7.1.apakšpunktā paredzētais nav saistošs ministrijai, jo ministrija nav Līguma Nr.15 slēdzējpusē, kā arī norāda, ka Līguma Nr.15 1.1.apakšpunktā definētais termins "Nekustamais īpašums" turpmāk Līguma Nr.15 tekstā netiek lietots (tā vietā tiek lietots termins "Nomas objekts), līdz ar to komisija aicina Latvijas Universitāti visā Līguma Nr.15 tekstā lietot vienādu terminoloģiju.

Vienlaikus komisija lūdz Latvijas Universitāti turpmāk iesniegt ministrijā atbilstoši MK noteikumiem Nr.916 caurauklotus dokumentus.

Papildus komisija atkārtoti aicina turpmāk, slēdzot nomas līgumus, izmantot ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 "Par līgumu projektiem" nosūtītos Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu un Valsts/valstij piekrītošās zemes nomas līguma projektus, no minēto līgumu projektu redakcijām atkāpjoties tikai specifiskos izņēmuma gadījumos. Gadījumā, ja Latvijas Universitāte izvēlas arī turpmāk neizmantot minētos līguma projektus, komisija lūdz Latvijas Universitāti iesniegt ministrijā detalizētu un argumentētu informāciju par šādas izvēles pamatojumu.

Pēc precizētā Līguma Nr.15 un pieprasītās informācijas saņemšanas skatīt Līgumu Nr.15 komisijas sēdē atkārtoti.

- 1.20. **Atteikt reģistrēt** 2017.gada 24.janvārī starp Latvijas Universitāti un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "TITANS-R" noslēgto Nomas līgumu Nr.52-17/A207/24 (turpmāk – Līgums Nr.16).

Komisija atkārtoti norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem), stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, līdz ar to komisija norāda, ka nomas objektu nomniekam iespējams tiesiski nodot tikai pēc attiecīgā nomas līguma spēkā stāšanās (nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts parakstāms tikai pēc attiecīgā nomas līguma spēkā stāšanās (reģistrēšanas ministrijā)).

Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija lūdz Latvijas Universitāti sniegt ministrijai skaidrojumu, kāpēc Latvijas Universitāte bez tiesiska pamata (bez spēkā esoša nomas līguma) ir nodevusi telpas nomniekam, kā arī sniegt informāciju, vai nomnieks ir veicis samaksu par nomas objekta faktisko lietošanu no nomas objekta nodošanas dienas.

Vienlaikus komisija lūdz Latvijas Universitāti turpmāk iesniegt ministrijā atbilstoši MK noteikumiem Nr.916 caurauklotus dokumentus.

Papildus komisija atkārtoti aicina turpmāk, slēdzot nomas līgumus, izmantot ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 “Par līgumu projektiem” nosūtītos Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu un Valsts/valstij piekrītošās zemes nomas līguma projektus, no minēto līgumu projektu redakcijām atkāpjoties tikai specifiskos izņēmuma gadījumos. Gadījumā, ja Latvijas Universitāte izvēlas arī turpmāk neizmantot minētos līgumu projektus, komisija lūdz Latvijas Universitāti iesniegt ministrijā detalizētu un argumentētu informāciju par šādas izvēles pamatojumu.

Pēc pieprasītās informācijas un nepieciešamības gadījumā arī precizētā Līguma Nr.16 saņemšanas skatīt Līgumu Nr.16 komisijas sēdē atkārtoti.

1.21. **Reģistrēt** 2017.gada 19.janvārī starp Latvijas Universitāti un Andreju Trušus noslēgto Vienošanos par 2016.gada 15.jūnija Nomas līguma Nr.52-16/A207/33 izbeigšanu.

Vienlaikus komisija lūdz Latvijas Universitāti turpmāk iesniegt ministrijā atbilstoši MK noteikumiem Nr.916 caurauklotus dokumentus, kā arī iesniegt ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai dokumentu trīs oriģināleksemplāros.

1.22. **Reģistrēt** 2017.gada 20.janvārī starp Latvijas Universitāti un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Autoteile” noslēgto Vienošanos par 2016.gada 15.jūnija Nomas līguma Nr.52-16/A207/34 izbeigšanu.

Vienlaikus komisija lūdz Latvijas Universitāti turpmāk iesniegt ministrijā atbilstoši MK noteikumiem Nr.916 caurauklotus dokumentus, kā arī iesniegt ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai dokumentu trīs oriģināleksemplāros.

1.23. **Reģistrēt** 2017.gada 30.janvārī starp Latvijas Universitāti un SIA Zinātnisko ražošanas firmu “RITEC” noslēgto Vienošanos par 2016.gada 1.novembra Nomas līguma Nr.52-16/A207/76 izbeigšanu.

Vienlaikus komisija lūdz Latvijas Universitāti turpmāk iesniegt ministrijā atbilstoši MK noteikumiem Nr.916 caurauklotus dokumentus, kā arī norāda, ka uz viena no ministrijā iesniegtā 2017.gada 31.janvāra Nedzīvojamo telpu nodošanas – pieņemšanas akta eksemplāra nav Latvijas Universitātes pilnvarotā pārstāvja paraksta.

1.24. **Atteikt reģistrēt** 2017.gada 1.februārī starp Fizikālās enerģētikas institūtu (turpmāk – FEI) un SIA “Farmācijas, biomedicīnas un medicīnas tehnoloģiju Kompetences centrs” noslēgto Līgumu par valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu Nr.4-14-01 (turpmāk – Līgums Nr.17).

Komisija lūdz FEI Līgumā Nr.17 paredzēt drošības naudas samaksu, ņemot vērā ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 “Par līgumu projektiem” nosūtītajā Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu projektā noteikto, atbilstoši precizējot Līgumu Nr.17 (vienlaikus novēršot tajā esošās pretrunas). Gadījumā, ja FEI ieskatā drošības naudas samaksu Līgumā Nr.17 nav nepieciešams paredzēt, komisija lūdz FEI iesniegt ministrijā detalizētu un argumentētu informāciju par šādas izvēles pamatojumu, kā arī atbilstoši precizēt Līgumu Nr.17 (vienlaikus novēršot tajā esošās pretrunas).

Ņemot vērā to, ka komunālo un apsaimniekošanas maksājumu apmērs var būt mainīgs, dažādās sezonās komunālo maksājumu apmērs atšķiras, komisija norāda, ka FEI Līgumā Nr.17 nepieciešams paredzēt, ka nomnieks maksu par komunālajiem un apsaimniekošanas pakalpojumiem veic papildus nomas maksai atbilstoši iznomātāja izsniegtajiem rēķiniem. Komisija vērs FEI uzmanību uz to, ka valsts nekustamais īpašums ir tāds nekustamais īpašums, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda, savukārt, valstij piekritošais nekustamais īpašums ir tāds nekustamais īpašums, ka saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" ir valstij piekritis un ierakstāms zemesgrāmatā uz valsts vārda. Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī to, ka valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 115 0309) Krīvu ielā 11, Rīgā, kā sastāvā atrodas nomas objekts, ir reģistrēts zemesgrāmatā uz valsts vārda ministrijas personā, komisija norāda, ka nepieciešams precizēt Līguma Nr.17 nosaukumu, kā arī novērst Līguma Nr.17 1.1.apakšpunktā ieviesušos drukas kļūdu būves, kurā atrodas nomas objekts, kadastra apzīmējumā.

Komisija norāda, ka Līguma Nr.17 3.4.5.apakšpunktā nepieciešams paredzēt pienākumu nomniekam apdrošināt nomas objektu atbilstoši ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 "Par līgumu projektiem" nosūtītajā Līguma par valsts/valstij piekritošo neapdzīvojamo telpu nomu projektā noteiktajam. Gadījumā, ja FEI ieskatā šāda nomas objekta apdrošināšana nav nepieciešama un FEI uzņemas atbildību par iespējamu zaudējumu risku, komisija lūdz FEI iesniegt ministrijā detalizētu un argumentētu informāciju par šādas izvēles pamatojumu.

Vienlaikus komisija norāda, ka Līguma Nr.17 5.5.apakšpunktā nepieciešams paredzēt iznomātāja tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu Nr.17 pirms termiņa, neatlīdzinot nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma Nr.17 pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī nomnieka taisītos izdevumus nomas objektā, par ko nomnieks tiek informēts rakstiski vienu kalendāro mēnesi iepriekš, arī gadījumā, ja nomnieks vairāk nekā mēnesi kavē nekustamā īpašuma nodokļa samaksu, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.515 82.3.apakšpunktā noteikto.

Papildus komisija norāda, ka FEI Līgumā Nr.17 nepieciešams skaidrot, kas ir domāts ar Līguma Nr.17 4.6.apakšpunktā minēto līguma summu (Līgumā Nr.17 definīcija šim terminam nav sniegta), kā arī norāda, ka nepieciešams precizēt Līguma Nr.17 2.10.apakšpunktā ietvertu kļūdaino atsauci uz Līguma Nr.17 2.10.apakšpunktu. Tāpat komisija aicina Līguma Nr.17 4.6.apakšpunktā noteikto līgumsoda apmēru izteikt konkrētā naudas summā.

Papildus komisija aicina turpmāk, slēdzot nomas līgumus, izmantot ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 "Par līgumu projektiem" nosūtītos Līguma par valsts/valstij piekritošo neapdzīvojamo telpu nomu un Valsts/valstij piekritošās zemes nomas līguma projektus, no minēto līgumu projektu redakcijām atkāpjoties tikai specifiskos izņēmuma gadījumos. Gadījumā, ja FEI izvēlas turpmāk neizmantot minētos līguma projektus (vai atsevišķus to punktus), komisija lūdz FEI katrā konkrētā situācijā iesniegt ministrijā detalizētu un argumentētu informāciju par šādas izvēles pamatojumu.

Pēc precizētā Līguma Nr.17 un pieprasītās informācijas saņemšanas skatīt Līgumu Nr.17 komisijas sēdē atkārtoti.

- 1.25. **Atteikt reģistrēt** 2017.gada 1.februārī starp FEI un SIA "VIEDO MATERIĀLU UN TEHNOLOĢIJU KOMPETENCES CENTRS" noslēgto Līgumu par valstij piekritošo neapdzīvojamo telpu nomu Nr.4-14-02 (turpmāk – Līgums Nr.18).

Komisija lūdz FEI Līgumā Nr.18 paredzēt drošības naudas samaksu, ņemot vērā ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 "Par līgumu projektiem" nosūtītajā Līguma par valsts/valstij piekritošo neapdzīvojamo telpu nomu projektā noteikto, atbilstoši precizējot Līgumu Nr.18 (vienlaikus novēršot tajā esošās pretrunas). Gadījumā, ja FEI ieskatā drošības naudas samaksu Līgumā Nr.18 nav nepieciešams paredzēt, komisija lūdz FEI iesniegt ministrijā detalizētu un argumentētu informāciju par

šādas izvēles pamatojumu, kā arī atbilstoši precizēt Līgumu Nr.18 (vienlaikus novēršot tajā esošās pretrunas).

Ņemot vērā to, ka komunālo un apsaimniekošanas maksājumu apmērs var būt mainīgs, dažādās sezonās komunālo maksājumu apmērs atšķiras, komisija norāda, ka FEI Līgumā Nr.18 nepieciešams paredzēt, ka nomnieks maksu par komunālajiem un apsaimniekošanas pakalpojumiem veic papildus nomas maksai atbilstoši iznomātāja izsniegtajiem rēķiniem. Komisija vērš FEI uzmanību uz to, ka valsts nekustamais īpašums ir tāds nekustamais īpašums, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda, savukārt, valstij piekrītošais nekustamais īpašums ir tāds nekustamais īpašums, ka saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" ir valstij piekrītošs un ierakstāms zemesgrāmatā uz valsts vārda. Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī to, ka valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 115 0309) Krīvu ielā 11, Rīgā, kā sastāvā atrodas nomas objekts, ir reģistrēts zemesgrāmatā uz valsts vārda ministrijas personā, komisija norāda, ka nepieciešams precizēt Līguma Nr.18 nosaukumu, kā arī novērst Līguma Nr.18 1.1.apakšpunktā ieviesušos drukas kļūdu būves, kurā atrodas nomas objekts, kadastra apzīmējumā.

Komisija norāda, ka Līguma Nr.18 3.4.5.apakšpunktā nepieciešams paredzēt pienākumu nomniekam apdrošināt nomas objektu atbilstoši ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 "Par līgumu projektiem" nosūtītajā Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu projektā noteiktajam. Gadījumā, ja FEI ieskatā šāda nomas objekta apdrošināšana nav nepieciešama un FEI uzņemas atbildību par iespējamu zaudējumu risku, komisija lūdz FEI iesniegt ministrijā detalizētu un argumentētu informāciju par šādas izvēles pamatojumu.

Vienlaikus komisija norāda, ka Līguma Nr.18 5.5.apakšpunktā nepieciešams paredzēt iznomātāja tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu Nr.18 pirms termiņa, neatlīdzinot nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma Nr.18 pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī nomnieka taisītos izdevumus nomas objektā, par ko nomnieks tiek informēts rakstiski vienu kalendāro mēnesi iepriekš, arī gadījumā, ja nomnieks vairāk nekā mēnesi kavē nekustamā īpašuma nodokļa samaksu, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.515 82.3.apakšpunktā noteikto.

Papildus komisija norāda, ka FEI Līgumā Nr.18 nepieciešams skaidrot, kas ir domāts ar Līguma Nr.18 4.6.apakšpunktā minēto līguma summu (Līgumā Nr.18 definīcija šim terminam nav sniegta), kā arī norāda, ka nepieciešams precizēt Līguma Nr.18 2.10.apakšpunktā ietvertu kļūdaino atsauci uz Līguma Nr.18 2.10.apakšpunktu. Tāpat komisija aicina Līguma Nr.18 4.6.apakšpunktā noteikto līgumsoda apmēru izteikt konkrētā naudas summā.

Papildus komisija aicina turpmāk, slēdzot nomas līgumus, izmantot ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 "Par līgumu projektiem" nosūtītos Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu un Valsts/valstij piekrītošās zemes nomas līguma projektus, no minēto līgumu projektu redakcijām atkāpjoties tikai specifiskos izņēmuma gadījumos. Gadījumā, ja FEI izvēlas turpmāk neizmantojot minētos līguma projektus (vai atsevišķus to punktus), komisija lūdz FEI katrā konkrētā situācijā iesniegt ministrijā detalizētu un argumentētu informāciju par šādas izvēles pamatojumu.

Pēc precizētā Līguma Nr.18 un pieprasītās informācijas saņemšanas skatīt Līgumu Nr.18 komisijas sēdē atkārtoti.

- 1.26. **Atteikt reģistrēt** 2016.gada 15.decembrī starp profesionālās izglītības kompetences centru "Rīgas Valsts tehnikums" (turpmāk – RVT) un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "AL" noslēgto Vienošanās Nr.01.1-29/71 pie 2012.gada 1.novembra Līguma par neapdzīvojamo telpu nomu (turpmāk – Vienošanās Nr.3).

Komisija atkārtoti norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, kā arī 2012.gada 1.novembra Līguma 239/12 par telpas izmantošanu (turpmāk – Nomas līgums Nr.1) 16.punktu, nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem),

stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, līdz ar to komisija atkārtoti aicina RVT nomas līgumus, to grozījumus (vienošanās pie nomas līgumiem) iesniegt ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai uzreiz pēc to noslēgšanas, kā arī norāda, ka pagarināt var tikai tos nomas līgumus, kas ir normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrēti ministrijā un kuru darbības termiņš nav beidzies (tos pagarināt var tikai to spēkā esamības laikā). Ņemot vērā to, ka Nomas līguma Nr.1 darbības termiņš ir beidzies jau 2013.gada 31.oktobrī un vienošanās par Nomas līguma Nr.1 darbības termiņa pagarināšanu nav reģistrētas ministrijā, turklāt tās slēgtas par jau spēkā neesošu līgumu, komisija norāda, ka RVT jānodrošina nomas objekta iznomāšana atbilstoši MK noteikumos Nr.515 noteiktajai kārtībai (tajā skaitā, organizējot nomas objekta nomas tiesību izsoli) un iesniedzot ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai ministrijas iekšējos noteikumos Nr.31 norādītos dokumentus (to atvasinājumus). Vienlaikus komisija vērs RVT uzmanību uz to, ka RVT ir jānodrošina arī maksas par valsts nekustamā īpašuma objekta faktisko lietošanu saņemšanu no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "AL" par nomas objekta faktisko lietošanas laiku, tādējādi nodrošinot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normu ievērošanu.

Vienlaikus komisija norāda, ka Vienošanās Nr.3 paredz grozīt neesošus Nomas līguma Nr.1 2.3. un 5.13.apakšpunktus, kā arī Vienošanās Nr.3 tiek lietots nepareizs Nomas līguma Nr.1 nosaukums.

- 1.27. **Atteikt reģistrēt** 2016.gada 15.decembrī starp RVT un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "GOD" noslēgto Vienošanos Nr.01.1-29/73 pie 2008.gada 2.decembra Līguma par neapdzīvojamo telpu nomu (turpmāk – Vienošanās Nr.4).

Komisija atkārtoti norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, kā arī 2008.gada 2.decembra Līguma par nedzīvojamo telpu nomu (turpmāk – Nomas līgums Nr.2) 19.punktu, nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem), stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, līdz ar to komisija atkārtoti aicina RVT nomas līgumus, to grozījumus (vienošanās pie nomas līgumiem) iesniegt ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai uzreiz pēc to noslēgšanas, kā arī norāda, ka pagarināt var tikai tos nomas līgumus, kas ir normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrēti ministrijā un kuru darbības termiņš nav beidzies (tos pagarināt var tikai to spēkā esamības laikā). Ņemot vērā to, ka Nomas līguma Nr.2 darbības termiņš ir beidzies jau 2011.gada 31.decembrī un vienošanās par Nomas līguma Nr.2 darbības termiņa pagarināšanu nav reģistrētas ministrijā, turklāt tās slēgtas par jau spēkā neesošu līgumu, komisija norāda, ka RVT jānodrošina nomas objekta iznomāšana atbilstoši MK noteikumos Nr.515 noteiktajai kārtībai (tajā skaitā, organizējot nomas objekta nomas tiesību izsoli) un iesniedzot ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai ministrijas iekšējos noteikumos Nr.31 norādītos dokumentus (to atvasinājumus). Vienlaikus komisija vērs RVT uzmanību uz to, ka RVT ir jānodrošina arī maksas par valsts nekustamā īpašuma objekta faktisko lietošanu saņemšanu no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "GOD" par nomas objekta faktisko lietošanas laiku, tādējādi nodrošinot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normu ievērošanu.

Vienlaikus komisija norāda, ka Vienošanās Nr.4 tiek lietots nepareizs Nomas līguma Nr.2 nosaukums, kā arī Vienošanās Nr.4 1.punktā ir norādīts kļūdainais būves, kurā atrodas nomas objekts, kadastra apzīmējums.

- 1.28. **Atteikt reģistrēt** 2016.gada 15.decembrī starp RVT un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "NOKROKO" noslēgto Vienošanos Nr.01.1-29/72 pie 2008.gada 18.augusta Līguma par neapdzīvojamo telpu nomu (turpmāk – Vienošanās Nr.5).

Komisija atkārtoti norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, kā arī 2008.gada 18.augusta Līguma par neapdzīvojamo telpu nomu (turpmāk – Nomas līgums Nr.3) 19.punktu, nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem), stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, līdz ar to komisija atkārtoti aicina RVT nomas līgumus, to grozījumus (vienošanās pie nomas līgumiem) iesniegt ministrijā

izskatīšanai un reģistrēšanai uzreiz pēc to noslēgšanas, kā arī norāda, ka pagarināt var tikai tos nomas līgumus, kas ir normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrēti ministrijā un kuru darbības termiņš nav beidzies (tos pagarināt var tikai to spēkā esamības laikā). Ņemot vērā to, ka Nomas līguma Nr.3 darbības termiņš ir beidzies jau 2011.gada 1.septembrī un vienošanās par Nomas līguma Nr.3 darbības termiņa pagarināšanu nav reģistrētas ministrijā, turklāt tās slēgtas par jau spēkā neesošu līgumu, komisija norāda, ka RVT jānodrošina nomas objekta iznomāšana atbilstoši MK noteikumos Nr.515 noteiktajai kārtībai (tajā skaitā, organizējot nomas objekta nomas tiesību izsoli) un iesniedzot ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai ministrijas iekšējos noteikumos Nr.31 norādītos dokumentus (to atvasinājumus). Vienlaikus komisija vērs RVT uzmanību uz to, ka RVT ir jānodrošina arī maksas par valsts nekustamā īpašuma objekta faktisko lietošanu saņemšanu no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NOKROKO" par nomas objekta faktisko lietošanas laiku, tādējādi nodrošinot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normu ievērošanu.

Vienlaikus komisija norāda, ka Vienošanās Nr.5 paredz grozīt neesošus Nomas līguma Nr.3 1.2., 1.4. un 2.3.apakšpunktus, kā arī Vienošanās Nr.5 1.punktā ir norādīts kļūdainas būves, kurā atrodas nomas objekts, kadastra apzīmējums un adrese.

2. Komisijas 2017.gada 18.janvāra sēdē (protokols Nr.1, 2.punkts) tika pieņemts lēmums nodot Aigaram Inkinam nomā valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 525 0011) Krišjāņa Valdemāra ielā 163, Rīgā (turpmāk – valsts nekustamais īpašums Nr.1), sastāvā esošās būves (būves kadastra apzīmējums 0100 025 2026 002) Krišjāņa Valdemāra ielā 163 (turpmāk – Būve Nr.1) telpu grupu 001 18,9 m² platībā. MK noteikumu Nr.515 37.punktā noteiktajā termiņā attiecīgs nomas līgums netika noslēgts. 2017.gada 25.janvārī informācija par Būves Nr.1 (atsevišķi telpu grupas 002 20,3 m² platībā, atsevišķi telpu grupas 003 23 m² platībā un atsevišķi telpu grupas 004 22,8 m² platībā), kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – VNĪ) mājaslapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu 1,80 EUR/m² mēnesī (bez PVN) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2019.gada 28.februāris. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2017.gada 17.februārim. Līdz minētajam termiņam pieteikumi rakstiskai izsolei ministrijā netika saņemti.

Ņemot vērā komisijas 2016.gada 6.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.16, 6.punkts), tajā skaitā to, ka valsts nekustamā īpašuma Nr.1 nodošanas process Finanšu ministrijas valdījumā ir ilgstošs, lai nodrošinātu valsts nekustamā īpašuma Nr.1 saglabāšanu un aizsardzību no negatīvas ārējās vides iedarbības, t.sk. no trešo personu ļaunprātīgas rīcības, komisija nolemj **atkārtoti izsludināt** Būves Nr.1 (atsevišķi telpu grupas 001 18,9 m² platībā, 002 20,3 m² platībā, atsevišķi telpu grupas 003 23 m² platībā un atsevišķi telpu grupas 004 22,8 m² platībā) nomas iespējas, nosakot minimālo nomas maksu 1,70 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) (ministrijas grāmatvežu, pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.515, aprēķinātā minimālā nomas maksa ir 1,50 EUR/m² mēnesī (bez PVN)) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2 (divi) gadi no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā internetā, tajos norādot, ka Būve Nr.1 atrodas uz Rīgas pilsētas pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām, kā arī paredzot, ka nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas veikt drošības naudas 2 (divu) kalendāro mēnešu nomas maksas apmērā samaksu (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2017.gada 7.aprīlim). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2017.gada 7.aprīlim (ieskaitot)).

3. 2017.gada 25.janvārī informācija par valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 546 0097) Lomonosova ielā 1, Rīgā (turpmāk – valsts nekustamais

īpašums Nr.2), sastāvā esošās būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā (turpmāk – Būve Nr.2), daļas 746,4 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta VNĪ mājaslapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu 0,43 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2019.gada 28.februāris. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2017.gada 28.februārim. Līdz minētajam termiņam pieteikumi rakstiskai izsolei ministrijā netika saņemti.

Ņemot vērā to, ka ministrija ir saskaņojusi un 2017.gada 15.februārī iesniegusi Valsts kanceleijā izskatīšanai Ministru kabineta sēdē Ministru kabineta rīkojuma projektu “Par Izglītības un zinātnes ministrijas valdījumā esošo valsts nekustamo īpašumu nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā, zemes vienības saglabāšanu valsts īpašumā un nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā un pārdošanu” (VSS-945), kas paredz arī valsts nekustamā īpašuma Nr.2 nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā, lai neapgrūtinātu valsts nekustamā īpašuma Nr.2 nodošanas procesu Finanšu ministrijas valdījumā (tajā skaitā, ņemot vērā elektroapgādes piegādes jautājumu), kā arī vairākkārtējos nesekmīgos Būves Nr.2 iznomāšanas mēģinājumus, komisija nolemj **atkārtoti neizsludināt** Būves Nr.2 nomas tiesības.

4. Komisijas 2016.gada 6.decembra sēdē (protokols Nr.16, 2.punkts) tika pieņemts lēmums nodot akciju sabiedrības “Transporta un sakaru institūts” (vienotais reģistrācijas Nr.40003458903) nomā valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 046 2036) Lomonosova ielā 1 k-13, Rīgā, sastāvā esošo zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 046 2036) Lomonosova ielā 1 k-13, Rīgā (turpmāk – Zemes vienība), 3212 m² platībā, nomas līgums netika noslēgts.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī lai nodrošinātu Zemes vienības saglabāšanu un aizsardzību no negatīvas ārējās vides iedarbības, t.sk. no trešo personu ļaunprātīgas rīcības, komisija nolemj **atkārtoti izsludināt** Zemes vienības 3212 m² platībā (kadastrālā vērtība 100 536 euro) kā nomas objekta nomas iespējas VNĪ mājaslapā internetā (bez apbūves tiesībām), minimālo nomas maksu nosakot 0,16 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) (atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROEKSPERTS” 2016.gada 24.oktobra vērtējumam Nr.2016/L3590/1271), maksimālo nomas līguma termiņu nosakot uz 1 (vienu) gadu no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā internetā, tajos paredzot, ka nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas veikt drošības naudas 2 (divu) kalendāro mēnešu nomas maksas apmērā samaksu (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2017.gada 7.aprīlim). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2017.gada 7.aprīlim (ieskaitot)).

5. **Atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 055 0218) Ojāra Vācieša ielā 4, Rīgā, nodošanu Latvijas Universitātes īpašumā bez atlīdzības, pamatojoties uz Latvijas Universitātes Senāta 2016.gada 28.novembra lēmumā Nr.58, kā arī komisijas locekles, Augstākās izglītības, zinātnes un inovāciju departamenta pārstāves D.Laipnieces elektroniskā pasta vēstulē norādīto.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu.

6. **Saskaņot** biedrības “Latvijas Jātnieku federācija” 2017.gada 20.februāra vēstulē Nr.1-10/7 noteiktos zirgu novietņu (boksu) izcenojumus, pamatojoties uz 2010.gada 1.oktobra Līguma par valsts nekustamo īpašumu nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz noteiktu laiku 4.1.3.apakšpunktu un biedrības “Latvijas Jātnieku federācija” iesniegtajiem aprēķiniem.

7. **Atbalstīt** ministrijas bilancē esošās valsts kustamās mantas (atbilstoši zemāk norādītajai tabulai) nodošanu Murjāņu sporta ģimnāzijas bilancē, pamatojoties uz Murjāņu sporta

ģimnāzijas 2017.gada 31.janvāra vēstulē Nr.1-13/34 norādīto un Informācijas tehnoloģiju un nodrošinājuma departamenta un Sporta departamenta pārstāvja sniegto informāciju. Informācijas tehnoloģiju un nodrošinājuma departamentam sagatavot attiecīgu ministrijas rīkojuma projektu, kā arī turpmāk ministrijas bilancē esošo ministrijas funkciju nodrošināšanai nevajadzīgo valsts kustamo mantu atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajai kārtībai piedāvāt visām ministrijas padotībā un pārraudzībā esošajām iestādēm.

Nr.p.k.	Nosaukums	Daudzums	Inventāra numurs	Uzskaites konts	Uzskaites vērtība EUR	Uzkrātais nolietojums EUR uz 31.03.2017.	Atlikusī vērtība EUR uz 31.03.2017.
1.	Dokumentu skapis	1	12320510	9110	0,00	0,00	0,00
2.	Virsdrēbju skapis ar antresolu	1	12320506	9110	0,00	0,00	0,00
3.	Dokumentu skapis ar antresolu	1	12320507	9110	0,00	0,00	0,00
4.	Darba vieta	1	12320509	1232	299,53	299,53	0,00
5.	Skapis ar lamināta durvīm	1	12320682	9110	0,00	0,00	0,00
6.	Plaukts stūra	1	023	9110	0,00	0,00	0,00
7.	Skapis ar lamināta durvīm	1	12320683	9110	0,00	0,00	0,00
8.	Skapis ar lamināta durvīm	1	12320675	9110	0,00	0,00	0,00
9.	Dokumentu skapis	1	12321116	9110	0,00	0,00	0,00
10.	Dokumentu skapis	1	12321115	9110	0,00	0,00	0,00
11.	Dokumentu skapis	1	12321114	9110	0,00	0,00	0,00
12.	Drēbju skapis	1	12320988	9110	0,00	0,00	0,00
13.	Drēbju skapis	1	12321030	9110	0,00	0,00	0,00
14.	Drēbju skapis	1	12320746	9110	0,00	0,00	0,00
15.	Dokumentu plaukts	1	12321271	9110	0,00	0,00	0,00
16.	Daļēji slēgts dokumentu skapis	1	12321181	9110	0,00	0,00	0,00
17.	Galds stūra	1	12320693	9110	0,00	0,00	0,00
18.	Darba galds	1	12320734	9110	0,00	0,00	0,00
19.	Atvilktnu bloks	1	513	9110	0,00	0,00	0,00
20.	Atvilktnu bloks	1	1630030	9110	0,00	0,00	0,00
21.	Dokumentu skapis	1	12321245	9110	0,00	0,00	0,00
22.	Žurnālgalds	1	12320853	9110	0,00	0,00	0,00
23.	Darba galds	1	12321087	1232	227,66	224,23	3,43
24.	Antresols	1	1487-3	9110	0,00	0,00	0,00
25.	Drēbju skapis	1	12321096	9110	0,00	0,00	0,00
26.	Dokumentu skapis	1	12321099	9110	0,00	0,00	0,00
27.	Darba galds stūra	1	12320907	1232	227,66	224,23	3,43
28.	Darba vieta	1	12321130	1232	243,45	243,45	28,35
29.	Atvilktnu bloks	1	1413-1	9110	0,00	0,00	0,00
30.	Drēbju skapis	1	12320749	9110	0,00	0,00	0,00
31.	Dokumentu skapis	1	12321295	9110	0,00	0,00	0,00
32.	Dokumentu	1	12321296	9110	0,00	0,00	0,00

	skapis						
33.	Skapis	1	12320618	9110	0,00	0,00	0,00
34.	Dokumentu plaukts	1	359/1	9110	0,00	0,00	0,00
35.	Drēbju skapis	1	12320992	9110	0,00	0,00	0,00
36.	Drēbju skapis	1	12320903	1232	227,66	224,23	3,43
37.	Darba galds	1	12321282	9110	0,00	0,00	0,00
38.	Darba galds	1	12320736	9110	0,00	0,00	0,00
39.	Skapis	1	12320556	9110	0,00	0,00	0,00
40.	Skapis	1	12320682	9110	0,00	0,00	0,00
41.	Dokumentu skapis	1	12320475	9110	0,00	0,00	0,00
42.	Biroja krēsls Apollo	1	MI-1778	9110	0,00	0,00	0,00
43.	Biroja krēsls Apollo	1	MI-1067	9110	0,00	0,00	0,00
44.	Biroja krēsls Apollo	1	MI-1070	9110	0,00	0,00	0,00
45.	Biroja krēsls Calvin	1	MI-1798	9110	0,00	0,00	0,00
46.	Biroja krēsls Calvin	1	MI-0993	9110	0,00	0,00	0,00
47.	Biroja krēsls Calvin	1	MI-1810	9110	0,00	0,00	0,00
48.	Biroja krēsls Calvin	1	MI-1796	9110	0,00	0,00	0,00
49.	Biroja krēsls Calvin	1	MI-1075	9110	0,00	0,00	0,00
50.	Biroja krēsls	1	385/1	9110	0,00	0,00	0,00
51.	Biroja krēsls	1	79	9110	0,00	0,00	0,00
52.	Apmeklētāju krēsls	1	1518-4	9110	0,00	0,00	0,00
53.	Apmeklētāju krēsls	1	MI-0179	9110	0,00	0,00	0,00
54.	Apmeklētāju krēsls	1	1435-2	9110	0,00	0,00	0,00
55.	Apmeklētāju krēsls	1	1570-14	9110	0,00	0,00	0,00
56.	Apmeklētāju krēsls	1	1358-2	9110	0,00	0,00	0,00
57.	Apmeklētāju krēsls	1	631	9110	0,00	0,00	0,00
58.	Apmeklētāju krēsls	1	1315-1	9110	0,00	0,00	0,00
59.	Apmeklētāju krēsls	1	142/1	9110	0,00	0,00	0,00
60.	Apmeklētāju krēsls	1	1514-1	9110	0,00	0,00	0,00
61.	Apmeklētāju krēsls	1	115/1	9110	0,00	0,00	0,00
62.	Apmeklētāju krēsls	1	MI-0315	9110	0,00	0,00	0,00
63.	Apmeklētāju krēsls	7	b/n	9110	0,00	0,00	0,00
64.	Skapis	1	MI-0612	9110	0,00	0,00	0,00
65.	Dokumentu skapis	1	12320960	9110	0,00	0,00	0,00

8. **Atbalstīt** pilnvaras mežsaimniecības (mežizstrādes) darbu veikšanai izsniegšanu Malnavas koledžas direktoram J.Bozovičam Malnavas koledžas pārvaldīšanā nodotā valsts nekustamā īpašuma "Malnavas koledža" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6868 009

0550), Malnavas pagastā, Kārsavas novadā, sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6868 013 0109) (bez adreses) meža zemes 6.kvartāla 1., 8., 10., 14 un 17..nogabalā kopšanas cirtes un kailcirtes 12,75 ha platībā veikšanai, kopā iegūstot koksni aptuveni 1500 m³ apjomā (1450 m³ – malka, 50 m³ – lietkoksne), kas izmantojama Malnavas koledžas pārvaldīšanā nodoto būvju apkurināšanai un remontdarbiem minēto būvju uzturēšanai, pamatojoties uz Malnavas koledžas 2017.gada 8.februāra vēstulē Nr.1.11/12 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto, kā arī valsts nekustamā īpašuma “Malnavas koledža” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6868 009 0550), Malnavas pagastā, Kārsavas novadā, Meža inventarizācijas datus (lieta Nr.794591054) norādīto.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu pilnvaras projektu, tajā norādot, ka J.Bozovičs nav pilnvarots mežistrādes rezultātā iegūtos kokmateriālus atsavināt, kā arī paredzot J.Bozovičam pienākumu iesniegt ministrijā detalizētu atskaiti par paveikto darbu apjomu, iegūtās koksnes materiālu ieguvī un izlietojumu, kā arī pienākumu iesniegt Valsts meža dienestā informāciju par iepriekšējā kalendārajā gadā veikto mežsaimniecisko darbību atbilstoši Meža likuma 29.panta otrajai daļai, pilnvaras termiņu nosakot līdz 2018.gada 1.februārim.

9. **Atbalstīt** Rēzeknes tehnikuma bilancē esošās nevajadzīgās valsts kustamās mantas – daiļliteratūras grāmatu (atbilstoši Rēzeknes tehnikuma 2017.gada 24.februāra vēstules Nr.1.10./323 1.pielikumā pievienotajam sarakstam (kopējā atlikusī bilances vērtība EUR 1034,96)) nodošanu Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldes bilancē, pamatojoties uz Rēzeknes tehnikuma 2017.gada 24.februāra vēstulē Nr.1.10./323 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu ministrijas rīkojuma projektu.

Atbalstīt Rēzeknes tehnikuma bilancē esošās nevajadzīgās valsts kustamās mantas – transportlīdzekļa kravas autoceltņa ZIL 133 (valsts reģ. Nr.BZ5588; atlikusī bilances vērtība EUR 0), kravas kastes ZIL 4331 (valsts reģ. Nr.BV5775; atlikusī bilances vērtība EUR 0), kravas pašizgāzēja GAZ 3507 (valsts reģ. Nr.BZ5550; atlikusī bilances vērtība EUR 0), kravas pašizgāzēja ZIL 554 (valsts reģ. Nr.BU5665; atlikusī bilances vērtība EUR 0) un pasažieru autobusa VW LT28 (valsts reģ. Nr.DC8134; atlikusī bilances vērtība EUR 0) – nodošanu atsavināšanai – pārdošanu izolē (kā transportlīdzekļus), pamatojoties uz Rēzeknes tehnikuma 2017.gada 24.februāra vēstulē Nr.1.10./322 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto. Ņemot vērā to, ka Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā uz minēto valsts kustamo mantu ministrijas padotības iestādes, citas valsts iestādes, atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nav pieteikušās, komisija norāda, ka Rēzeknes tehnikumam minētās valsts kustamās mantas atsavināšana organizējama, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto.

Vienlaikus komisija norāda, ka Rēzeknes tehnikumam ir jāizdod iekšējs normatīvs akts par kustamās mantas novērtēšanas komisijas izveidošanu, kuras sastāvu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piekto daļu, jāiesniedz apstiprināšanai ministrijai, un, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta septīto daļu, minētajai komisijai atbilstoši mantas vērtībai jānosaka atsavināšanai paredzētās kustamās mantas nosacītā cena, kuru atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piektajā daļā noteiktajam, jāiesniedz apstiprināšanai ministrijai.

Atbalstīt Rēzeknes tehnikuma bilancē esošās nevajadzīgās valsts kustamās mantas – transportlīdzekļa – automašīnas VAZ 21213 (valsts reģ. Nr.CM1458; atlikusī bilances vērtība EUR 0) – nodošanu sabiedriskā labuma organizācijai – biedrībai “AKTĪVĀS ATPŪTAS CENTRS JAUNIEŠIEM”, pamatojoties uz Rēzeknes tehnikuma 2017.gada 24.februāra vēstulē Nr.1.10./322 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto.

Pēc Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 22.¹punktā noteiktās informācijas saņemšanas no biedrības "AKTĪVĀS ATPŪTAS CENTRS JAUNIEŠIEM" Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu ministrijas rīkojuma projektu.

10. **Atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma "Kalnāji" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9082 001 0032), Raudā, Smārdes pagastā, Engures novadā, valsts nekustamā īpašuma "Vižumi" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9480 006 0020), Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, valsts nekustamā īpašuma "Sarkanais šķūnis" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9672 006 0463), Naukšēnos, Naukšēnu pagastā, Naukšēnu novadā, un valsts nekustamā īpašuma "Mežsētas" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8425 004 0169), Cieceres pagastā, Brocēnu novadā, nodošanu Zemkopības ministrijas valdījumā, ņemot vērā to, ka minētie valsts nekustamie īpašumi nav nepieciešami ministrijas un tās padotībā un pārraudzībā esošo iestāžu funkciju nodrošināšanai, kā arī to, ka to sastāvā ir valsts meža zeme, un valsts nekustamā īpašuma "Saulgoži" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9480 006 0271), Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā, ņemot vērā to, ka minētais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams ministrijas un tās padotībā un pārraudzībā esošo iestāžu funkciju nodrošināšanai.

Pieņemt zināšanai, ka tādējādi tiek precizēti komisijas 2014.gada 3.jūlija sēdes lēmums (protokols Nr.170, 4.punkts), 2014.gada 4.novembra sēdes lēmums (protokols Nr.174, 8.punkts), 2015.gada 24.septembra sēdes lēmums (protokols Nr.188, 11.punkts) un 2016.gada 15.februāra sēdes lēmums (protokols Nr.4, 4.punkts).

Komisijas priekšsēdētāja



M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas
vietniece



I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs



P.Kočergins

Komisijas locekļi



V.Kondeļevska



E.Severs



Dz.Gorbunova