

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas  
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

**Protokols Nr.16**

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 (izdarīti grozījumi ar IZM 12.10.2016. iekšējiem noteikumiem Nr.41) un IZM 20.10.2016. rīkojumu Nr.01-09.1e/329/

Rīgā

2016.gada 6.decembrī  
plkst.10:15, 428.kabinētā

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – V.Kondeļevska, E.Severs, Dz.Gorbunova,

Pieaicinātā persona – I.Griķe,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

**Darba kārtībā:**

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā un pārraudzībā esošo iestāžu iesniegto valsts nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr. p. k.	Iznomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu vai zemes platība (m <sup>2</sup> vai ha)	Kādam nolūkam	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (bez PVN)
1.	Daugavpils tehnikums – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VASILOKS-G”	—	—	—	—	—
2.	Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūts – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Optometrijas centrs”	—	—	—	Līdz 31.12.2019.	—
3.	Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmija – SIA “ProAgro”	Atbrīvošanas aleja 90, Rēzekne	22,1 m <sup>2</sup>	—	No reģistrēšanas dienas ministrijā (piecus gadus)	75,14
4.	Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmija – SIA “ProAgro”	—	—	Biroja telpas	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 30.09.2021.	—
5.	Sociālās korekcijas izglītības iestāde “Naukšēni” – Anita Eglīte (par neapdzīvojamo	—	—	—	Līdz 31.12.2018.	—

	telpu nomu)					
6.	Sociālās korekcijas izglītības iestāde "Naukšēni" – Anita Eglīte (par zemes nomu)	—	—	—	Līdz 31.12.2018.	—
7.	Sociālās korekcijas izglītības iestāde "Naukšēni" – Benita Lapsa (par neapdzīvojamo telpu nomu)	—	—	—	Līdz 31.12.2018.	8,78
8.	Sociālās korekcijas izglītības iestāde "Naukšēni" – Benita Lapsa (par zemes nomu)	—	—	—	Līdz 31.12.2018.	—
9.	Sociālās korekcijas izglītības iestāde "Naukšēni" – Zigrīda Ceipe (par neapdzīvojamo telpu nomu)	—	—	—	Līdz 31.12.2018.	—
10.	Sociālās korekcijas izglītības iestāde "Naukšēni" – Zigrīda Ceipe (par zemes nomu)	—	—	—	Līdz 31.12.2018.	—
11.	Sociālās korekcijas izglītības iestāde "Naukšēni" – Andris Dreija (par neapdzīvojamo telpu nomu)	—	—	—	Līdz 31.12.2018.	—
12.	Sociālās korekcijas izglītības iestāde "Naukšēni" – Andris Dreija (par zemes nomu)	—	—	—	Līdz 31.12.2018.	—
13.	Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmija – Valsts darba inspekcija	Atbrīvošanas aleja 90, Rēzekne	125,5 m <sup>2</sup>	Valsts darba inspekcijas publiskās funkcijas veikšanai	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 30.11.2026.	299,42

- Lemt par valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 046 2036) Lomonosova ielā 1 k-13, Rīgā, nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
- Atkārtoti lemt par ministrijas bilancē esošā transportlīdzekļa Opel Vectra (valsts reģ. Nr.FE5815) nodošanu Valsts tehniskās uzraudzības aģentūras bilancē.
- Lemt par katlu mājas (būves kadastra apzīmējums 6009 002 0349 006) un nojumes (būves kadastra apzīmējums 6009 002 0349 017) Brīvības ielā 3, Dagdā, Dagdas novadā, nodošanu atsavināšanai.
- Lemt par biedrības "Latvijas Jātnieku federācija" iesniegtajiem 2016.gada 1., 2. un 3.ceturkšņa pārskatiem par nekustamā īpašuma apsaimniekošanas rezultātā veiktajām darbībām un izdevumiem.
- Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 025 2026 002) Krišjāņa Valdemāra ielā 163, Rīgā, nodošanu nomā.
- Lemt par turpmāko rīcību ar profesionālās izglītības kompetences centra "Rīgas Valsts tehnikums" bilancē esošo valsts kustamo mantu.

8. Lemt par turpmāko rīcību ar Kandavas Lauksaimniecības tehnikuma bilancē esošo valsts kustamo mantu.
9. Lemt par 2016.gada 16.februārī starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Sporta centrs "Mežaparks"" noslēgtā Valsts nekustamā īpašuma lietojuma un pārvaldīšanas līguma (IZM reģ. Nr.01-27/7) darbības termiņa pagarināšanu.
10. Lemt par valsts nekustamā īpašuma "Laidzes tehnikums" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8868 007 0124), Laidzes pagastā, Talsu novadā, daļu nodošanu Talsu novada pašvaldības īpašumā, Zemkopības ministrijas un Ekonomikas ministrijas valdījumā.

## Lēmumi:

- 1.1.**Reģistrēt** 2016.gada 21.oktobrī starp Daugavpils tehnikumu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "VASIĻOKS-G" noslēgto Vienošanos Nr.1 Telpu nomas līgumam Nr.05-20/5.  
Vienlaikus komisija atkārtoti vērš Daugavpils tehnikuma uzmanību uz to, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem), stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, kā arī lūdz turpmāk iesniegt ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai dokumentus, kas noformēti atbilstoši latviešu valodas gramatikas prasībām.
- 1.2.**Reģistrēt** 2016.gada 8.novembrī starp Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūtu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Optometrijas centrs" noslēgto Vienošanos par grozījumiem 2014.gada 1.jūlija nedzīvojamo telpu nomas līgumam Nr.2014/1.n.  
Vienlaikus komisija norāda, ka 2014.gada 1.jūlija Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.2014/1-n tika reģistrēts ministrijā ar Nr.4356-2014 (komisijas 2014.gada 13.augusta protokols Nr.171, nevis Nr.177 kā norādīts minētās vienošanās nosaukumā), kā arī lūdz turpmāk iesniegt ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai dokumentus, kas noformēti atbilstoši latviešu valodas gramatikas prasībām.
- 1.3., 1.4. **Atteikt reģistrēt** 2016.gada 10.oktobrī starp Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmiju un SIA "ProAgro" noslēgto Nomas līgumu Nr.7.5/17-2016 (turpmāk – Līgums) un 2016.gada 24.oktobrī starp Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmiju un SIA "ProAgro" noslēgto Vienošanos Nr.1 pie 10.10.2016. nomas līguma Nr.7.5/17-2016 (turpmāk – Vienošanās).  
Ņemot vērā komisijas 2016.gada 14.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.15, 1.5.apakšpunkts), saskaņā ar kuru Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmijai tika uzdots precizēt Līgumu, jo tas neatbilst Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr.515) prasībām, kā arī pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, Līgums, neveicot tajā komisijas norādītos nepieciešamos precizējumus, nav reģistrējams un tādējādi uzskatāms par spēkā neesošu, līdz ar to nav juridiski korekti grozīt spēkā neesošu Līgumu.  
Vienlaikus komisija norāda, ka Vienošanās nenovērš komisijas 2016.gada 14.novembra sēdes lēmumā (protokols Nr.15, 1.5.apakšpunkts) norādītos trūkumus, jo MK noteikumu Nr.515 76.punktā ir norādīti tipveida nosacījumi, kas iekļaujami Līgumā, un vispārīga atsauce uz šo MK noteikumu Nr.515 punktu nenodrošina tipveida nosacījumu iekļaušanu Līgumā (komisija norāda, ka Līgums būtu papildināms ar 2.4.3.apakšpunktu, tajā paredzot MK noteikumu Nr.515 76.3.apakšpunktā paredzētās iznomātāja tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, kā arī izslēgt Līguma 2.6.apakšpunktu). Papildus komisija norāda, ka Vienošanās 3.punkts (Līguma 6.1.apakšpunkts) nav korekti noformulēts.  
Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija aicina Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmiju, slēdzot nomas līgumu ar SIA "ProAgro", izmantot ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli

Nr.01-21e/4375 "Par līgumu projektiem" nosūtīto Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu projektu.

Pēc minētā nomas līguma saņemšanas skatīt to komisijas sēdē.

- 1.5.**Reģistrēt** 2016.gada 10.novembrī starp sociālās korekcijas izglītības iestādi "Naukšēni" un Anitu Eglīti noslēgtos Grozījumus 01.11.2013. Līgumam par neapdzīvojamo telpu nomu.
- 1.6.**Reģistrēt** 2016.gada 10.novembrī starp sociālās korekcijas izglītības iestādi "Naukšēni" un Anitu Eglīti noslēgtos Grozījumus 01.11.2013. zemes nomas līgumam.
- 1.7.**Reģistrēt** 2016.gada 10.novembrī starp sociālās korekcijas izglītības iestādi "Naukšēni" un Benitu Lapsu noslēgtos Grozījumus 05.01.2009. Līgumam par neapdzīvojamo telpu nomu.
- 1.8.**Reģistrēt** 2016.gada 10.novembrī starp sociālās korekcijas izglītības iestādi "Naukšēni" un Benitu Lapsu noslēgtos Grozījumus 02.02.2009. zemes nomas līgumam.
- 1.9.**Reģistrēt** 2016.gada 10.novembrī starp sociālās korekcijas izglītības iestādi "Naukšēni" un Zigrīdu Ceipi noslēgtos Grozījumus 05.01.2009. Līgumam par neapdzīvojamo telpu nomu.
- 1.10. **Reģistrēt** 2016.gada 10.novembrī starp sociālās korekcijas izglītības iestādi "Naukšēni" un Zigrīdu Ceipi noslēgtos Grozījumus 02.02.2009. zemes nomas līgumam.
- 1.11. **Reģistrēt** 2016.gada 10.novembrī starp sociālās korekcijas izglītības iestādi "Naukšēni" un Andri Dreiju noslēgtos Grozījumus 05.01.2009. Līgumam par neapdzīvojamo telpu nomu.
- 1.12. **Reģistrēt** 2016.gada 10.novembrī starp sociālās korekcijas izglītības iestādi "Naukšēni" un Andri Dreiju noslēgtos Grozījumus 02.02.2009. zemes nomas līgumam.
- 1.13. **Reģistrēt** 2016.gada 30.novembrī starp Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmiju un Valsts darba inspekciju noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.2016-02-03/99).

Vienlaikus komisija vērš uzmanību, ka minētā līguma 2.1.apakšpunktā ir kļūdaini norādīti Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" datums un nosaukums.

Papildus komisija lūdz turpmāk gadījumā, ja ministrijā tiek iesniegts izskatīšanai un reģistrēšanai nomas līgums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, arī ministrijas 2014.gada 30.septembra iekšējos noteikumos Nr.31 "Nekustamā īpašuma un valsts mantas apsaimniekošanas komisijas darbības kārtība" norādītos dokumentus iesniegt ministrijā atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumos Nr.473 "Elektronisko dokumentu izstrādāšanas, noformēšanas, glabāšanas un aprites kārtība valsts un pašvaldību iestādēs un kārtība, kādā notiek elektronisko dokumentu aprite starp valsts un pašvaldību iestādēm vai starp šīm iestādēm un fiziskajām un juridiskajām personām" norādītajām prasībām.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot grozījumu projektu ministrijas 2014.gada 30.septembra iekšējos noteikumos Nr.31 "Nekustamā īpašuma un valsts mantas apsaimniekošanas komisijas darbības kārtība", paredzot prasības dokumentu iesniedzējiem, kas izskatīšanai un reģistrēšanai komisijā iesniedz dokumentus, kas parakstīti ar drošu elektronisko parakstu.

2. 2016.gada 21.novembrī informācija par valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 046 2036) Lomonosova ielā 1 k-13, Rīgā, sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 046 2036) Lomonosova ielā 1 k-13, Rīgā (turpmāk – Zemes vienība), 3212 m<sup>2</sup> platībā kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" mājas lapā internetā (www.vni.lv), nosakot minimālo nomas maksu 0,16 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2017.gada 31.decembris.

Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2016.gada 2.decembrim.

2016.gada 2.decembrī saņemts pieteikums rakstiskai izsolei no akciju sabiedrības "Transporta un sakaru institūts" (vienotais reģistrācijas Nr.40003458903), kurā norādīts, ka akciju sabiedrība "Transporta un sakaru institūts" vēlas nomāt Zemes vienību 3212 m<sup>2</sup> platībā, ar vēlamo nomas termiņu – 2017.gada 31.decembris, izmantojot to sporta nodarbībām vai autostāvvietai un piedāvājot nomas maksu 0,20 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa). Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums atbilst publicētajiem nomas nosacījumiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 19.punktu, komisija pieņem lēmumu **nodot akciju sabiedrības "Transporta un sakaru institūts"** (vienotais reģistrācijas Nr.40003458903) **nomā** Zemes vienību 3212 m<sup>2</sup> platībā sporta nodarbībām vai autostāvvietai (Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam precizēt nomas objekta izmantošanas mērķi, gatavojot nomas līguma projektu), ar nomas maksu 0,20 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), noslēdzot Valsts zemes nomas līgumu līdz 2017.gada 31.decembrim.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot minēto līguma projektu, tajā paredzot, ka akciju sabiedrībai "Transporta un sakaru institūts" ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas veikt drošības naudas 2 (divu) mēnešu nomas maksas apmērā samaksu.

3. Precizēt komisijas 2016.gada 14.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.15, 6.punkts) un **atbalstīt** ministrijas bilancē esošās nevajadzīgās valsts kustamās mantas – transportlīdzekļa Opel Vectra (valsts reģ. Nr.FE5815) (atlikusī bilances vērtība uz 2016.gada 31.decembri 3376,33 *euro*) nodošanu Valsts tehniskās uzraudzības aģentūrai, pamatojoties uz Informācijas tehnoloģiju un nodrošinājuma departamenta sniegto informāciju, kā arī Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" (turpmāk – MK noteikumi Nr.109) 23.1.apakšpunktu, ekspluatācijas un uzņēmumu vieglo transportlīdzekļu nodokļa parādu 128,06 *euro* apmērā apmaksājot ministrijai.

Informācijas tehnoloģiju un nodrošinājuma departamentam sagatavot attiecīgu ministra rīkojuma projektu.

4. **Atbalstīt** valsts būvju nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6009 502 0349) Brīvības ielā 3, Dagdā, Dagdas novadā, sastāvā esošo būvju – katlu mājas (būves kadastra apzīmējums 6009 002 0349 006) un nojumes (būves kadastra apzīmējums 6009 002 0349 017) Brīvības ielā 3, Dagdā, Dagdas novadā, nodošanu atsavināšanai, pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VTV 14" 2016.gada 3.novembra iesniegumā Nr.7 un 2016.gada 30.novembra iesniegumā Nr.8, kā arī Daugavpils Būvniecības tehnikuma 2016.gada 24.novembra vēstulē Nr.1-10/258 norādīto, kā arī to, ka minētās būves nav nepieciešamas ministrijas un tās padotībā, pārraudzībā esošo iestāžu funkciju nodrošināšanai.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu pilnvaras projektu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VTV 14" valsts būvju nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6009 502 0349) Brīvības ielā 3, Dagdā, Dagdas novadā, sadales veikšanai, atdalot no tā būves – katlu māju (būves kadastra apzīmējums 6009 002 0349 006) un nojumi (būves kadastra apzīmējums 6009 002 0349 017) Brīvības ielā 3, Dagdā, Dagdas novadā, un izveidojot to kā atsevišķu, patstāvīgu valsts būvju nekustamo īpašumu, pilnvaras projektā paredzot, ka visi ar minēto uzdevumu saistītie izdevumi, pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VTV 14" 2016.gada 3.novembra iesniegumā Nr.7 un 2016.gada 30.novembra iesniegumā Nr.8 norādīto, sedzami no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VTV 14" līdzekļiem.

**Atbalstīt** jaunizveidotā valsts būvju nekustamā īpašuma, kas sastāv no būvēm – katlu mājas (būves kadastra apzīmējums 6009 002 0349 006) un nojumes (būves kadastra

apzīmējums 6009 002 0349 017) Brīvības ielā 3, Dagdā, Dagdas novadā, nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā.

Pēc minētās valsts būvju nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6009 502 0349) Brīvības ielā 3, Dagdā, Dagdas novadā, sadales veikšanas Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu.

5. Pamatojoties uz E.Severa lūgumu, **atlikt jautājuma izskatīšanu.**

6. **Atbalstīt** valsts būvju nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 525 0011) Krišjāņa Valdemāra ielā 163, Rīgā (turpmāk – valsts nekustamais īpašums), nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā, ņemot vērā to, ka valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams ministrijas un tās padotībā, pārraudzībā esošo iestāžu funkciju nodrošināšanai.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu.

Vienlaikus, ņemot vērā to, ka valsts nekustamā īpašuma nodošanas process Finanšu ministrijas valdījumā ir ilgstošs, lai nodrošinātu valsts nekustamā īpašuma saglabāšanu un aizsardzību no negatīvas ārējās vides iedarbības, t.sk. no trešo personu ļaunprātīgas rīcības, komisija nolemj **atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves – garāžas (būves kadastra apzīmējums 0100 025 2026 002) Krišjāņa Valdemāra ielā 163, Rīgā, nodošanu nomā (atsevišķi telpu grupu 001 18,9 m<sup>2</sup> platībā, atsevišķi telpu grupu 002 20,3 m<sup>2</sup> platībā, atsevišķi telpu grupu 003 23 m<sup>2</sup> platībā un atsevišķi telpu grupu 004 22,8 m<sup>2</sup> platībā), nosakot minimālo nomas maksu 1,80 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) (ministrijas grāmatvežu, pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.515, aprēķinātā minimālā nomas maksa ir 1,50 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa)) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2 (divi) gadi no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” mājaslapā internetā, tajos norādot, ka minētā būve atrodas uz Rīgas pilsētas pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām, kā arī paredzot, ka nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas veikt drošības naudas 2 (divu) kalendāro mēnešu nomas maksas apmērā samaksu (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2016.gada 30.decembrim). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2016.gada 30.decembrim (ieskaitot)).

7. **Atbalstīt** profesionālās izglītības kompetences centra “Rīgas Valsts tehnikums” bilancē esošās nevajadzīgās valsts kustamās mantas – transportlīdzekļa Kaessbohrer Setra S211HD (valsts reģ. Nr.HD6875; atlikusī bilances vērtība 0 *euro*; pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Baltijas Realizācijas Centrs” 2016.gada 4.novembra transportlīdzekļa novērtēšanas aktu Nr.LV-2016/3736, transporta līdzekļa tirgus vērtība 3 500 *euro* (tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis), ātrās realizācijas vērtība 1 800 *euro* (tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis)), nodošanu atsavināšanai – pārdošanu izsolē (kā transportlīdzekli), pamatojoties uz minētā transporta līdzekļa noteikto vērtību un profesionālās izglītības kompetences centra “Rīgas Valsts tehnikums” 2016.gada 21.novembra vēstulē Nr.01.5/453 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto. Ņemot vērā to, ka MK noteikumos Nr.109 noteiktajā kārtībā uz minēto valsts kustamo mantu ministrijas padotības iestādes, citas valsts iestādes, atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nav pieteikušās, komisija norāda, ka profesionālās izglītības kompetences centram “Rīgas Valsts tehnikums” minētās valsts kustamās mantas atsavināšana organizējama, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto.

**Atbalstīt** profesionālās izglītības kompetences centra “Rīgas Valsts tehnikums” bilancē esošās nevajadzīgās valsts kustamās mantas – transportlīdzekļa Audi A4 (valsts reģ. Nr.FB5518; atlikusī bilances vērtība 0 *euro*; pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu

atbildību "Baltijas Realizācijas Centrs" 2016.gada 3.novembra transportlīdzekļa novērtēšanas aktu Nr.LV-2016/3735, transporta līdzekļa tirgus vērtība 300 *euro*, ātrās realizācijas vērtība 200 *euro*), nodošanu atsavināšanai (nodošanu utilizācijai), pamatojoties uz profesionālās izglītības kompetences centra "Rīgas Valsts tehnikums" 2016.gada 21.novembra vēstulē Nr.01.5/453 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto. Ņemot vērā to, ka MK noteikumos Nr.109 noteiktajā kārtībā uz minēto valsts kustamo mantu ministrijas padotības iestādes, citas valsts iestādes, atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nav pieteikušās, komisija norāda, ka profesionālās izglītības kompetences centram "Rīgas Valsts tehnikums" minētās valsts kustamās mantas atsavināšana organizējama, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto. Komisija norāda, ka pēc valsts kustamās mantas norakstīšanas nepieciešams nodrošināt transportlīdzekļa izslēgšanu no Ceļu satiksmes drošības direkcijas uzturētajām datu bāzēm saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto, kā arī uz to, ka ar norakstītu transportlīdzekli piedalīties ceļu satiksmē aizliegts un aizliegts to turpmāk reģistrēt kā transportlīdzekli.

Vienlaikus komisija vērš profesionālās izglītības kompetences centra "Rīgas Valsts tehnikums" uzmanību uz to, ka profesionālās izglītības kompetences centram "Rīgas Valsts tehnikums" ir jāizdod iekšējs normatīvs akts par kustamās mantas novērtēšanas komisijas izveidošanu, kuras sastāvu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piekto daļu, jāiesniedz apstiprināšanai ministrijai, un, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta septīto daļu, minētajai komisijai atbilstoši mantas vērtībai jānosaka atsavināšanai paredzētās kustamās mantas nosacītā cena, kuru atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piektajā daļā noteiktajam, jāiesniedz apstiprināšanai ministrijai.

Papildus, ņemot vērā sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Baltijas Realizācijas Centrs" 2016.gada 3.novembra transportlīdzekļa novērtēšanas aktu Nr.LV-2016/3735 un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Baltijas Realizācijas Centrs" 2016.gada 4.novembra transportlīdzekļa novērtēšanas aktu Nr.LV-2016/3736, komisija lūdz profesionālās izglītības kompetences centru "Rīgas Valsts tehnikums" sniegt ministrijai skaidrojumu, kāpēc uz transporta līdzekļu novērtēšanas brīdi to komplektācijā nebija akumulatora bateriju, kur tās ir šobrīd un vai šis fakts nav ietekmējis transporta līdzekļu novērtējumu.

8. **Atbalstīt** Kandavas Lauksaimniecības tehnikums bilancē esošās nevajadzīgās valsts kustamās mantas – transportlīdzekļa FORD TRANSIT (valsts reģ. Nr.DS3551; atlikusī bilances vērtība 0 *euro*; pamatojoties uz zvērināta sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta J.Veršāna (sertifikāts Nr.24) 2016.gada 29.augusta eksperta atzinumu Nr.29/08/2016/JV, transporta līdzekļa faktiskā vērtība un aptuvenā atlieku vērtība 113 *euro*), nodošanu atsavināšanai (nodošanu utilizācijai), pamatojoties uz Kandavas Lauksaimniecības tehnikuma 2016.gada 22.septembra vēstulē Nr.56 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto. Ņemot vērā to, ka MK noteikumos Nr.109 noteiktajā kārtībā uz minēto valsts kustamo mantu ministrijas padotības iestādes, citas valsts iestādes, atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nav pieteikušās, komisija norāda, ka Kandavas Lauksaimniecības tehnikumam minētās valsts kustamās mantas atsavināšana organizējama, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto. Komisija norāda, ka pēc valsts kustamās mantas norakstīšanas nepieciešams nodrošināt transportlīdzekļa izslēgšanu no Ceļu satiksmes drošības direkcijas uzturētajām datu bāzēm saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto, kā arī uz to, ka ar norakstītu transportlīdzekli piedalīties ceļu satiksmē aizliegts un aizliegts to turpmāk reģistrēt kā transportlīdzekli.

Vienlaikus komisija vērš Kandavas Lauksaimniecības tehnikuma uzmanību uz to, ka Kandavas Lauksaimniecības tehnikumam ir jāizdod iekšējs normatīvs akts par kustamās mantas novērtēšanas komisijas izveidošanu, kuras sastāvu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piekto daļu, jāiesniedz apstiprināšanai ministrijai, un, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta

septīto daļu, minētajai komisijai atbilstoši mantas vērtībai jānosaka atsavināšanai paredzētās kustamās mantas nosacītā cena, kuru atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piektajā daļā noteiktajam, jāiesniedz apstiprināšanai ministrijai.

9. **Atbalstīt** 2016.gada 16.februārī starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Sporta centrs "Mežaparks"" noslēgtā Valsts nekustamā īpašuma lietojuma un pārvaldīšanas līguma (IZM reģ. Nr.01-27/7) darbības termiņa pagarināšanu līdz 2017.gada 31.decembrim.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu grozījumu projektu minētajā līgumā.

Vienlaikus **pieņemt zināšanai** E.Severa sniegto informāciju, ka 2015.gada 5.novembrī Valsts sekretāru sanāksmē tika izsludināts (protokols Nr.43, 11.§, VSS-1175) ministrijas izstrādātais Ministru kabineta rīkojuma projekts "Par valsts nekustamā īpašuma nodošanu sabiedriskā labuma organizācijai biedrībai "Latvijas Zēģelētāju savienība"" (turpmāk – rīkojuma projekts). Izvērtējot saņemtos atzinumus, tika pieņemts lēmums uzdot biedrībai "Latvijas Zēģelētāju savienība" (turpmāk – Biedrība) precizēt un papildināt Bērnu un jauniešu sporta burāšanas centra Pāvu ielā 14C, Rīgā, attīstības plānu, lai tas aptvertu visu plānoto nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošanas termiņu. Jaunā attīstības plāna izstrādei bija nepieciešams papildus termiņš, kā rezultātā 2016.gada 27.aprīlī biedrība lūdza pagarināt termiņu rīkojuma projekta saskaņošanai. 2016.gada 19.maija Valsts sekretāru sanāksmē tika atbalstīts (protokols Nr.20, 30.§) saskaņošanas termiņa pagarinājums līdz 2016.gada 30.septembrim. Arī pagarinātajā termiņā Biedrība nav izstrādājusi un ar iesaistītajām pusēm saskaņojusi Bērnu un jauniešu sporta burāšanas centra Pāvu ielā 14C, Rīgā, attīstības plānu, tādēļ 2016.gada 3.oktobra vēstulē tā ir lūgusi pagarināt noteikto termiņu līdz 2017.gada 31.martam. Ievērojot minēto, rīkojuma projekta iesniegšanas izskatīšanai Ministru kabineta sēdē termiņš ir pagarināts līdz 2017.gada 31.martam.

10. **Atbalstīt** profesionālās izglītības kompetences centra "Rīgas Valsts tehnikums" pārvaldīšanā nodotā valsts nekustamā īpašuma "Laidzes tehnikums" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8868 007 0124), Laidzes pagastā, Talsu novadā (turpmāk – valsts nekustamais īpašums Nr.1), daļu – būvju (būvju kadastra apzīmējumi 8868 007 0124 002, 8868 007 0124 003, 8868 007 0124 004, 8868 007 0124 005, 8868 007 0124 006, 8868 007 0124 007, 8868 007 0124 008, 8868 007 0124 009, 8868 007 0124 010, 8868 007 0124 011, 8868 007 0124 023, 8868 007 0124 024 un 8868 007 0124 026) un tām piekrītošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8868 007 0124) daļas, zemes vienību (zemes vienību kadastra apzīmējumi 8868 007 0127, 8868 007 0130 un 8868 007 0132) un būves (būves kadastra apzīmējums 8868 007 0124 012) un tai piekrītošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8868 007 0137) daļas – nodošanu Talsu novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, pamatojoties uz Talsu novada domes 2016.gada 17.novembra lēmumā Nr.565 (protokols Nr.24, 16.punkts) un profesionālās izglītības kompetences centra "Rīgas Valsts tehnikums" 2016.gada 1.decembra vēstulē Nr.01.5/467 norādīto.

Vienlaikus, lai ministrija pēc valsts nekustamā īpašuma Nr.1 reālas sadales veikšanas varētu sagatavot atbilstošu Ministru kabineta rīkojuma projektu par minēto valsts nekustamā īpašuma Nr.1 daļu nodošanu Talsu novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, komisija lūdza Talsu novada pašvaldību iesniegt ministrijā Ministru kabineta 2006.gada 19.septembra noteikumos Nr.776 "Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība" un Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumos Nr.123 "Noteikumi par parku un mežaparku izveidošanu mežā un to apsaimniekošanu" norādītos dokumentus.

**Atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma Nr.1 daļas – zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8868 007 0128) – nodošanu Zemkopības ministrijas valdījumā, pamatojoties uz Meža likuma 44.panta pirmo daļu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma



tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2003.gada 29.apriļa noteikumu Nr.245 “Zemkopības ministrijas nolikums” 1.punktu.

**Atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma Nr.1 daļas – akciju sabiedrībai “Latvenergo” piederošās būves (būves kadastra apzīmējums 8868 007 0137 001) uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8868 007 0137) daļas – nodošanu Ekonomikas ministrijas valdījumā, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta ceturto prim daļu.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu pilnvaru Talsu novada pašvaldībai valsts nekustamā īpašuma Nr.1 reālās sadales veikšanai, izveidojot atsevišķus, patstāvīgus valsts nekustamos īpašumus nodošanai Talsu novada pašvaldības īpašumā un Zemkopības ministrijas un Ekonomikas ministrijas valdījumā, pilnvarā paredzot, ka visi ar minēto uzdevumu saistītie izdevumi, pamatojoties uz Talsu novada domes 2016.gada 17.novembra lēmumā Nr.565 (protokols Nr.24, 16.punkts) norādīto, sedzami no Talsu novada pašvaldības līdzekļiem.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam pēc valsts nekustamā īpašuma Nr.1 reālās sadales veikšanas sagatavot attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma Nr.1 daļu nodošanu Talsu novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības un Zemkopības un Ekonomikas ministrijas valdījumā.

Komisijas priekšsēdētāja

  
M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas  
vietniece

  
I.Rozenštoka

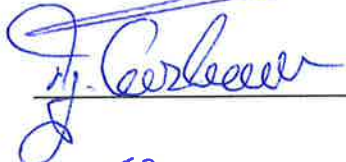
Komisijas sekretārs

  
P.Kočergins


Komisijas locekļi

  
V.Kondeļevska

  
E.Severs

  
Dz.Gorbunova

Pieaicinātā persona

  
I.Griķe