

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.184

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 un IZM 01.10.2014. rīkojumu Nr.416 (izdarīti grozījumi ar IZM 26.02.2015. rīkojumu Nr.140)/

Rīgā

2015.gada 18.jūnijā
plkst.10:00, Akadēmiskajā zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – V.Kondeļevska, E.Severs, A.Depkovska,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā esošo iestāžu iesniegto valsts nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr. p. k.	Iznomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu platība (m ²); zemes platība (m ² vai ha)	Kādam nolūkam	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (ar PVN)
1.	Ērgļu Profesionālā vidusskola – Indra Diča	“Ērgļu arodvidusskola”, Ērgļu pagasts, Ērgļu novads	18,5 ha	Lauksaimniecība	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.12.2015.	1455,03 (gadā)
2.	Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūts – akciju sabiedrība “Sadales tīkls”	Ķengaraga iela 8, Rīga	57,2 m ²	Transformatora apakšstacijas darbības nodrošināšana	17.04.2015. – 16.04.2020.	114,40 (bez PVN)
3.	Cīravas Profesionālā vidusskola – Sociālās integrācijas valsts aģentūra	“Cīravas Lauksaimniecības skola”, Cīrava, Cīravas pagasts, Aizputes novads	72 m ²	Atbalsta punkta darbības nodrošināšana	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.03.2018.	25,20 (bez PVN)
4.	Banku augstskola – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “GMG Catering”	—	—	—	Līdz 06.07.2016.	—
5.	Rēzeknes Augstskola – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “RĒZEKNES BŪVPROJEKTS”	Atbrīvošanas aleja 90, Rēzekne	96,5 m ²	Administratīvā darbība / komercdarbība	No reģistrēšanas dienas ministrijā (5 gadus)	326,17 (bez PVN)

2. Lemt par ar profesionālās izglītības kompetences centra “Rīgas Valsts tehnikums” 2015.gada 4.jūnija vēstuli Nr.01.1./309 iesniegtajiem nomas līgumiem.
3. Lemt par Skrundas Profesionālās vidusskolas 2015.gada 10.jūnija vēstulē Nr.1-10/59 izteikto lūgumu.
4. Lemt par Smiltenes tehnikuma pārvaldīšanā nodoto valsts nekustamo īpašumu “Smiltenes lauksaimniecības tehnikums” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9480 006 0035), Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, “Smiltenes lauksaimniecības tehnikums” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9470 001 0009), Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, un “Kaupi 2”

(nekustamā īpašuma kadastra Nr.9480 006 0013), Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, daļu nodošanu bez atlīdzības Smiltenes novada pašvaldības īpašumā.

5. Lemt par SIA "Zenga īpašumi" 2015.gada 12.jūnija vēstulē Nr.02IZM/15 izteikto lūgumu.
6. Lemt par Banku augstskolas 2015.gada 4.jūnija vēstulē Nr.27-9/180 sniegto informāciju.
7. Lemt par Priekuļu tehnikuma 2015.gada 29.maija vēstulē Nr.1-11/130 izteikto lūgumu.
8. Lemt par Ērgļu Profesionālās vidusskolas 2015.gada 29.maija vēstulē Nr.01-8/35 izteikto lūgumu.

Lēmumi:

- 1.1. **Reģistrēt** 2015.gada 30.janvārī starp Ērgļu Profesionālo vidusskolu un Indru Diču noslēgto Valsts zemes nomas līgumu.

- 1.2. **Atteikt reģistrēt** 2015.gada 29.maijā starp Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūtu (turpmāk – Institūts) un akciju sabiedrību "Sadales tīkls" noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu (turpmāk – Līgums).

Komisija norāda, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr.515) 67.punktu nosacīto nomas maksu nosaka augstāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar MK noteikumu Nr.515 3.nodaļu, proti, tai jābūt augstākai par Institūta minimālās nomas maksas aprēķinā norādīto. Institūts 2015.gada 10.jūnija vēstulē Nr.1.1.-88 ir norādījis, ka nomnieka aizņemtās telpas ir bez apkures un izdevumi par šīm nomātajām telpām ir mazāki nekā Institūta minimālās nomas maksas aprēķinā norādītie, tomēr nenorādot konkrētu izdevumu apmēru. Ņemot vērā iepriekš minēto, lai komisija gūtu objektīvu pārliecību par to, ka Līgumā norādītā nomas maksa nav pretēja normatīvajiem aktiem, komisija lūdz Institūtu atbilstoši ministrijas 2014.gada 30.septembra iekšējo noteikumu Nr.31 "Nekustamā īpašuma un valsts mantas apsaimniekošanas komisijas darbības kārtība" 23.1.3.apakšpunktam iesniegt ministrijā precizētu iestādes grāmatveža un iestādes vadītāja parakstītu nomas objekta nomas maksas aprēķinu, kas sagatavots atbilstoši MK noteikumiem Nr.515.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.515 9.punktu Līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikto nomas līguma termiņu – 12 gadi. Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija lūdz Institūtu atbilstoši precizēt Līguma I daļas 3.2.apakšpunktā norādīto Līguma termiņu un Līguma termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Komisija lūdz Institūtu Līgumā paredzēt Institūta tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma MK noteikumu Nr.515 82. un 83.punktā noteiktajos gadījumos, kā arī nosacījumu, ka nekustamā īpašuma nodokli par nomas objektu maksā nomnieks.

Komisija norāda, ka Līguma II daļas 5.3.apakšpunktu nepieciešams papildināt ar nosacījumu, ka gadījumā, ja nomnieks nomas objektu nodod apakšnomā akciju sabiedrības "Latvenergo" koncerna sastāvā ietilpstošajām sabiedrībām, nomas maksa nedrīkst būt augstāka par Līgumā norādīto nomas maksu.

Vienlaikus komisija lūdz precizēt Līguma I daļas 1.6.apakšpunktā un II daļas 4.5.apakšpunktā norādīto informāciju par nomas objekta īpašnieku – Latvijas valsti ministrijas personā, kā arī Līguma II daļas 5.7.apakšpunktā paredzēt pienākumu minētos darbus veikt tikai ar ministrijas rakstisku saskaņojumu. Pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, Līgums un tā grozījumi stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, līdz ar to komisija lūdz attiecīgi precizēt Līguma II daļas 9.1.apakšpunktu. Komisija lūdz precizēt Līguma II daļas 9.5.apakšpunktu, norādot, ka Līgums ir sagatavots un parakstīts trijos, nevis divos eksemplāros, kā arī atbilstoši precizēt Līguma eksemplāru sadali.

Papildus komisija lūdz Institūtu atkārtoti kritiski izvērtēt Līguma II daļas 4.1.2.apakšpunktā Institūtam norādītā pienākuma izpildes iespējamību.

Pēc precizētā Līguma un dokumentu (to atvasinājumu) saņemšanas skatīt jautājumu komisijas sēdē atkārtoti.

- 1.3. **Reģistrēt** 2015.gada 25.maijā starp Cīravas Profesionālo vidusskolu un Sociālās integrācijas valsts aģentūru noslēgto Līgumu Nr.3-8.2/19 "Par telpu nomu Cīravas atbalsta punkta darbībai".
- 1.4. **Reģistrēt** 2015.gada 27.maijā starp Banku augstskolu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "GMG Catering" noslēgto Vienošanos par grozījumu veikšanu 2010.gada 27.jūlija līgumā Nr.SD 2010/7.
- 1.5. **Reģistrēt** 2015.gada 12.jūnijā starp Rēzeknes Augstskolu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "RĒZEKNES BŪVPROJEKTS" noslēgto Nomas līgumu Nr.6.12-6/2015 (turpmāk – Nomas līgums Nr.6.12-6/2015).

Komisija vērš Rēzeknes Augstskolas uzmanību uz to, ka, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai bezatlīdzības lietošanā. Ņemot vērā iepriekš minēto, gadījumā, ja nomniekam tiek nodota arī kustamā manta (no Nomas līguma Nr.6.12-6/2015 redakcijas (piemēram, skatīt 3.1., 3.3.2., 3.4.2., 3.4.3. un 3.4.6.apakšpunktus) nav nepārprotami saprotams, vai nomniekam nomā tiek nodota arī kustamā manta vai tikai iebūvētās iekārtas, kas nav atdalāmas), Nomas līgumā Nr.6.12-6/2015 nepieciešams paredzēt arī maksu par valsts kustamās mantas lietošanu.

Vienlaikus komisija norāda, ka Nomas līguma Nr.6.12-6/2015 2.12.apakšpunktā ir kļūdaina atsauce uz Nomas līguma Nr.6.12-6/2015 2.13.apakšpunktu un Nomas līguma Nr.6.12-6/2015 7.5.apakšpunktā ir norādīts nepareizs Nomas līguma Nr.6.12-6/2015 eksemplāru skaits. Pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, Nomas līgums Nr.6.12-6/2015 un tā grozījumi stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā (Nomas līguma Nr.6.12-6/2015 7.2.apakšpunkts).

Papildus komisija lūdz Rēzeknes Augstskolu turpmāk ievērot ministrijas 2014.gada 30.septembra iekšējo noteikumu Nr.31 "Nekustamā īpašuma un valsts mantas apsaimniekošanas komisijas darbības kārtība" 23.1.3.apakšpunktu – iesniegt ministrijā ne tikai iestādes grāmatveža, bet arī iestādes vadītāja parakstītu nomas objekta nomas maksas aprēķinu, kas sagatavots atbilstoši MK noteikumiem Nr.515.

2. **Pieņemt zināšanai** ar profesionālās izglītības kompetences centra "Rīgas Valsts tehnikums" 2015.gada 4.jūnija vēstuli Nr.01.1./309 iesniegtos nomas līgumus.
3. Ņemot vērā komisijas 2015.gada 4.jūnija sēdē pieņemto lēmumu (protokols Nr.183, 12.punkts), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piekto daļu un Skrundas Profesionālās vidusskolas 2015.gada 10.jūnija vēstulē Nr.1-10/59 norādīto, **apstiprināt** Skrundas Profesionālās vidusskolas bilancē esošā pasažieru autobusa MERCEDES BENZ 0303 (valsts reģistrācijas Nr.DN3199) nosacīto cenu EUR 1 200,- (viens tūkstošs divi simti euro) apmērā un traktora TMC-40 (valsts reģistrācijas Nr.4324 LK) nosacīto cenu EUR 290,- (divi simti deviņdesmit euro) apmērā.
4. **Atbalstīt** Smiltenes tehnikuma pārvaldīšanā nodotā valsts nekustamā īpašuma "Smiltenes lauksaimniecības tehnikums" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9480 006 0035), Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, daļu – zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9480 006 0157, kopējā platība 4,4 ha) daļas aptuveni 1,4 ha platībā, zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9480 006 0059, kopējā platība 19,14 ha) daļas aptuveni 0,7 ha platībā (tajā skaitā mežs aptuveni 0,6 ha) un daļas aptuveni 3,4 ha platībā un uz tās esošo būvju (būvju kadastra apzīmējumi 9480 006 0035 035 un 9480 006 0035 040), zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9480 006 0036) 0,2 ha platībā, zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9480 006 0041) 1,5 ha platībā, saglabājot Smiltenes tehnikumam servitūta tiesības piekļuvei pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 001 0009, zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9480 006 0034, kopējā platība 31,2 ha) daļas aptuveni 4,1 ha platībā (platības precizējot veicot zemes vienību sadali un uzmērīšanu); Smiltenes tehnikuma

pārvaldīšanā nodotā valsts nekustamā īpašuma “Smiltenes lauksaimniecības tehnikums” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9470 001 0009), Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, daļas – zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9470 001 0009, kopējā platība 11,8 ha) daļas aptuveni 0,85 ha platībā (tajā skaitā mežs aptuveni 0,85 ha) (platību precizējot veicot zemes vienību sadali un uzmērīšanu); Smiltenes tehnikuma pārvaldīšanā nodotā valsts nekustamā īpašuma “Kaupi 2” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9480 006 0013), Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, daļas – zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9480 006 0013) 0,8 ha platībā (platību precizējot veicot nekustamā īpašuma sadali un uzmērīšanu) nodošanu Smiltenes novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, pamatojoties uz Smiltenes novada pašvaldības 2015.gada 28.janvāra domes sēdes protokollēmumā (protokols Nr.2, 22.§) un 2015.gada 25.februāra domes sēdes protokollēmumā (protokols Nr.3, un 14.§) un Smiltenes tehnikuma 2015.gada 9.aprīļa vēstulē Nr.1-15/126 norādīto. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu pilnvaru Smiltenes novada pašvaldībai minēto valsts nekustamo īpašumu reālas sadales veikšanai, izveidojot atsevišķus, patstāvīgus valsts nekustamos īpašumus, pilnvarā paredzot, ka visi ar minēto uzdevumu saistītie izdevumi, pamatojoties uz Smiltenes novada pašvaldības 2015.gada 28.janvāra domes sēdes protokollēmumā (protokols Nr.2, 22.§) un 2015.gada 25.februāra domes sēdes protokollēmumā (protokols Nr.3, un 14.§) norādīto, sedzami no Smiltenes novada pašvaldības līdzekļiem.

Vienlaikus, lai ministrija pēc minēto valsts nekustamo īpašumu reālas sadales veikšanas varētu sagatavot atbilstošu Ministru kabineta rīkojuma projektu par minēto valsts nekustamo īpašumu daļu nodošanu Smiltenes novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, komisija lūdz Smiltenes novada pašvaldību iesniegt ministrijā Ministru kabineta 2006.gada 19.septembra noteikumos Nr.776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” un Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumos Nr.123 “Noteikumi par parku un mežaparku izveidošanu mežā un to apsaimniekošanu” norādītos dokumentus.

Papildus komisija izsaka atzinību Smiltenes novada pašvaldībai par izrādīto iniciatīvu veselīga dzīvesveida un sporta attīstībai Smiltenes novadā.

5. **Atbalstīt** divu nokaltušu koku ciršanu SIA “Zenga īpašumi” nomātajā teritorijā Ezermalas ielā 6, Rīgā, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, pamatojoties uz SIA “Zenga īpašumi” 2015.gada 12.jūnija vēstulē Nr.02IZM/15 un tās pielikumā pievienotajā foto fiksācijā norādīto.

Vienlaikus komisija vērš SIA “Zenga īpašumi” uzmanību uz to, ka elektroniskajā adresē <https://www.eriga.lv/ServiceCards/Default.aspx?cardExternalId=RD000335AJ0015> ir pieejama informācija par ārpus meža augošu koku ciršanas atļaujas izsniegšanu (tajā skaitā iesnieguma paraugs Rīgas pilsētas būvvaldes Apstādījumu inspekcijai par atļauju cirst ārpus meža augošu/s koku/-us; minētais iesniegums saskaņojams ar ministriju).

Papildus komisija norāda, ka zaudējumi par dabas daudzveidības samazināšanu saistībā ar koku ciršanu atbilstoši normatīvajos aktos norādītajam sedzami no SIA “Zenga īpašumi” līdzekļiem.

6. **Pieņemt zināšanai** Banku augstskolas 2015.gada 4.jūnija vēstulē Nr.27-9/180 sniegto informāciju par Banku augstskolas no 2014.gada 1.janvāra līdz 2015.gada 31.maijam valsts nekustamajos īpašumos Krišjāņa Valdemāra ielā 163, Rīgā, veiktajiem remontdarbiem.
7. **Atbalstīt** ministrijas bilancē esošās sniega novācējmašīnas (inventarizācijas Nr.12310016) nodošanu Priekuļu tehnikuma bilancē, pamatojoties uz Priekuļu tehnikuma 2015.gada 29.maija vēstulē Nr.1-11/130 norādīto. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu ministrijas rīkojuma projektu.
8. Pamatojoties uz Ērgļu Profesionālās vidusskolas 2015.gada 29.maija vēstulē Nr.01-8/35 un tās pielikumā norādīto, **atbalstīt** Ērgļu Profesionālās vidusskolas bilancē esošās būves – blociņu nojumes (nav reģistrēta valsts reģistru datos) nojaukšanu un nojauktās būves

izslēgšanu no Ērgļu Profesionālās vidusskolas bilances, Ērgļu Profesionālās vidusskolas bilancē esošo divu dabā neesošu būvju – siltumnīcu kompleksa-ūdenssūkņētavas un metināšanas noliktavas (būvju kadastra apzīmējumi 7054 005 0009 003 un 7054 005 0007 004) dzēšanu no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un dzēsto būvju izslēgšanu no Ērgļu Profesionālās vidusskolas bilances, kā arī Ērgļu Profesionālās vidusskolas bilancē esošās būves – gatera nojumes (būves kadastra apzīmējums 7054 005 0009 006) nojaukšanu, dzēšanu no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un dzēstās būves izslēgšanu no Ērgļu Profesionālās vidusskolas bilances. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu pilnvaras projektu. Vienlaikus komisija lūdz Ērgļu Profesionālo vidusskolu nekavējoties sniegt ministrijai informāciju par Ērgļu Profesionālās vidusskolas bilancē esošo divu dabā neesošu būvju – siltumnīcu kompleksa-ūdenssūkņētavas un metināšanas noliktavas (būvju kadastra apzīmējumi 7054 005 0009 003 un 7054 005 0007 004) nojaukšanas pamatojumu, iesniedzot minēto faktu apstiprinošu dokumentu atvasinājumus.

Komisijas priekšsēdētāja


M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas
vietniece


I.Rozenštoka


Komisijas sekretārs


P.Kočergins

Komisijas locekļi


V.Kondeļevska


E.Severs


A.Depkovska