

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.15

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 (izdarīti grozījumi ar IZM 12.10.2016. iekšējiem noteikumiem Nr.41) un IZM 20.10.2016. rīkojumu Nr.01-09.1e/329/

Rīgā

2016.gada 14.novembrī
plkst.10:00, Mazajā zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – V.Kondeļevska, E.Severs, Dz.Gorbunova, V.Dadzīte,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā un pārraudzībā esošo iestāžu iesniegto valsts nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr. p. k.	Iznomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu vai zemes platība (m ² vai ha)	Kādam nolūkam	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (bez PVN)
1.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Liepājas Valsts tehnikums" – Rīgas Tehniskā universitāte	—	240,7 m ²	—	—	445,30
2.	Latvijas Universitāte – Vjačeslavs Volkovs	Miera iela 32, Salaspils, Salaspils novads	60,7 m ²	Noliktavas vajadzībām	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 30.09.2018.	91,05
3.	Latvijas Universitāte – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Meilands IR"	Aizkraukles iela 23, Rīga	46,9 m ²	Darbības vajadzībām	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 30.09.2021.	46,90
4.	Latvijas Universitāte – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ref-food"	—	—	—	Vienošanās par līguma izbeigšanu	—
5.	Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmija – SIA "ProAgro"	Atbrīvošanas aleja 90, Rēzekne	22,1 m ²	—	No reģistrēšanas dienas ministrijā (piecus gadus)	75,14

6.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Tehniskā koledža" – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KONUSS DT"	Braslas iela 16, Rīga	192,5 m ²	Ēdināšanas darbības nodrošināšanai un pārtikas produktu ražošanai	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 01.11.2021.	577,50
7.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Tehniskā koledža" – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MALTA L"	Braslas iela 16, Rīga	182 m ²	Ēdināšanas darbības nodrošināšanai un pārtikas produktu ražošanai	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 30.12.2021.	364
8.	Rēzeknes tehnikums – Jurijs Ivanovs	—	—	—	Līdz 31.12.2017.	—
9.	Rēzeknes tehnikums – Jeļenas Daņilovas ģimenes ārsta prakse	—	—	—	Līdz 31.12.2017.	—

2. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā, daļas 211,8 m² platībā nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
3. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 2021 007) Lomonosova ielā 1, Rīgā, 121 m² platībā nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
4. Lemt par turpmāko rīcību ar valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 046 2036) Lomonosova ielā 1 k-13, Rīgā.
5. Lemt par ministrijas bilancē esošās valsts kustamās mantas nodošanu Smiltenes tehnikuma bilancē.
6. Lemt par ministrijas bilancē esošā transportlīdzekļa Opel Vectra (valsts reģ. Nr.FE5815) nodošanu Valsts tehniskās uzraudzības aģentūras bilancē.
7. Lemt par turpmāko rīcību ar Jēkabpils Agrobiznesa koledžas bilancē esošo valsts kustamo mantu (atrodas Barkavas struktūrvienībā).
8. Lemt par turpmāko rīcību ar Murjāņu sporta ģimnāzijas bilancē esošo valsts kustamo mantu.

Lēmumi:

- 1.1. **Reģistrēt** 2016.gada 30.septembrī starp profesionālās izglītības kompetences centru "Liepājas Valsts tehnikums" un Rīgas Tehnisko universitāti noslēgto Vienošanos Nr.1 par grozījumu veikšanu 2014.gada 4.novembra līgumā Nr.1-29/2014-57 (turpmāk – vienošanās).
Vienlaikus komisija vērš uzmanību uz to, ka vienošanās nosaukumā ir ieviesusies drukas kļūda, kā arī norāda, ka atbilstoši juridiskās tehnikas prasībām apakšpunktus neveido, ja ir tikai viens apakšpunkts (skatīt vienošanās 1.punktu).
- 1.2. **Reģistrēt** 2016.gada 4.oktobrī starp Latvijas Universitāti un Vjačeslavu Volkovu noslēgto Nomas līgumu Nr.52-16/A207/65.
Ņemot vērā to, ka nomniekam un personai, kuru Latvijas Universitāte ir pilnvarojusi parakstīt un kura ir parakstījusi 2016.gada 4.oktobra Telpu nodošanas – pieņemšanas aktu, ir vienādi uzvārdi, kas iespējami liecina par šo abu personu radniecību, komisija norāda, ka Latvijas Universitātei ir pienākums nodrošināt likuma "Par interešu konflikta

novēršanu valsts amatpersonu darbībā” normu ievērošanu gadījumā, ja minētās personas ir uzskatāmi par radniekiem minētā likuma izpratnē.

- 1.3. **Reģistrēt** 2016.gada 10.oktobrī starp Latvijas Universitāti un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Meilands IR” noslēgto Nomas līgumu Nr.52-16/A207/67.

Vienlaikus komisija aicina turpmāk, slēdzot nomas līgumus, izmantot ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 “Par līgumu projektiem” nosūtītos Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu un Valsts/valstij piekrītošās zemes nomas līguma projektus, no minēto līgumu projektu redakcijām atkāpjoties tikai specifiskos izņēmuma gadījumos.

- 1.4. **Reģistrēt** 2016.gada 30.septembrī starp Latvijas Universitāti un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Ref-food” noslēgto Vienošanās par 2016.gada 20.aprīļa Nomas līguma Nr.52-16/A207/20 izbeigšanu.

Vienlaikus komisija atkārtoti norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem), stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā (skatīt minētās vienošanās 6. un 7.punktu), līdz ar to komisija atkārtoti aicina Latvijas Universitāti nomas līgumus, to grozījumus (vienošanās pie nomas līgumiem) iesniegt ministrijā reģistrēšanai uzreiz pēc to noslēgšanas.

- 1.5. **Atlikt** 2016.gada 10.oktobrī starp Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmiju un SIA “ProAgro” noslēgtā Nomas līguma Nr.7.5/17-2016 (turpmāk – Līgums Nr.1) **reģistrēšanu**.

Komisija norāda, ka, ievērojot Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.515) 70.3.apakšpunktā noteikto, Līgumā Nr.1 nepieciešams norādīt nomas objekta izmantošanas mērķi, lai komisija gūtu pārliecību, ka nomas objekts tiks izmantots mērķiem, kas nav pretēji normatīvajos aktos noteiktajam (tajā skaitā Augstākās izglītības likumam) un atbilst par nomas objektu publicētajai informācijai.

Komisija vērs uzmanību, ka Līgumā Nr.1 noteiktais darbības termiņš nedrīkst pārsniegt nomas objekta nomas tiesību publikācijā noteikto maksimālo nomas termiņu – 2021.gada 30.septembri, līdz ar to komisija norāda, ka nepieciešams precizēt Līguma Nr.1 6.1.apakšpunktu.

Tāpat komisija norāda, ka nepieciešams precizēt Līguma Nr.1 2.6.apakšpunktu, jo, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.515 76.3.apakšpunktu, Līguma Nr.1 2.6.apakšpunktā noteiktās iznomātāja tiesības ir vienpusējas.

Vienlaikus komisija lūdz novērst Līguma Nr.1 3.5.4. un 5.5.apakšpunktā noteikto nomnieka tiesību dublēšanos, kā arī atkārtoti norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem), stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā (skatīt Līguma Nr.1 7.2.apakšpunktu).

Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.515 67.punktu, ja nekustamu mantu iznomā privāto tiesību subjektam, nosacīto nomas maksu nosaka augstāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar MK noteikumu Nr.515 3.nodaļu, kas nozīmē, ka nomas objekta nomas tiesības nedrīkst izsludināt par zemāku maksu kā tā ir noteikta Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmijas Nomas maksas aprēķinā Telpām Nr.53, 57 Atbrīvošanas alejā 90, Rēzeknē (nomas objekta nomas tiesību publikācijā norādītā nosacītā nomas maksa – 3,38 *euro*, Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmijas noteiktā nosacītā nomas maksa – 3,40 *euro*). Ņemot vērā to, ka Līgumā Nr.1 noteiktā nomas objekta nomas maksa ir atbilstoša Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmijas noteiktajai nosacītajai nomas maksai, komisija šoreiz neuzdod Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmijai veikt atkārtotu nomas objekta nomas tiesību izsoli, bet norāda, ka Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmijai turpmāk ir stingri jāievēro MK noteikumos Nr.515 noteiktā valsts mantas iznomāšanas kārtība un nomas maksas noteikšanas metodika.

Papildus komisija vērs Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmijas uzmanību uz to, ka nomas objekta nomas tiesību publikācijā ir norādīta kļūdaina nomas objekta adrese.

Vienlaikus komisija aicina turpmāk, slēdzot nomas līgumus, izmantot ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 "Par līgumu projektiem" nosūtītos Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu un Valsts/valstij piekrītošās zemes nomas līguma projektus, no minēto līgumu projektu redakcijām atkāpjoties tikai specifiskos izņēmuma gadījumos.

Pēc precizētā Līguma Nr.1 saņemšanas reģistrēt Līgumu Nr.1, neskatot to komisijas sēdē atkārtoti.

1.6. **Atlikt** 2016.gada 1.novembrī starp profesionālās izglītības kompetences centru "Rīgas Tehniskā koledža" (turpmāk – RTK) un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "KONUSS DT" noslēgtā Līguma par valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu (turpmāk – Līgums Nr.2) **reģistrēšanu**.

Komisija vērs uzmanību, ka Līgumā Nr.2 noteiktais darbības termiņš nedrīkst pārsniegt nomas objekta nomas tiesību publikācijā noteikto maksimālo nomas termiņu – 2021.gada 29.oktobri, līdz ar to komisija norāda, ka nepieciešams precizēt Līguma Nr.2 5.1.apakšpunktu.

Komisija vērs RTK uzmanību uz to, ka valsts nekustamais īpašums ir tāds nekustamais īpašums, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda, savukārt, valstij piekrītošais nekustamais īpašums ir tāds nekustamais īpašums, ka saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" ir valstij piekrītošs un ierakstāms zemesgrāmatā uz valsts vārda. Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī to, ka valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 070 0906) Braslas ielā 16, Rīgā; Ieriķu ielā 4, Rīgā, kā sastāvā atrodas nomas objekts, ir reģistrēts zemesgrāmatā uz valsts vārda ministrijas personā, komisija norāda, ka nepieciešams precizēt Līguma Nr.2 nosaukumu.

Vienlaikus komisija precīzākai Līguma Nr.2 priekšmeta definēšanai aicina RTK Līguma Nr.2 1.1.apakšpunktu izteikt šādā redakcijā, kas norādīta ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 "Par līgumu projektiem" nosūtītajā Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu projektā:

"1.1. *Iznomātājs* nodod un *Nomnieks* pieņem lietošanā par maksu valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 070 0906) Braslas ielā 16, Rīgā; Ieriķu ielā 4, Rīgā, sastāvā esošās būves (būves kadastra apzīmējums 0100 070 0906 002) Braslas ielā 16, Rīgā (turpmāk – Būve) telpas Nr.16, 17, 18, 19, 21, 22, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 un 38 192,5 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts).

Nomas objekta atrašanās vieta Būvē ir iezīmēta Būves telpu plānā, kas pievienojams Līgumam kā pielikums Nr.1 un veido tā neatņemamu sastāvdaļu."

Tāpat komisija lūdz RTK Līguma Nr.2 2.4.apakšpunktā paredzēt, ka nomnieks apņemas maksāt visus normatīvajos aktos paredzētos nodokļus (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un citus maksājumus, ar ko nomas objekts, nomas maksa un citi Līgumā Nr.2 noteiktie maksājumi tiek aplikti Līguma Nr.2 darbības laikā, kā arī aicina RTK Līguma Nr.2 2.1.apakšpunktā nenorādīt konkrētu pievienotās vērtības nodokļa apmēru, lai gadījumā, ja tiek mainīta minētā nodokļa likme (apmērs), nebūtu nepieciešams veikt grozījumus Līgumā Nr.2.

Vienlaikus komisija lūdz RTK turpmāk stingri ievērot, ka izsole organizējama ne ātrāk kā pēc nomas tiesību publikācijā noteiktā pieteikšanās termiņa beigām (ja nav noteikts konkrēts laiks pieteikumu iesniegšanai attiecīgajā datumā, tad ne ātrāk kā nākamajā dienā, ja konkrēts laiks ir noteikts – pēc šī termiņa beigām). Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija norāda, ka konkrētajā situācijā atkārtota nomas tiesību izsole atbilstoši MK noteikumos Nr.515 noteiktajai kārtībai nav veicama tikai tādā gadījumā, ja RTK iesniedz ministrijā apliecinājumu, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KONUSS DT" ir bijusi

vienīgā nomas tiesību pretendente, tajā skaitā apliecinot, ka pēc RTK Valsts mantas iznomāšanas komisijas 2016.gada 31.oktobra sēdes beigām nomas tiesību publikācijā noteiktajā termiņā (līdz 2016.gada 31.oktobra darba dienas beigām) neviens cits nomas tiesību pretendents nav pieteicies. Gadījumā, ja sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KONUSS DT" tomēr nav bijusi vienīgā nomas tiesību pretendente, RTK nepieciešams nodrošināt MK noteikumos Nr.515 paredzēto valsts mantas iznomāšanas kārtību (tajā skaitā, atkārtotu nomas iespēju publicēšanu un izsoles organizēšanu) un iesniegt ministrijā ministrijas 2014.gada 30.septembra iekšējo noteikumu Nr.31 "Nekustamā īpašuma un valsts mantas apsaimniekošanas komisijas darbības kārtība" 23.1.apakšpunktā norādītos dokumentus (to atvasinājumus).

Papildus komisija, ievērojot Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" 6.punktā noteikto, lūdz RTK turpmāk iesniegt ministrijā cauraklotus dokumentus.

Pēc precizētā Līguma Nr.2 un pieprasītā apliecinājuma saņemšanas reģistrēt Līgumu Nr.2, neskatot to komisijas sēdē atkārtoti.

1.7. **Atlikt** 2016.gada 30.decembrī starp RTK un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "MALTA L" noslēgtā Līguma par valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu (turpmāk – Līgums Nr.3) **reģistrēšanu**.

Komisija norāda, ka atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktam, lai dokumentam būtu juridisks spēks, tajā iekļauj dokumenta datumu. Līguma Nr.3 parakstīšanas datumam ir jābūt tā faktiskajam parakstīšanas datumam, līdz ar to komisija lūdz novērst Līgumā Nr.3 esošo neatbilstību faktiskajai situācijai (kā Līguma Nr.3 parakstīšanas datums ir norādīts 2016.gada 30.decembris (datums, kas vēl nav iestājies)).

Komisija vērs uzmanību, ka Līgumā Nr.3 noteiktais darbības termiņš nedrīkst pārsniegt nomas objekta nomas tiesību publikācijā noteikto maksimālo nomas termiņu – 2021.gada 1.janvāri, līdz ar to komisija norāda, ka nepieciešams precizēt Līguma Nr.3 5.1.apakšpunktu.

Komisija vērs RTK uzmanību uz to, ka valsts nekustamais īpašums ir tāds nekustamais īpašums, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda, savukārt, valstij piekrītais nekustamais īpašums ir tāds nekustamais īpašums, ka saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" ir valstij piekrītošs un ierakstāms zemesgrāmatā uz valsts vārda. Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī to, ka valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 070 0906) Braslas ielā 16, Rīgā; Ieriķu ielā 4, Rīgā, kā sastāvā atrodas nomas objekts, ir reģistrēts zemesgrāmatā uz valsts vārda ministrijas personā, komisija norāda, ka nepieciešams precizēt Līguma Nr.3 nosaukumu.

Vienlaikus komisija precīzākai Līguma Nr.3 priekšmeta definēšanai aicina RTK Līguma Nr.3 1.1.apakšpunktu izteikt šādā redakcijā, kas norādīta ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 "Par līgumu projektiem" nosūtītajā Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu projektā:

"1.1. *Iznomātājs* nodod un *Nomnieks* pieņem lietošanā par maksu valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 070 0906) Braslas ielā 16, Rīgā; Ieriķu ielā 4, Rīgā, sastāvā esošās būves (būves kadastra apzīmējums 0100 070 0906 005) Braslas ielā 16, Rīgā (turpmāk – Būve) daļu 182 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts). Nomas objekta atrašanās vieta Būvē ir iezīmēta Būves telpu plānā, kas pievienojams Līgumam kā pielikums Nr.1 un veido tā neatņemamu sastāvdaļu."

Tāpat komisija lūdz RTK Līguma Nr.3 2.4.apakšpunktā paredzēt, ka nomnieks apņemas maksāt visus normatīvajos aktos paredzētos nodokļus (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un citus maksājumus, ar ko nomas objekts, nomas maksa un citi Līgumā Nr.3 noteiktie maksājumi tiek aplikti Līguma Nr.3 darbības laikā, kā arī aicina RTK Līguma

Nr.3 2.1.apakšpunktā nenorādīt konkrētu pievienotās vērtības nodokļa apmēru, lai gadījumā, ja tiek mainīta minētā nodokļa likme (apmērs), nebūtu nepieciešams veikt grozījumus Līgumā Nr.3.

Vienlaikus komisija lūdz RTK turpmāk stingri ievērot, ka izsole organizējama ne ātrāk kā pēc nomas tiesību publikācijā noteiktā pieteikšanās termiņa beigām (ja nav noteikts konkrēts laiks pieteikumu iesniegšanai attiecīgajā datumā, tad ne ātrāk kā nākamajā dienā, ja konkrēts laiks ir noteikts – pēc šī termiņa beigām). Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija norāda, ka konkrētajā situācijā atkārtota nomas tiesību izsole atbilstoši MK noteikumos Nr.515 noteiktajai kārtībai nav veicama tikai tādā gadījumā, ja RTK iesniedz ministrijā apliecinājumu, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MALTA L" ir bijusi vienīgā nomas tiesību pretendente, tajā skaitā apliecinot, ka pēc RTK Valsts mantas iznomāšanas komisijas 2016.gada 31.oktobra sēdes beigām nomas tiesību publikācijā noteiktajā termiņā (līdz 2016.gada 31.oktobra darba dienas beigām) neviens cits nomas tiesību pretendents nav pieteicies. Gadījumā, ja sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MALTA L" tomēr nav bijusi vienīgā nomas tiesību pretendente, RTK nepieciešams nodrošināt MK noteikumos Nr.515 paredzēto valsts mantas iznomāšanas kārtību (tajā skaitā, atkārtotu nomas iespēju publicēšanu un izsoles organizēšanu) un iesniegt ministrijā ministrijas 2014.gada 30.septembra iekšējo noteikumu Nr.31 "Nekustamā īpašuma un valsts mantas apsaimniekošanas komisijas darbības kārtība" 23.1.apakšpunktā norādītos dokumentus (to atvasinājumus).

Papildus komisija, ievērojot Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" 6.punktā noteikto, lūdz RTK turpmāk iesniegt ministrijā caurauklotus dokumentus.

Pēc precizētā Līguma Nr.3 un pieprasītā apliecinājuma saņemšanas reģistrēt Līgumu Nr.3, neskatot to komisijas sēdē atkārtoti.

- 1.8. **Reģistrēt** 2016.gada 1.novembrī starp Rēzeknes tehnikumu un Juriju Ivanovu noslēgto Vienošanos Nr.3 Par grozījumiem 2013.gada 21.jūnija Zemes nomas līgumā.
- 1.9. Ņemot vērā to, ka valsts nekustamais īpašums "Lūznavas profesionālā vidusskola" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7868 002 0112), Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kā sastāvā ietilpst nomas objekts, pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 4.oktobra rīkojumu Nr.579 "Par Izglītības un zinātnes ministrijas valdījumā esošā valsts nekustamā īpašuma "Lūznavas profesionālā vidusskola" Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā un pārdošanu", tiks nodots Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" pārvaldīšanā, kā arī to, ka ministrija ar 2016.gada 25.augusta vēstuli Nr.01-16.2e/3465 "Par valsts nekustamajiem īpašumiem Lūznavā", lai samazinātu apsaimniekošanas izdevumus, bet nepasliktinātu ēku stāvokli, ir aicinājusi Rēzeknes tehnikumu nekavējoties uzsākt inženiertīklu (siltums, ūdens, kanalizācija, elektrība) atslēgšanu, kā rezultātā Rēzeknes tehnikumam nav iespējams pildīt 2014.gada 7.maija Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.184 nosacījumus, **atteikt reģistrēt** 2016.gada 1.novembrī starp Rēzeknes tehnikumu un Jeļenas Daņilovas ģimenes ārsta praksi noslēgto Vienošanos Nr.3 2014.gada 7.maija Nedzīvojamo telpu nomas Līgumā Nr.184.
2. 2016.gada 20.oktobrī informācija par valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 546 0097) Lomonosova ielā 1, Rīgā, sastāvā esošās būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā (turpmāk – Būve), daļas 211,8 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – VNĪ) mājaslapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu 0,43 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2018.gada 30.novembris. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2016.gada 27.oktobrim.

2016.gada 24.oktobrī saņemts pieteikums rakstiskai izsolei no Lūznavas pagasta zemnieku saimniecības "JA & JA" (reģistrācijas Nr.42401015702), kurā norādīts, ka Lūznavas pagasta zemnieku saimniecība "JA & JA" vēlas iznomāt Būves daļu 211,8 m² platībā, ar vēlamo nomas termiņu uz diviem gadiem, izmantojot to mēbeļu ražošanai, ofīsam un piedāvājot nomas maksu 0,43 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa). Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums atbilst publicētajiem nomas nosacījumiem.

Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.515 37.punktu, komisija pieņem lēmumu **nodot Lūznavas pagasta zemnieku saimniecības "JA & JA"** (reģistrācijas Nr.42401015702) **nomā** Būves daļu 211,8 m² platībā mēbeļu ražošanai, ar nomas maksu 0,43 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), noslēdzot attiecīgu Līgumu par neapdzīvojamo telpu nomu ar termiņu līdz 2018.gada 30.septembrim.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu grozījumu projektu 2016.gada 24.oktobrī noslēgtajā Līgumā par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.01-27/34, 31.10.2016.), tajā paredzot, ka nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgo līguma grozījumu noslēgšanas dienas papildināt minētajā līgumā noteiktās drošības naudas apmēru proporcionāli jaunajam nomas maksas apmēram.

3. 2016.gada 20.oktobrī informācija par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 2021 007) Lomonosova ielā 1, Rīgā, kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta VNĪ mājaslapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu 0,55 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2018.gada 30.novembris. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2016.gada 4.novembrim.

2016.gada 4.novembrī plkst.15:50 saņemts pieteikums rakstiskai izsolei no SIA "CHIP Computers" (vienotais reģistrācijas Nr.40103589402), kurā norādīts, ka SIA "CHIP Computers" vēlas iznomāt būvi (būves kadastra apzīmējums 0100 046 2021 007) Lomonosova ielā 1, Rīgā 121 m² platībā, ar vēlamo nomas termiņu līdz 2018.gada 30.novembrim, izmantojot to noliktavas vajadzībām un piedāvājot nomas maksu 0,55 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa). Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums atbilst publicētajiem nomas nosacījumiem.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.515 37.punktu, komisija pieņem lēmumu **nodot SIA "CHIP Computers"** (vienotais reģistrācijas Nr.40103589402) **nomā** būvi (būves kadastra apzīmējums 0100 046 2021 007) Lomonosova ielā 1, Rīgā, 121 m² platībā noliktavas vajadzībām, ar nomas maksu 0,55 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), noslēdzot attiecīgu Līgumu par neapdzīvojamo telpu nomu līdz 2018.gada 30.novembrim.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot minēto līguma projektu, līguma projektā paredzot, ka SIA "CHIP Computers" ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas veikt drošības naudas divu mēnešu nomas maksas apmērā samaksu.

4. **Atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 046 2036) Lomonosova ielā 1 k-13, Rīgā (turpmāk – valsts nekustamais īpašums), nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā, ņemot vērā to, ka valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams ministrijas un tās padotībā, pārraudzībā esošo iestāžu funkciju nodrošināšanai.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu.

Vienlaikus, ņemot vērā to, ka valsts nekustamā īpašuma nodošanas process Finanšu ministrijas valdījumā ir ilgstošs, lai nodrošinātu valsts nekustamā īpašuma saglabāšanu un aizsardzību no negatīvas ārējās vides iedarbības, t.sk. no trešo personu ļaunprātīgas rīcības, komisija nolemj **izsludināt** valsts nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 046 2036) Lomonosova ielā 1 k-13,

Rīgā, 3212 m² platībā (kadastrālā vērtība 100 536 *euro*) kā nomas objekta nomas iespējas VNĪ mājaslapā internetā (bez apbūves tiesībām), minimālo nomas maksu nosakot 0,16 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) (atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROEKSPERTS” 2016.gada 24.oktobra vērtējumam Nr.2016/L3590/1271), maksimālo nomas līguma termiņu nosakot uz 1 (vienu) gadu no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā internetā (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2016.gada 2.decembrim). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2016.gada 2.decembrim (ieskaitot)).

5. **Atbalstīt** ministrijas bilancē esošās valsts kustamās mantas (atbilstoši zemāk norādītajai tabulai) nodošanu Smiltenes tehnikuma bilancē Alsviķu teritoriālās struktūrvienības darbības nodrošināšanai, pamatojoties uz Smiltenes tehnikuma 2016.gada 4.novembra vēstulē Nr.1-15/270 norādīto un Informācijas tehnoloģiju un nodrošinājuma departamenta sniegto informāciju.

Informācijas tehnoloģiju un nodrošinājuma departamentam sagatavot attiecīgu ministrijas rīkojuma projektu.

Nr.p.k.	Nosaukums	Daudzums	Inventāra numurs	Uzskaites kods	Uzskaites vērtība (EUR)	Uzkrātais nolietojums (EUR) uz 30.11.2016.	Atlikusī vērtība (EUR) uz 30.11.2016.
1.	Skapis 787-07	1	12320567	9110	0,00	0,00	0,00
2.	Skapis 787-07	1	12320569	9110	0,00	0,00	0,00
3.	Dokumentu skapis	1	12320977	9110	45,46	0,00	45,46
4.	Dokumentu skapis	1	12320978	9110	45,46	0,00	45,46
5.	Dokumentu plaukts	1	12321020	9110	45,45	0,00	45,45
6.	Dokumentu plaukts	1	12321416	9110	0,00	0,00	0,00
7.	Dokumentu plaukts	1	12321431	9110	35,39	0,00	35,39
8.	Dokumentu plaukts	1	12320967	9110	38,62	0,00	38,62
9.	Dokumentu plaukts	1	12321441	9110	44,28	0,00	44,28
10.	Dokumentu plaukts	1	12320954	9110	0,00	0,00	0,00
11.	Dokumentu plaukts	1	12321070	9110	0,00	0,00	0,00
12.	Skapis 787-07	1	12320554	9110	0,00	0,00	0,00
13.	Skapis 787-07	1	12320552	9110	0,00	0,00	0,00
14.	Dokumentu plaukts	1	12320972	9110	38,62	0,00	38,62
15.	Dokumentu plaukts	1	12320952	9110	38,62	0,00	38,62
16.	Dokumentu skapis	1	12321433	9110	27,39	0,00	27,39
17.	Rakstāmgalds	1	12321414	1232	276,29	276,29	0,00
18.	Darba galds	1	12320912	1232	227,66	216,63	11,03
19.	Stūra galds	1	12321231	9110	0,00	0,00	0,00
20.	Atvilktnu bloks	1	12320891	9110	50,29	0,00	50,29
21.	Atvilktnu bloks	1	12321012	9110	41,84	0,00	41,84
22.	Atvilktnu bloks	1	12321017	9110	50,29	0,00	50,29
23.	Galds stūra	1	12320914	1232	227,66	216,63	11,03

24.	Galds	1	12321225	1232	223,53	223,53	0,00
25.	Galds	1	12321168	1232	339,72	339,72	0,00

6. **Atbalstīt** ministrijas bilancē esošās nevajadzīgās valsts kustamās mantas – transportlīdzekļa Opel Vectra (valsts reģ. Nr.FE5815) (atlikusī bilances vērtība 350 *euro*) nodošanu Valsts tehniskās uzraudzības aģentūrai, pamatojoties uz Informācijas tehnoloģiju un nodrošinājuma departamenta sniegto informāciju, kā arī Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” (turpmāk – MK noteikumi Nr.109) 17.punktu un 23.1.apakšpunktu, ar nosacījumu, ja Valsts tehniskās uzraudzības aģentūra apmaksā ekspluatācijas un uzņēmumu vieglo transportlīdzekļu nodokļa parādu EUR 128,06 apmērā. Informācijas tehnoloģiju un nodrošinājuma departamentam sagatavot attiecīgu ministrijas rīkojuma projektu.

7. **Atbalstīt** Jēkabpils Agrobiznesa koledžas bilancē esošās (atrodas Barkavas struktūrvienībā) nevajadzīgās valsts kustamās mantas – transportlīdzekļu (Ford Transit (valsts reģ. Nr.EB7590; atlikusī bilances vērtība 0 *euro*; atlikusī vērtība, pamatojoties uz Valsts tehniskās uzraudzības aģentūras 2016.gada 7.oktobra ekspertīzes slēdzienu Nr.16/96-2, 200 *euro*), ZIL MMZ 45021 (valsts reģ. Nr.CZ6050; atlikusī bilances vērtība 0 *euro*; atlikusī vērtība, pamatojoties uz Valsts tehniskās uzraudzības aģentūras 2016.gada 7.oktobra ekspertīzes slēdzienu Nr.16/96-4, 400 *euro*), Volvo 740 (valsts reģ. Nr.DF5487; atlikusī bilances vērtība 0 *euro*; atlikusī vērtība, pamatojoties uz Valsts tehniskās uzraudzības aģentūras 2016.gada 7.oktobra ekspertīzes slēdzienu Nr.16/96-3, 160 *euro*) un Ford Mondeo (valsts reģ. Nr.FA7657; atlikusī bilances vērtība 0 *euro*; atlikusī vērtība, pamatojoties uz Valsts tehniskās uzraudzības aģentūras 2016.gada 7.oktobra ekspertīzes slēdzienu Nr.16/96-1, 150 *euro*)) nodošanu atsavināšanai – pārdošanu izsolē (kā transportlīdzekļus), pamatojoties uz Barkavas Profesionālās vidusskolas (šobrīd, pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 18.jūlija rīkojumu Nr.394 “Par Jēkabpils Agrobiznesa koledžas un Barkavas Profesionālās vidusskolas reorganizāciju un Jēkabpils Agrobiznesa koledžas izveidi”, Jēkabpils Agrobiznesa koledža) 2016.gada 12.oktobra vēstulē Nr.1-10/93 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto. Ņemot vērā to, ka MK noteikumos Nr.109 noteiktajā kārtībā uz minēto valsts kustamo mantu ministrijas padotības iestādes, citas valsts iestādes, atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nav pieteikušas, komisija norāda, ka Jēkabpils Agrobiznesa koledžai minētās valsts kustamās mantas atsavināšana organizējama, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto.

Vienlaikus komisija vērš Jēkabpils Agrobiznesa koledžas uzmanību uz to, ka Jēkabpils Agrobiznesa koledžai ir jāizdod iekšējs normatīvs akts par kustamās mantas novērtēšanas komisijas izveidošanu, kuras sastāvu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piekto daļu, jāiesniedz apstiprināšanai ministrijai, un, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta septīto daļu, minētajai komisijai atbilstoši mantas vērtībai jānosaka atsavināšanai paredzētās kustamās mantas nosacītā cena, kuru atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piektajā daļā noteiktajam, jāiesniedz apstiprināšanai ministrijai.

Vienlaikus komisija aicina Jēkabpils Agrobiznesa koledžu turpmāk informāciju par tās funkciju nodrošināšanai nevajadzīgo valsts kustamo mantu nosūtīt visām ministrijas padotībā un pārraudzībā esošajām iestādēm.

8. Izvērtējot Murjāņu sporta ģimnāzijas 2016.gada 13.oktobra vēstulē Nr.1-13/181 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto, **uzdot** Murjāņu sporta ģimnāzijai MK noteikumos Nr.109 noteiktajā kārtībā noskaidrot publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc Murjāņu sporta ģimnāzijas bilancē esošās nevajadzīgās valsts kustamās

mantas – transportlīdzekļa VW Passat Variant (valsts reģ. Nr.HH1137; atlikusī bilances vērtība uz 31.12.2015. bija EUR 659,13) un par rezultātiem informēt ministriju.

Komisijas priekšsēdētāja



M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas
vietniece



I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs



P.Kočergins

Komisijas locekļi



V.Kondeļevska



E.Severs



Dz.Gorbunova



V.Dadzīte