

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.2

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 un IZM 01.10.2014. rīkojumu Nr.416 (izdarīti grozījumi ar IZM 26.02.2015. rīkojumu Nr.140)/

Rīgā

2016.gada 21.janvārī
plkst.15:00, Lielajā zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – E.Severs, Dz.Gorbunova, A.Depkovska,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā esošo iestāžu iesniegto valsts nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr. p.k.	Iznomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu platība (m ²)	Kādam nolūkam	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (bez PVN)
1.	Daugavpils tehnikums – Sociālās integrācijas valsts aģentūra	Bauskas iela 21, Daugavpils	49,5	Atbalsta punkta darbības nodrošināšana	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 20.12.2020.	108,40
2.	Rēzeknes tehnikums – Jeļenas Daņilovas ģimenes ārsta prakse	—	—	—	Līdz 31.12.2016.	—

2. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 69,4 m² platībā nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
3. Lemt par ar valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Kultūras un sporta centrs “Daugavas stadions”” 2016.gada 8.janvāra vēstuli Nr.1-5/2 un 2016.gada 13.janvāra vēstuli Nr.1-5/4 iesniegtajām vienošanām.
4. Lemt par 2015.gada 28.janvāra Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.01-29/4) un Valsts zemes nomas līguma (IZM reģ. Nr.01-29/5) grozījumiem un darbības termiņa pagarināšanu.
5. Lemt par 2014.gada 5.decembra Līguma par neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.01-29/52) darbības izbeigšanu pirms termiņa.
6. Lemt par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “MDT BALTIC” veiktajiem ieguldījumiem valsts nekustamajā īpašumā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 085 0158) Ezermalas ielā 6 k-4, Rīgā, ievērojot Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 78.punkta noteikumus.

Lēmumi:

1.1. **Atteikt reģistrēt** 2015.gada 17.decembrī starp Daugavpils tehnikumu un Sociālās integrācijas valsts aģentūru noslēgto Līgumu Nr.3-8.8/2 "Par telpu nomu Daugavpils atbalsta punkta darbībai" (turpmāk – Līgums).

Komisija norāda, ka Līgumā nepieciešams ietvert visus Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr.515) 5.nodaļā paredzētos atsevišķos nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus.

Komisija norāda, ka nepieciešams precizēt Līguma 1.pielikumā un 3.pielikumā pievienotās Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akta formas, jo tajās ir kļūdaini norādīti iznomātāja un nomnieka pienākumi un tiesības (tie ir samainīti vietām), kā arī nepieciešams precizēt Līguma 3.pielikumā lietoto terminu "Izpildītājs".

Komisija norāda, ka Līguma 3.1.apakšpunktā ir nepieciešams precizēt aprēķināto nomas maksu (tā ir neprecīzi noapaļota), kā arī Līgumā norādīt, ka nekustamā īpašuma nodokli par nomas objektu maksā nomnieks.

Komisija aicina Daugavpils tehnikumu atkārtoti kritiski izvērtēt Līguma 4.1.8. un 4.1.9.apakšpunktos norādīto Daugavpils tehnikumam uzlikto pienākumu izpildes iespējamību, kā arī norāda, ka Līguma 7.4. un 7.5.apakšpunktos nepieciešams norādīt, kādā termiņā nomniekam un iznomātājam ir pienākums paziņot otrai pusei par Līguma vienpusēju izbeigšanu. Vienlaikus komisija vērs Daugavpils tehnikuma uzmanību uz to, ka Līguma 7.4.apakšpunktā paredzētās nomnieka tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Līguma izpilde ir neiespējama vai apgrūtināta sakarā ar būtisku nomnieka finansējuma samazinājumu, ir pretrunā ar Civillikuma 1587.pantā noteikto, ka tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesību atkāpties no līguma, kaut arī atlīdzinot zaudējumus.

Lai nepārprotami definētu Līguma priekšmetu, komisija aicina Daugavpils tehnikumu Līgumā norādīt būves, kurā atrodas nomātās telpas, kadastra apzīmējumu, kā arī Līguma 2.pielikumā precīzi iezīmēt nomāto telpu robežas (būves 1.stāva plāna shēmā telpa – kabinets 37,6 m² platībā ir atzīmēta kā Nr.6, savukārt, Līguma 1.1.apakšpunktā un 2.pielikumā tā ir norādīta kā telpa Nr.5, kas saskaņā ar būves 1.stāva plāna shēmu ir koridors 15,3 m² platībā), nepieciešamības gadījumā attiecīgi precizējot arī Līgumu.

Papildus komisija norāda, ka Līguma 1., 2. un 3.pielikumā ir neprecīzi norādīts Līguma parakstīšanas datums, Daugavpils tehnikuma iesniegto nomas objekta nomas maksas aprēķinu nav parakstījusi Daugavpils tehnikuma grāmatvede (skatīt ministrijas 2014.gada 30.septembra iekšējo noteikumu Nr.31 "Nekustamā īpašuma un valsts mantas apsaimniekošanas komisijas darbības kārtība" 23.1.3.apakšpunktu), kā arī to, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā (skatīt Līguma 7.1.apakšpunktu).

Vienlaikus komisija lūdz Daugavpils tehnikumu iesniegt ministrijā apliecinājumu, ka nomas objektā nav veikti struktūrfondu finansētie ieguldījumi.

Pēc precizētā Līguma un dokumentu saņemšanas skatīt Līgumu komisijas sēdē atkārtoti.

1.2. **Reģistrēt** 2015.gada 30.decembrī starp Rēzeknes tehnikumu un Jeļenas Daņilovas ģimenes ārsta praksi noslēgto Vienošanās Nr.2 2014.gada 7.maija Nedzīvojamo telpu nomas Līgumā Nr.184 (turpmāk – Vienošanās).

Komisija norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā (skatīt Vienošanās 3.punktu).

Vienlaikus komisija norāda, ka, ņemot vērā to, ka ministrijā nav reģistrēti nevieni grozījumi vai vienošanās pie 2014.gada 7.maija Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.184, Vienošanās ir jābūt Nr.1 pēc kārtas, nevis Nr.2.

Papildus komisija lūdz Rēzeknes tehnikumu turpmāk ministrijā iesniegt izskatīšanai un reģistrēšanai dokumentus, kas sagatavoti atbilstoši latviešu valodas gramatikas prasībām.

2. 2016.gada 13.janvārī informācija par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 69,4 m² platībā (turpmāk – Telpas) kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VAS VNĪ) mājaslapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu 10,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un nosakot maksimālo nomas līguma termiņu – 2021.gada 31.janvāris. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2016.gada 20.janvārim.

2016.gada 20.janvārī plkst.10:57 saņemts pieteikums rakstiskai izsolei no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “APVEIDS” (reģistrācijas Nr.50003273921) (turpmāk – SIA “APVEIDS”), kurā norādīts, ka SIA “APVEIDS” vēlas nomāt Telpas, ar vēlamo nomas termiņu – līdz 2021.gada 31.janvārim, ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai ministrijas darbiniekiem un apmeklētājiem un piedāvājot nomas maksu 15,00 EUR/m² (piecpadsmit euro, 00 centi kvadrātmetrā) mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa). Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums atbilst publicētajiem nomas nosacījumiem.

2016.gada 20.janvārī plkst.16:05 saņemts pieteikums rakstiskai izsolei no SIA “Stock” (reģistrācijas Nr.40103203524), kurā norādīts, ka SIA “Stock” vēlas nomāt Telpas, ar vēlamo nomas termiņu – līdz 2021.gada 31.janvārim (ne mazāku par pieciem gadiem), kafējnīcas darbības nodrošināšanai un piedāvājot nomas maksu 13,13 EUR/m² (trīspadsmit euro, 13 centi kvadrātmetrā) mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa). Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums atbilst publicētajiem nomas nosacījumiem.

2016.gada 20.janvārī plkst.16:32 saņemts pieteikums rakstiskai izsolei no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “BAMBARO” (reģistrācijas Nr.40003683156) (turpmāk – SIA “BAMBARO”), kurā norādīts, ka SIA “BAMBARO” vēlas nomāt Telpas kafējnīcas darbības nodrošināšanai un piedāvājot nomas maksu 15,00 EUR/m² (piecpadsmit euro, 00 centi kvadrātmetrā) mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa). Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums atbilst publicētajiem nomas nosacījumiem.

2016.gada 20.janvārī plkst.16:44 saņemts pieteikums rakstiskai izsolei no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “OZRT” (reģistrācijas Nr.40003897919), kurā norādīts, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību “OZRT” vēlas nomāt Telpas, ar vēlamo nomas termiņu – līdz 2021.gada 31.janvārim, ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai un piedāvājot nomas maksu 10,10 EUR/m² (desmit euro, 10 centi kvadrātmetrā) mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa). Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums atbilst publicētajiem nomas nosacījumiem.

2016.gada 20.janvārī plkst.16:51 saņemts pieteikums rakstiskai izsolei no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Atvari-K” (reģistrācijas Nr.40103339202), kurā norādīts, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Atvari-K” vēlas nomāt Telpas, ar vēlamo nomas termiņu – līdz 2021.gada 31.janvārim, ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai un piedāvājot nomas maksu 12,50 EUR/m² (divpadsmit euro, 50 centi kvadrātmetrā) mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa). Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums atbilst publicētajiem nomas nosacījumiem.

Izvērtējot saņemtos pieteikumus rakstiskai izsolei, komisija secina, ka ir būtiski ņemt vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā noteikto pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tiesību doktrīnu par Civillikuma 1776.pantā noteikto, ka vēl pirms zaudējums radies, ar tādu rūpību un čaklību, kāda parasti jāievēro krietnam un rūpīgam saimniekam, ir jācenšas novērst vai vismaz mazināt zaudējumus, Ministru kabineta 2011.gada 6.decembra noteikumu Nr.934 “Noteikumi par valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas principiem un kārtību” 3. un

5.punktā noteikto, un to, ka SIA "APVEIDS" kā iepriekšējais Telpu nomnieks neregulāri veica nomas maksas maksājumus iepriekš spēkā esošā 2011.gada 30.maija Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.1-28/82) (turpmāk – Līgums par valsts neapdzīvojamo telpu nomu) ietvaros un SIA "APVEIDS" veidojās nomas maksas parāds, par ko ministrija vairākkārtīgi ir brīdinājusi SIA "APVEIDS" (skatīt, piemēram, ministrijas 2013.gada 11.jūlija vēstuli Nr.01-17/3135, 2013.gada 13.augusta vēstuli Nr.1-17/3597, 2013.gada 22.oktobra vēstuli Nr.1-17/4776, 2015.gada 23.oktobra vēstuli Nr.01-47/4383, 2016.gada 15.janvāra vēstuli Nr.01-47/233 (attiecībā uz nekustamā īpašuma nodokļa parādu)). Lai novērstu šādas situācijas turpināšanos, valsts mantas nelietderīgu lietošanu, kā arī, lai izvairītos no turpmākiem zaudējumiem, ministrija ar 2015.gada 2.decembra vēstuli Nr.01-47/5010 informēja SIA "APVEIDS" par Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu darbības vienaspusēju izbeigšanu ar 2016.gada 20.janvāri. Vienlaikus komisija konstatē, ka SIA "APVEIDS" Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu darbības laikā ir pārkāpusi arī citus noteikumus un saņēmusi pretenzijas no ministrijas (skatīt, piemēram, ministrijas 2013.gada 18.decembra vēstuli Nr.1-17/5689), 2014.gada 20.maija vēstuli Nr.1-47/2223, 2014.gada 30.oktobra vēstuli Nr.01-47/4726, 2015.gada 13.janvāra vēstuli Nr.01-47/163). 2016.gada 21.janvārī SIA "APVEIDS" parakstīja pieņemšanas – nodošanas aktu un nodeva Telpas atpakaļ ministrijai. Papildus komisija uzskata, ka šajā situācijā jāņem vērā arī MK noteikumu Nr.515 9.¹ punkts. Lai gan tas tieši neattiecas uz jaunu nomas līgumu slēgšanu, tomēr secināms, ka normas būtība ir, ievērojot lietderības apsvērumus, neturpināt nomas attiecības ar tādiem nomniekiem, kas nav pildījuši līgumā noteiktos pienākumus.

Nemot vērā iepriekš minēto, komisija pieņem lēmumu **nodot SIA "BAMBARO"** (reģistrācijas Nr.40003683156) **nomā** Telpas kafējnīcas darbības nodrošināšanai, ar nomas maksu 15,00 EUR/m² (piecpadsmit euro, 00 centi kvadrātmetrā) mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), noslēdzot attiecīgu Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu ar termiņu līdz 2021.gada 31.janvārim. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu nomas līguma projektu, tajā paredzot, ka nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas veikt drošības naudas 2 (divu) kalendāro mēnešu nomas maksas apmērā samaksu, kā arī paredzot nomniekam pienākumu katru darba dienu no plkst.12:00 līdz 14:00 nodrošināt komplekso pusdienu piedāvājumu, kas sastāv no pamatēdiena ar piedevām un salātiem, nosakot cenu ne vairāk kā EUR 2,50 (divi euro, 50 centi) apmērā, un komplekso pusdienu piedāvājumu, kas sastāv no dzēriena, zupas, pamatēdiena ar piedevām un salātiem, nosakot cenu ne vairāk kā EUR 3 (trīs euro) apmērā.

3. **Pieņemt zināšanai** ar valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" (turpmāk – Sabiedrība) 2016.gada 8.janvāra vēstuli Nr.1-5/2 un 2016.gada 13.janvāra vēstuli Nr.1-5/4 iesniegtās vienošanās.

Komisija norāda, ka ar 2015.gada 29.decembra Vienošanos pie 2012.gada 12.decembra LĪGUMA NR.1-24/7 (4147-2013) Par neapdzīvojamo telpu nomu Nr.1-17/16 tiek pagarināts spēkā neesošs līgums (2012.gada 12.decembra Līguma par neapdzīvojamo telpu nomu (Reģistrācijas Nr.4147-2013) darbība beidzās 2015.gada 31.oktobrī, minētā vienošanās noslēgta pēc pamatlīguma termiņa beigām). Līdz ar to Sabiedrībai ir jānodrošina MK noteikumos Nr.515 paredzēto valsts mantas iznomāšanas kārtību. Vienlaikus komisija norāda, ka minētajā vienošanās ir neprecīzi konvertēta nomas maksa.

Komisija norāda, ka ar 2015.gada 29.decembra Vienošanos pie 2012.gada 12.decembra ZEMES NOMAS LĪGUMA NR.1-24/6 (4146-2013) Nr.1-17/17 tiek pagarināts spēkā neesošs līgums (2012.gada 12.decembra Zemes nomas līguma (Reģistrācijas Nr.4146-2013) darbība beidzās 2015.gada 31.oktobrī, jo atbilstoši 2.2.apakšpunktam minētais līgums ir spēkā, kamēr spēkā ir 2012.gada 12.decembra Līgums par neapdzīvojamo telpu nomu (Reģistrācijas Nr.4147-2013), kura darbība beidzās 2015.gada 31.oktobrī; minētā vienošanās noslēgta pēc pamatlīguma termiņa beigām). Līdz ar to Sabiedrībai ir

jānodrošina MK noteikumos Nr.515 paredzēto valsts mantas iznomāšanas kārtību. Vienlaikus komisija norāda, ka minētās vienošanās 1.punktā ir norādīts nevis ēkas kadastra apzīmējums, bet gan zemes vienības kadastra apzīmējums.

Papildus komisija norāda, ka 2015.gada 29.decembra Vienošanās pie 2012.gada 11.jūlija LĪGUMA NR.1-24/1 (4114-2012) Par neapdzīvojamo telpu nomu Nr.1-17/12 3.punktā (pamatlīguma 4.punkta jaunajā redakcijā) ir ieviesusies matemātiskā kļūda, aprēķinot nomas maksu (tā nesakrīt ar 1.punktā norādīto nomas maksu par vienu kvadrātmetru), kā arī norāda, ka pamatlīguma 19.punkts ir jau grozīts ar 2014.gada 19.decembra Vienošanos pie 2012.gada 11.jūlija LĪGUMA NR.1-24/1 (4114-2012) Par neapdzīvojamo telpu nomu Nr.1-17/5 (redakcijas ir identiskas).

Papildus komisija norāda, ka 2012.gada 11.jūlija ZEMES NOMAS LĪGUMA NR.1-24/2 (Reģistrācijas Nr.4115-2012) 4.2. un 9.2.apskšpunkti ir jau grozīti ar 2014.gada 19.decembra Vienošanos pie 2012.gada 11.jūlija ZEMES NOMAS LĪGUMA NR.1-24/2 (4115-2012) Nr.1-17/6 (redakcijas ir identiskas), kā arī 2015.gada 29.decembra Vienošanās pie 2012.gada 11.jūlija ZEMES NOMAS LĪGUMA NR.1-24/2 (4115-2012) Nr.1-17/13 1.punktā ir norādīts nevis ēkas kadastra apzīmējums, bet gan zemes vienības kadastra apzīmējums.

Vienlaikus komisija vērš Sabiedrības uzmanību uz to, ka ir veikti grozījumi MK noteikumos Nr.515 (grozīts MK noteikumu Nr.515 9.punkts un MK noteikumi Nr.515 papildināti ar 9.¹ un 9.² punktiem).

4. **Atbalstīt** 2015.gada 28.janvāra Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.01-29/4) un Valsts zemes nomas līguma (IZM reģ. Nr.01-29/5) darbības termiņa pagarināšanu līdz 2016.gada 31.decembrim, vienlaikus grozot minētos līgumus un izslēdzot no tiem būves (būvju kadastra apzīmējumi 0100 124 0292 002, 0100 124 0292 005 un 0100 124 0292 006) Murjāņu ielā 59A, Rīgā, un tām piekrietošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 124 0292) Murjāņu ielā 59A, Rīgā, daļas, pamatojoties uz I.Mežala 2016.gada 13.janvāra iesniegumu (ministrijas reģ. Nr.01-46/271). Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgus grozījumu projektus minētajos līgumos.
5. **Atbalstīt** 2014.gada 5.decembra Līguma par neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.01-29/52) darbības izbeigšanu ar 2016.gada 31.janvāri, pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "JUNIK" (turpmāk – SIA "JUNIK") 2015.gada 11.janvāra iesniegumu (saņemts ministrijā 2016.gada 12.janvārī, reģ. Nr.01-46/193). Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu vienošanos pie minētā līguma, ņemot vērā 2016.gada 7.janvārī starp ministriju un SIA "JUNIK" noslēgtās Vienošanās (IZM reģ. Nr.01-27/1, 15.01.2016.) noteikumus un paredzot, ka SIA "JUNIK" ir pienākums parādu apmaksāt līdz 2016.gada 20.jūlijam.
Vienlaikus komisija nolemj **izsludināt** būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā, daļas 97,8 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējas VNĪ mājaslapā internetā, minimālo nomas maksu nosakot 0,43 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), maksimālo nomas līguma termiņu nosakot uz 2 (diviem) gadiem no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas.
Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā internetā (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2016.gada 29.februārim). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2016.gada 29.februārim (ieskaitot)).
6. Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "MDT BALTIC" (turpmāk – SIA "MDT BALTIC") 2016.gada 7.janvāra vēstuli Nr.Ez-07.01.16 (turpmāk – vēstule Nr.Ez-07.01.16) un tās pielikumā pievienotos dokumentus, komisija konstatē:
) SIA "MDT BALTIC" norāda, ka 2014.gadā ir veikusi jumta dzegas skārda maiņu EUR 3715,62 (trīs tūkstoši septiņi simti piecpadsmit euro, 62 centu) apmērā. 2013.gada

25.janvārī ministrijā ir iesniegta SIA "MDT BALTIC" 2013.gada 15.janvāra vēstule Nr.ER-05.13, kurā SIA "MDT BALTIC" norāda, ka būvei (būves kadastra apzīmējums 0100 085 0021 008) Ezermalas ielā 6 k-5 (iepriekš – Ezermalas iela 6), Rīgā (turpmāk – Būve), saskaņā ar tehniskās apsekošanas atzinumu ir veikti jumta remonta darbi (atzinumā ir norādīts, ka nepieciešams veikt jumta seguma maiņu). Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija secina, ka jumta segums ir nomainīts 2013.gadā.

Balstoties uz SIA "MDT BALTIC" vēstulē Nr.Ez-07.01.16 norādīto, jumta remonts 2014.gadā veikts vētras nodarīto postījumu dēļ, kas ir apdrošināšanas gadījums, un par šādiem gadījumiem visus riskus ir uzņēmusies SIA "MDT BALTIC" (2012.gada 1.jūnija Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.1-29/10) 16.7.apakšpunkts).

Vienlaikus komisija norāda, ka SIA "MDT BALTIC" vēstulei Nr.Ez-07.01.16 pievienotajos dokumentos ir norādīts, ka jumta dzegas skārda nomaiņa tiek veikta būvei Ezermalas ielā 6E, Rīgā, kas nav ministrijas valdījumā.

*) SIA "MDT BALTIC" norāda, ka ir veikusi Būves grīdu betonēšanu EUR 3630,- (trīs tūkstoši seši simti trīsdesmit euro) apmērā. Šos darbus SIA "MDT BALTIC" nav iepriekš saskaņojusi ar ministriju un, ievērojot MK noteikumu Nr.515 78.punktā noteikto, ministrija nevarēja izvērtēt šādu remontdarbu nepieciešamību un attiecīgi nevarēja konstatēt, ka šādi ieguldījumi ir veikti. Nav zināms, kāds bija Būves grīdu sākotnējais stāvoklis, līdz ar to ministrijai nebija iespējas novērtēt izmaksu pamatotību.

Vienlaikus komisija norāda, ka iesniegtajos dokumentos ir norādīts, ka betonēšanas darbi ir veikti būvē Ezermalas ielā 6V, Rīgā (būve ar šādu adresi nav ministrijas valdījumā).

*) SIA "MDT BALTIC" norāda, ka ir veikusi 16 koku zāģēšanu EUR 1452,- (viens tūkstotis četri simti piecdesmit divi euro) apmērā. Komisijas 2013.gada 4.septembra sēdē (protokols Nr.152, 9.3.apakšpunkts) ir pieņemts lēmums atteikties SIA "MDT BALTIC" 13 ārpus meža augušo koku ciršanas saskaņošanu. Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija lūdz SIA "MDT BALTIC" sniegt skaidrojumu par radušos situāciju un informāciju par rīcību ar valsts mantu (nozāģētajiem kokiem).

*) SIA "MDT BALTIC" norāda, ka ir veikusi citus remontdarbus Būvē EUR 13969,70 (trīspadsmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit deviņi euro un 70 centi) apmērā. Ministrija nav iepriekš konstatējusi remontdarbu nepieciešamību un nav noslēgusi ar SIA "MDT BALTIC" vienošanos par Būvei nepieciešamo remontdarbu veikšanu. Izskatot SIA "MDT BALTIC" vēstulei Nr.Ez-07.01.16 pievienotos dokumentus, nav iespējams konstatēt, kādus remontdarbus un kurā objektā SIA "MDT BALTIC" ir veikusi.

*) SIA "MDT BALTIC" norāda, ka 2015.gadā ir turpināti Būves grīdas remonta darbi EUR 4743,97 (četri tūkstoši septiņi simti četrdesmit trīs euro, 97 centi) apmērā – mainīts grīdas segums Būvē pārsegumu atslogošanai un attīrīšanai. Komisija konstatē, ka grīdas seguma maiņa ir atzīstama par greznuma izdevumiem.

Vienlaikus komisija norāda, ka iesniegtajos dokumentos ir norādīts, ka betonēšanas darbi ir veikti būvē Ezermalas ielā 6V, Rīgā (būve ar šādu adresi nav ministrijas valdījumā).

*) SIA "MDT BALTIC" norāda, ka ir veikta Būves 29 logu nomaiņa EUR 13322,02 (trīspadsmit tūkstoši trīs simti divdesmit divi euro, 2 centi) apmērā. 2013.gada 12.jūlijā starp SIA "MDT BALTIC" un ministriju tika noslēgta Vienošanās Nr.1 pie 2012.gada 1.jūnija Līguma par neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ.Nr.1-29/27), ar kuru ministrija ir piekritusi 52 Būves logu nomaiņai, bet SIA "MDT BALTIC" bija pienākums iesniegt ministrijā tehnisko dokumentāciju logu nomaiņai un līdz 2013.gada 31.decembrim iesniegt ministrijā atskaiti par faktiski veiktajiem ieguldījumiem. Pēc minēto dokumentu saņemšanas ministrija apņēmas izskatīt komisijas sēdē jautājumu par nomas maksas samazināšanu proporcionāli SIA "MDT BALTIC" veiktajiem ieguldījumiem, ievērojot Civillikumā minētos nosacījumus par nepieciešamo un derīgo izdevumu atlīdzināšanu.

Līdz 2013.gada 31.decembrim SIA "MDT BALTIC" ministrijā neiesniedza atskaiti par faktiski veiktajiem ieguldījumiem. Vienlaikus no SIA "MDT BALTIC" vēstulei Nr.Ez-07.01.16 pievienotajiem dokumentiem komisija secina, ka logu nomaiņa ir notikusi

2015.gada 27.oktobrī un 4.novembrī, tas ir, laikā, kad no nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 085 0021) Ezermalas ielā 6, Rīgā, bija reāli atdalīts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 085 0158) Ezermalas ielā 6 k-4, Rīgā, kas, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013.gada 27.marta rīkojumu Nr.115 "Par valsts īpašuma objekta Ezermalas ielā 6, Rīgā, nodošanu privatizācijai", ir nodots privatizācijai (ministrijai ir dots uzdevums šo valsts nekustamo īpašumu nodot valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" valdījumā). Līdz ar to komisija secina, ka minētie ieguldījumi nav atlīdzināmi SIA "MDT BALTIC", ievērojot Civillikuma 867.panta otrajā daļā noteikto.

*) SIA "MDT BALTIC" norāda, ka ir veikusi servitūta ceļa remontu EUR 1348,66 (viens tūkstotis trīs simti četrdesmit astoņi euro, 66 centi) apmērā. Saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem servitūta tiesības ir nostiprinātas par labu nekustamajam īpašumam (nekustamā īpašuma kadastra Nr.01000852160) Ezermalas ielā 6E, Rīgā, kura īpašnieks ir SIA "MDT BALTIC". Ievērojot Civillikuma noteikumus, komisija norāda, ka servitūta ceļa uzturēšana ir servitūta izlietotāja – SIA "MDT BALTIC" pienākums.

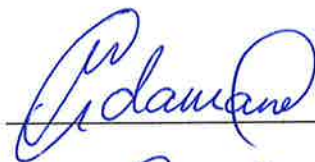
*) SIA "MDT BALTIC" norāda, ka ir veikusi elektroinstalācijas un apgaismojuma izbūvi EUR 4630,52 (četri tūkstoši seši simti trīsdesmit euro, 52 centi) apmērā. Komisija secina, ka elektroinstalācijas un apgaismojuma izbūve šajā gadījumā ir vērtējama kā greznuma izdevumi, jo faktiski tā bija nepieciešama SIA "MDT BALTIC", lai padarītu darba vidi ērtāku un modernāku.

*) SIA "MDT BALTIC" norāda, ka ir veikusi remontdarbus EUR 4474,23 (četri tūkstoši četri simti septiņdesmit četri euro, 23 centi) apmērā. Ministrija nav iepriekš konstatējusi remontdarbu nepieciešamību un nav noslēgusi ar SIA "MDT BALTIC" vienošanos par Būvei nepieciešamo remontdarbu veikšanu. Izskatot SIA "MDT BALTIC" vēstulei Nr.Ez-07.01.16 pievienotos dokumentus, komisija secina, ka nav iespējams konstatēt, kādus remontdarbus un kurā objektā SIA "MDT BALTIC" ir veikusi.

Vienlaikus komisija vērš SIA "MDT BALTIC" uzmanību uz to, ka nomas līgumi ar SIA "MDT BALTIC" tika pagarināti katru gadu. SIA "MDT BALTIC" bija informēta par faktisko Būves stāvokli.

Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija nolemj **neatlīdzināt** SIA "MDT BALTIC" vēstulē Nr.Ez-07.01.16 minētos **ieguldījumus**.

Komisijas priekšsēdētāja



M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas
vietniece



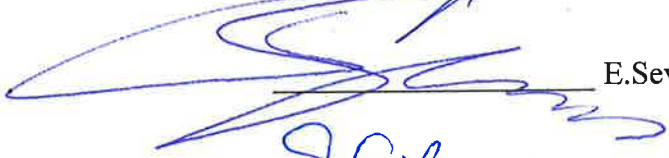
I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs



P.Kočergins

Komisijas locekļi



E.Severs



Dz.Gorbunova



A.Depkovska