

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.1

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 un IZM 01.10.2014. rīkojumu Nr.416 (izdarīti grozījumi ar IZM 26.02.2015. rīkojumu Nr.140)/

Rīgā

2016.gada 12.janvārī
plkst.10:00, Lielajā zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,
Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,
Komisijas locekļi – V.Kondeļevska, Dz.Gorbunova,
Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā esošo iestāžu iesniegto valsts nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

| Nr. p.k. | Iznomātājs – nomnieks | Adrese | Telpu platība (m ²); zemes platība (m ² vai ha) | Kādam nolūkam | Nomas termiņš | Nomas maksa mēnesī (EUR) (ar PVN) |
|----------|---|--------|--|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Rēzeknes Augstskola – biedrība “Latgales aparātbūves tehnoloģiskais centrs” | — | — | — | Līdz 31.08.2016. | — |
| 2. | Priekuļu tehnikums – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tele2” | — | — | — | Līdz nekustamā īpašuma atsavināšanai | — |
| 3. | Priekuļu tehnikums – SIA “BITE Latvija” | — | — | — | Līdz nekustamā īpašuma atsavināšanai | — |
| 4. | Jelgavas Tehnikums – IK “V.J.K.” | — | — | — | Līdz 31.12.2016. | — |

2. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā, daļas 545,2 m² platībā nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
3. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas nodošanu nomā.
4. Lemt par Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledžas, Latvijas Jūras akadēmijas un profesionālās izglītības kompetences centra “Liepājas Valsts tehnikums” iesniegtajiem informācijas apkopojumiem par noslēgtajiem dienesta dzīvojamo telpu īres līgumiem.
5. Lemt par servitūta nodibināšanu Aizkraukles ielā 23, Rīgā

Lēmumi:

- 1.1. **Reģistrēt** 2015.gada 8.decembrī starp Rēzeknes Augstskolu un biedrību “Latgales aparātbūves tehnoloģiskais centrs” noslēgto Vienošanos pie 30.12.2008. telpu nomas līguma.
- 1.2. **Atteikt reģistrēt** 2015.gada 30.novembrī starp Priekuļu tehnikumu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tele2” noslēgto Vienošanos par grozījumiem 2007.gada

12.decembra līgumā Nr.696 par nedzīvojamo telpu nomu (turpmāk – Vienošanās Nr.1).

Ņemot vērā to, ka esošā Vienošanās Nr.1 1.punkta redakcija ir izteikta nekonkrēti, turklāt nav zināms, vai Vienošanās Nr.1 1.punktā noteiktais nosacījums – “līdz nekustamā īpašuma atsavināšanai” – vispār iestāsies, komisija norāda, ka Vienošanās Nr.1 1.punktā nepieciešams noteikt konkrētu termiņu, līdz kuram starp Priekuļu tehnikumu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tele2” 2007.gada 12.decembrī noslēgtais Līgums Nr.696 par neapdzīvojamo telpu nomu (turpmāk – Līgums Nr.696) būs spēkā. Vienlaikus komisija informē, ka Priekuļu tehnikumam, nosakot Līguma Nr.696 termiņu, ir jāņem vērā, ka, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.515) 9.punktu, Līguma Nr.696 termiņš nedrīkst pārsniegt 12 gadus.

Ņemot vērā to, ka valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4272 007 0829) Egļu gatvē 16, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, plānots nodot Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNI) pārvaldīšanā, kas nozīmē, ka minētā nekustamā īpašuma īpašnieks nemainīsies (tas joprojām paliks valsts īpašums), mainīsies tikai tā valdītājs, komisija norāda, ka nepieciešams attiecīgi precizēt Vienošanās Nr.1 2.punktu, kā arī komisija aicina Priekuļu tehnikumu izvērtēt Vienošanās Nr.1 2.punktā noteiktā Priekuļu tehnikumam uzliktā pienākuma izpildes iespējamību.

Vienlaikus komisija norāda, ka, ņemot vērā Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, Vienošanās Nr.1 stājas spēkā tikai ar tās reģistrēšanas dienu ministrijā (skatīt Vienošanās Nr.1 3.punktu).

Papildus komisija informē, ka atbilstoši MK noteikumu Nr.515 9.² punktam, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot MK noteikumus Nr.515 minēto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija lūdz Priekuļu tehnikumu vienlaikus ar precizēto Vienošanos Nr.1 iesniegt ministrijā iestādes grāmatveža un iestādes vadītāja parakstītu nomas objekta nomas maksas aprēķinu, kas sagatavots atbilstoši MK noteikumiem Nr.515, nepieciešamības gadījumā grozot Līgumā Nr.696 noteikto nomas maksu un attiecīgi precizējot Vienošanos Nr.1, vai Priekuļu tehnikuma apliecinājumu, ka, pārskatot nomas maksu, Priekuļu tehnikums ir secinājis, ka tā atbilst MK noteikumos Nr.515 minētajai nomas maksas noteikšanas kārtībai un to nav nepieciešams mainīt.

Pēc precizētās Vienošanās Nr.1 un nomas objekta nomas maksas aprēķina (vai apliecinājuma) saņemšanas skatīt Vienošanos Nr.1 komisijas sēdē atkārtoti.

1.3. **Atteikt reģistrēt** 2015.gada 28.oktobrī starp Priekuļu tehnikumu un SIA “BITE Latvija” noslēgto Vienošanos Nr.2 par grozījumiem 20.04.2009. Nomas līgumā Nr.CES12 (turpmāk – Vienošanās Nr.2).

Ņemot vērā to, ka esošā Vienošanās Nr.2 1.punkta redakcija ir izteikta nekonkrēti, turklāt nav zināms, vai Vienošanās Nr.2 1.punktā noteiktais nosacījums – “līdz nekustamā īpašuma atsavināšanai” – vispār iestāsies, komisija norāda, ka Vienošanās Nr.2 1.punktā nepieciešams noteikt konkrētu termiņu, līdz kuram starp Priekuļu tehnikumu un SIA “BITE Latvija” 2009.gada 20.aprīlī noslēgtais Līgums Nr.CES12 (turpmāk – Līgums Nr.CES12) būs spēkā. Vienlaikus komisija informē, ka Priekuļu tehnikumam, nosakot Līguma Nr.CES12 termiņu, ir jāņem vērā, ka, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un MK noteikumu Nr.515 9.punktu, Līguma Nr.CES12 termiņš nedrīkst pārsniegt 12 gadus. Papildus komisija norāda, ka Vienošanās Nr.2 1.punktā ietvertais nosacījums – “no Nomātās Platības apstiprināšanas Izglītības un zinātnes

ministrijā” – ir lieks, jo ministrija, reģistrējot Līgumu Nr.CES12, ir saskaņojusi nomas objektu nomas platības.

Vienlaikus komisija informē, ka atbilstoši MK noteikumu Nr.515 9.² punktam, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot MK noteikumos Nr.515 minēto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija lūdz Priekuļu tehnikumu vienlaikus ar precizēto Vienošanos Nr.2 iesniegt ministrijā iestādes grāmatveža un iestādes vadītāja parakstītu nomas objekta nomas maksas aprēķinu, kas sagatavots atbilstoši MK noteikumiem Nr.515, nepieciešamības gadījumā grozot Līgumā Nr.CES12 noteikto nomas maksu un attiecīgi precizējot Vienošanos Nr.2, vai Priekuļu tehnikuma apliecinājumu, ka, pārskatot nomas maksu, Priekuļu tehnikums ir secinājis, ka tā atbilst MK noteikumos Nr.515 minētajai nomas maksas noteikšanas kārtībai un to nav nepieciešams mainīt.

Papildus komisija aicina Priekuļu tehnikumu turpmāk nomas līgumus, to grozījumus iesniegt ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai uzreiz pēc to noslēgšanas.

Pēc precizētās Vienošanās Nr.2 un nomas objekta nomas maksas aprēķina (vai apliecinājuma) saņemšanas skatīt Vienošanos Nr.2 komisijas sēdē atkārtoti.

- 1.4. **Reģistrēt** 2015.gada 16.decembrī starp Jelgavas Tehnikumu un IK “V.J.K.” noslēgtos Grozījumus Nr.2 2010.gada 05.augusta līgumā par neapdzīvojamo telpu nomu.

Vienlaikus komisija norāda, ka, ņemot vērā to, ka Jelgavas Tehnikums 2013.gada 8.maijā ar IK “V.J.K.” jau ir noslēdzis grozījumus Nr.2 minētajā līgumā par neapdzīvojamo telpu nomu, 2015.gada 16.decembrī noslēgtajiem grozījumiem ir jābūt Nr.3 pēc kārtas.

2. 2015.gada 2.decembrī informācija par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā, daļas 545,2 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta VNĪ mājaslapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu 0,43 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2018.gada 31.janvāris. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2016.gada 8.janvārim. Līdz minētajam termiņam pieteikumi rakstiskai izsolei ministrijā netika saņemti.

Komisija nolemj **atkārtoti izsludināt** būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā, daļas 545,2 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējas VNĪ mājaslapā internetā, minimālo nomas maksu atstājot iepriekšējās rakstiskās izsoles apmērā 0,43 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), maksimālo nomas līguma termiņu nosakot uz 2 (diviem) gadiem no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas.

Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā internetā (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2016.gada 29.februārim). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2016.gada 29.februārim (ieskaitot)).

3. Ņemot vērā to, ka ministrija ar 2015.gada 2.decembra vēstuli Nr.01-47/5010 ir informējusi sabiedrību ar ierobežotu atbildību “APVEIDS” par nomas līguma vienusēju izbeigšanu ar 2016.gada 20.janvāri, **atbalstīt** būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 69,4 m² platībā nodošanu nomā ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai ministrijas darbiniekiem un apmeklētājiem, nosakot minimālo nomas maksu 10,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un nosakot maksimālo nomas līguma termiņu – 5 (pieci) gadi no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas.

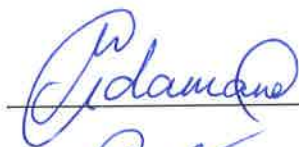
Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā internetā, paredzot, ka nomniekam ir pienākums pieteikumam rakstiskai izsolei pievienot Pārtikas un veterinārā dienesta izdotās pārtikas uzņēmuma reģistrācijas vai atzīšanas apliecības kopiju, kā arī

pienākums katru darba dienu no plkst.12:00 līdz 14:00 nodrošināt komplekso pusdienu piedāvājumu, kas sastāv no pamatēdiena ar piedevām un salātiem, nosakot cenu ne vairāk kā EUR 2,50 apmērā, un komplekso pusdienu piedāvājumu, kas sastāv no dzēriena, zupas, pamatēdiena ar piedevām un salātiem, nosakot cenu ne vairāk kā EUR 3 apmērā, kā arī paredzot, ka nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas veikt drošības naudas 2 (divu) kalendāro mēnešu nomas maksas apmērā samaksu (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2016.gada 20.janvārim). Vienlaikus pretendentiem kopā ar pieteikumu rakstiskai izsolei ministrijā jāiesniedz vismaz viens komplekso pusdienu piedāvājuma par ne vairāk kā EUR 2,50 apmērā variants un vismaz viens komplekso pusdienu piedāvājuma par ne vairāk kā EUR 3 apmērā variants.

Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2016.gada 20.janvārim (ieskaitot)).

4. **Pieņemt zināšanai** Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledžas, Latvijas Jūras akadēmijas un profesionālās izglītības kompetences centra "Liepājas Valsts tehnikums" iesniegtos informācijas apkopojumus par noslēgtajiem dienesta dzīvojamo telpu īres līgumiem.
5. **Atbalstīt** servitūta nodibināšanu zemes vienībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 115 2028) Aizkraukles ielā 23, Rīgā, akciju sabiedrības "Latvenergo" sakaru optisko kabeļu kanalizācijas nodrošināšanai, pamatojoties uz Elektronisko sakaru likuma 18.pantu. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) nodrošināt attiecīga servitūta līguma noslēgšanu.

Komisijas priekšsēdētāja



M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas
vietniece



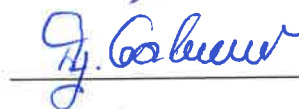
I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs



P.Kočergins

Komisijas locekļi



Dz.Gorbunova



V.Kondeļevska