

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.182

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 un IZM 01.10.2014. rīkojumu Nr.416 (izdarīti grozījumi ar IZM 26.02.2015. rīkojumu Nr.140)/

Rīgā

2015.gada 2.aprīlī
plkst.12:00, 417.kab.

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – V.Kondeļevska, E.Severs, Dz.Gorbunova,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā esošo iestāžu iesniegto valsts nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr. p. k.	Iznomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu platība (m ²); zemes platība (m ² vai ha)	Kādam nolūkam	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (ar PVN)
1.	Daugavpils tehnikums – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LATGALES OPTIMA"	Mendeļejeva iela 1, Daugavpils	129,35 m ²	Studentu un pasniedzēju ēdināšana	01.02.2015. – 15.01.2016.	425,71
2.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Kandavas Valsts lauksaimniecības tehnikums" – SIA "SALTUMS KANĀVĀ"	Valteru iela 6 k-1, Kandava, Kandavas novads	212,3 m ²	Ēdināšanas pakalpojumu sniegšana izglītojamajiem	01.05.2015. – 01.05.2027.	278,30
3.	Liepājas Jūrnieceības koledža – SIA "MK Mākonis"	Uliha iela 5, Liepāja	28,6 m ²	Sabiedriskā ēdināšana	03.09.2014. – 30.06.2015	64,92 (bez PVN)
4.	Saulaines Profesionālā vidusskola – Jānis Bonāts	Rundāles pagasts, Rundāles novads	1,93 ha	Lauksaimnieciskā darbība	01.12.2014. – 31.12.2018.	70,23 (gadā)
5.	Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūts – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Optometrijas centrs"	—	—	—	Līdz 31.12.2016.	—
6.	Rīgas Amatniecības vidusskola – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SPS-UNE"	—	—	—	Līdz 31.03.2018.	—
7.	Rīgas Amatniecības vidusskola – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NULLES CIKLU CELTNIECĪBAS RAŽOTNE"	—	—	—	Līdz 31.03.2018.	—

8.	Cīravas Profesionālā vidusskola – Sociālās integrācijas valsts aģentūra	“Cīravas Lauksaimniecības skola”, Cīrava, Cīravas pagasts, Aizputes novads	72,8 m ²	Atbalsta punkta darbības nodrošināšana	12.03.2015. – 31.03.2018.	88,09 (bez PVN)
9.	Ērgļu Profesionālā vidusskola – Madonas rajona Ērgļu pagasta zemnieku saimniecība “DĀVELNĪTIS”	“Ērgļu arodvidusskola”, Ērgļu pagasts, Ērgļu novads	33,42 ha	Lauksaimniecības produkcijas ražošana	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.12.2015.	726 (gadā)
10.	Ērgļu Profesionālā vidusskola – Madonas rajona Ērgļu pagasta zemnieku saimniecība “DĀVELNĪTIS”	“Ērgļu arodvidusskola”, Ērgļu pagasts, Ērgļu novads; “Dālijas”, Ērgļu pagasts, Ērgļu novads	61,29 ha	Lauksaimniecības produkcijas ražošana	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.12.2015.	1331 (gadā)
11.	Ērgļu Profesionālā vidusskola – Indra Diča	“Ērgļu arodvidusskola”, Ērgļu pagasts, Ērgļu novads	18,87 ha	Lauksaimniecība	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.12.2015.	1484,13 (gadā)
12.	Ērgļu Profesionālā vidusskola – Ērgļu novada pašvaldība	“Ērgļu arodvidusskola”, Ērgļu pagasts, Ērgļu novads	8000 m ²	Distanču slēpošanas trases ierīkošana un uzturēšana	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.12.2015.	15,14 (gadā)

- Lemt par ar valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Kultūras un sporta centrs “Daugavas stadions”” 2015.gada 4.marta vēstuli Nr.1-5/5, 2015.gada 10.marta vēstuli Nr.1-5/6 un 2015.gada 18.marta vēstuli Nr.1-5/7 iesniegtajiem nomas līgumiem.
- Lemt par nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 028 0007) Brīvības ielā 126A, Rīgā, sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 028 0007) 687/1424 domājamo daļu nodošanu atsavināšanai.
- Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 124 0292 001) daļas 1110,4 m² platībā nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
- Lemt par zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 085 0021) Ezermalas ielā 6, Rīgā, daļas 20 000 m² platībā un 5 265 m² platībā nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
- Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā, daļas 577,2 m² platībā nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
- Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 173 m² platībā nodošanu nomā.
- Lemt par pilnvaras izsniegšanu Ogres tehnikuma direktorei I.Brantei mežizstrādes darbu veikšanai.
- Lemt par valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 010 0053) Kronvalda bulvārī 3, Rīgā, valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 054 0055) Indriķa ielā 8A, Rīgā; Biešu ielā 4, Rīgā, valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.1300 005 0205) Upmalas ielā 1, Jūrmalā, un valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.1300 012 1411) Braslas ielā 2A, Jūrmalā, nodošanu Rīgas Tehniskās universitātes īpašumā.

Lēmumi:

- 1.1. **Reģistrēt** 2015.gada 19.janvārī starp Daugavpils tehnikumu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “LATGALES OPTIMA” noslēgto līgumu Nr.DT2014/1-1 par neapdzīvojamo telpu nomu.
Vienlaikus komisija norāda, ka minētā līguma 5.1.1.apakšpunktā ir ieviesies drukas kļūda – ietverta atsauce uz līguma 4.2.apakšpunktu, bet jābūt atsaucei uz līguma 2.4.apakšpunktu.

Papildus komisija atkārtoti lūdz Daugavpils tehnikuma direktori nodrošināt atbilstoši normatīvajiem aktiem izstrādātu līgumu un tiem pievienojamo dokumentu iesniegšanu ministrijā, nepieciešamības gadījumā pirms dokumentu iesniegšanas konsultējoties ar ministrijas Nodrošinājuma un finanšu departamenta speciālistiem.

1.2. **Atteikt reģistrēt** 2015.gada 16.martā starp profesionālās izglītības kompetences centru "Kandavas Valsts lauksaimniecības tehnikums" un SIA "SALTUMS KANDAVĀ" noslēgto Līgumu Nr.2015/4 par neapdzīvojamās telpas nomu Dienesta viesnīcā Nr.1 (turpmāk – Līgums Nr.1).

Atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr.515) 13.punktam MK noteikumu Nr.515 12.punktā norādīto informāciju par nomas objektu publicē iznomātāja mājaslapā internetā (ja tāda ir) un nodrošina bezmaksas publicēšanu valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – VAS VNĪ) mājaslapā internetā. Pamatojoties uz ministrijas 2014.gada 30.septembra iekšējo noteikumu Nr.31 "Nekustamā īpašuma un valsts mantas apsaimniekošanas komisijas darbības kārtība" (turpmāk – ministrijas iekšējie noteikumi Nr.31) 23.1.4.apakšpunktu, profesionālās izglītības kompetences centram "Kandavas Valsts lauksaimniecības tehnikums" ir jāiesniedz ministrijā nomas iespēju publicēšanas apliecinājumu (izdruku no VAS VNĪ mājaslapas internetā), izņemot gadījumus, ja nomas objekta iznomāšanas mērķis ir sabiedriskā ēdināšana, kurai ir ierobežota publiskā pieejamība. Gadījumā, ja nomas objekta iznomāšanas mērķis ir sabiedriskā ēdināšana, kurai ir ierobežota publiskā pieejamība, tad to rakstveidā apliecina iesniedzējs. Ņemot vērā norādīto, komisija lūdz profesionālās izglītības kompetences centru "Kandavas Valsts lauksaimniecības tehnikums" iesniegt ministrijā ministrijas iekšējo noteikumu Nr.31 23.1.4.apakšpunktā norādīto dokumentu.

Komisija aicina profesionālās izglītības kompetences centru "Kandavas Valsts lauksaimniecības tehnikums" atkārtoti izvērtēt noslēgtā Līguma Nr.1 termiņu, nenosakot normatīvajos aktos norādīto maksimālo pieļaujamo termiņu, tādējādi neuzņemoties ilgtermiņa saistības, nezinot, vai nomnieks pildīs Līguma Nr.1 nosacījumus. Komisija norāda, ka atbilstoši MK noteikumu Nr.515 9.punktam iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības līdz nomas līguma termiņa beigām izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam MK noteikumos Nr.515 noteiktajā kārtībā. Gadījumā, ja profesionālās izglītības kompetences centrs "Kandavas Valsts lauksaimniecības tehnikums" atkārtota izvērtējuma rezultātā nolēms Līguma Nr.1 termiņu atstāt nemainīgu, komisija lūdz izslēgt Līguma Nr.1 1.5.apakšpunktu, jo, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.515 9.punktu, nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikto nomas līguma termiņu – 12 gadi.

Komisija lūdz profesionālās izglītības kompetences centru "Kandavas Valsts lauksaimniecības tehnikums" precizēt Līgumā norādīto nomas maksas apmēru, novēršot nesakritības starp Līguma Nr.1 2.1.1.apakšpunktā norādīto nomas objekta nomas maksu mēnesī par vienu kvadrātmetru un Līguma Nr.1 2.1.2.apakšpunktā norādīto nomas objekta kopējo mēneša nomas maksu.

Komisija norāda, ka Līgums Nr.1 papildināms ar iznomātāja tiesībām vienus pusēji atkāpties no Līguma Nr.1 MK noteikumu Nr.515 82. un 83.punktā noteiktajos gadījumos, kā arī ar nosacījumu, ka nekustamā īpašuma nodokli par nomas objektu maksā nomnieks.

Vienlaikus komisija aicina precizēt Līguma Nr.1 4.punkta numerāciju un novērst Līguma 6.2.apakšpunktā ieviešamos drukas kļūdu.

Pēc precizētā Līguma Nr.1 un dokumentu saņemšanas skatīt jautājumu komisijas sēdē atkārtoti.

- 1.3. **Reģistrēt** 2014.gada 3.septembrī starp Liepājas Jūrnieceības koledžu un SIA "MK Mākonis" noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu.
- 1.4. **Atteikt reģistrēt** 2014.gada 1.decembrī starp Saulaines Profesionālo vidusskolu un Jāni Bonātu noslēgto Valsts zemes nomas līgumu (turpmāk – Līgums Nr.2).
Ņemot vērā to, ka nomas objekta nomas tiesību publikācijā Saulaines Profesionālās vidusskolas mājaslapā internetā norādīts, ka nomas līguma termiņš ir paredzēts uz 3 gadiem, komisija lūdz attiecīgi precizēt Līguma Nr.2 2.1.apakšpunktu.
Komisija norāda, ka nomas objekta nomas tiesību publikācijā Saulaines Profesionālās vidusskolas mājaslapā internetā pieteikšanās termiņš ir norādīts 2014.gada 26.novembris, savukārt, nomnieks – Jānis Bonāts pieteikumu ir iesniedzis 2014.gada 1.decembrī (pēc noteiktā pieteikšanās termiņa beigām).
Komisija lūdz Saulaines Profesionālo vidusskolu precizēt Līguma Nr.2 3.1.apakšpunktā norādīto nomas objekta nomas maksas apmēru, novēršot aritmētisko kļūdu, Līgumā Nr.2 paredzēt, ka nekustamā īpašuma nodokli par nomas objektu papildus nomas maksai maksā nomnieks, attiecīgi precizējot Līguma Nr.2 3.2. un 5.1.6.apakšpunktus, kas esošajā Līguma Nr.2 redakcijā ir savstarpējā pretrunā, kā arī precizēt Līguma Nr.2 6.2.apakšpunktu, norādot, ka grozījumi Līgumā Nr.2 stājas spēkā ar to abpusēju parakstīšanu un reģistrēšanu ministrijā.
Vienlaikus komisija aicina Saulaines Profesionālo vidusskolu Līgumā Nr.2 paredzēt iznomātāja tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma Nr.2, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma Nr.2 pirmstermiņa izbeigšanu, noteiktā termiņā informējot par to nomnieku, ja nomas objekts iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, kā arī, ņemot vērā plānoto Saulaines Profesionālās vidusskolas likvidāciju, pievienojot to profesionālās izglītības kompetences centram "Kandavas Valsts lauksaimniecības tehnikums", komisija lūdz Saulaines Profesionālo vidusskolu precizēto Līguma Nr.2 redakciju saskaņot ar profesionālās izglītības kompetences centru "Kandavas Valsts lauksaimniecības tehnikums".
Pēc precizētā Līguma Nr.2 un dokumentu saņemšanas skatīt jautājumu komisijas sēdē atkārtoti.
- 1.5. **Reģistrēt** 2015.gada 11.martā starp Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūtu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Optometrijas centrs" noslēgto Vienošanos par grozījumiem 2014.gada 1.jūlija nedzīvojamo telpu nomas līgumā.
Vienlaikus komisija norāda, ka 2014.gada 1.jūlijā starp Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūtu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Optometrijas centrs" noslēgtais Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.2014/1-n tika reģistrēts komisijas 2014.gada 13.augusta sēdē (protokols Nr.171).
- 1.6. **Reģistrēt** 2015.gada 9.martā starp Rīgas Amatniecības vidusskolu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "SPS-UNE" noslēgtos Līguma Nr.5-08/1 par nedzīvojamo telpu nomu grozījumus Nr.1.
Vienlaikus komisija norāda, ka minēto grozījumu 2.punktā cipara un vārda "3.punktā" vietā jābūt ciparam un vārdam "1.punktā".
- 1.7. **Reģistrēt** 2015.gada 9.martā starp Rīgas Amatniecības vidusskolu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "NULLES CIKLU CELTNIECĪBAS RAŽOTNE" noslēgtos Līguma Nr.5-08/2 par nedzīvojamo telpu nomu grozījumus Nr.1.
Vienlaikus komisija norāda, ka minēto grozījumu 2.punktā cipara un vārda "3.punktā" vietā jābūt ciparam un vārdam "1.punktā".
- 1.8. **Atteikt reģistrēt** 2015.gada 12.martā starp Cīravas Profesionālo vidusskolu un Sociālās integrācijas valsts aģentūru noslēgto Līgumu Nr.3-8.2/19 "Par telpu nomu Cīravas atbalsta punkta darbībai" (turpmāk – Līgums Nr.3).
Līgumam Nr.3 pievienots Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts (turpmāk – akts), kas 2015.gada 13.martā parakstīts jau no nomnieka puses, bet nav parakstīts no

iznomātāja puses. Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī to, ka Līguma Nr.3 2.2.apakšpunktā norādīts, ka nomnieks nomas objektu sāk izmantot no 2015.gada 1.aprīļa, gadījumā, ja akts tiek pievienots Līgumam Nr.3 (cauršūts), komisija lūdz nodrošināt akta parakstīšanu no visām tā paraksta zonā paredzētajām pusēm, kā arī precizēt akta 3.punktā paredzēto akta eksemplāru skaitu.

Komisija lūdz Cīravas Profesionālo vidusskolu atkārtoti kritiski izvērtēt, vai Cīravas Profesionālā vidusskola spēs nodrošināt Līguma Nr.3 4.1.4., 4.1.5., 4.1.6., 4.1.7., 4.1.8. un 4.1.10.apakšpunktos noteiktos iznomātāja pienākumus un attiecīgi precizēt Līgumu Nr.3. Vienlaikus komisija vērs Cīravas Profesionālās vidusskolas uzmanību uz to, ka Līguma Nr.3 6.5.apakšpunktā ir paredzēts iznomātāja pienākums maksāt līgumsodu gadījumā, ja iznomātājs nenodrošina nomas objekta lietošanu Līgumā Nr.3 noteiktajā termiņā un kārtībā.

Ņemot vērā to, ka komunālo maksājumu apmērs var būt mainīgs, dažādās sezonās komunālo maksājumu apmērs atšķiras un arī nekustamā īpašuma nodokļa likmes un apmērs var būt mainīgs, kā arī to, ka Cīravas Profesionālās vidusskolas veiktajā nomas maksas aprēķinā nav norādīts, ka nomas maksā ietverta arī samaksa par komunālajiem pakalpojumiem un nekustamā īpašuma nodokļa samaksa, komisija lūdz Cīravas Profesionālo vidusskolu Līgumā Nr.3 paredzēt, ka nomnieks maksu par komunālajiem pakalpojumiem veic papildus nomas maksai atbilstoši iznomātāja izsniegtajiem rēķiniem, kā arī nekustamā īpašuma nodokli par nomas objektu maksā nomnieks, attiecīgi precizējot Līguma Nr.3 3.3. un 4.1.9.apakšpunktus. Vienlaikus komisija vērs uzmanību uz to, ka Cīravas Profesionālās vidusskolas veiktajā nomas maksas aprēķinā ir kļūdaini norādīts, ka tiek veikts dezinfekcijas ēkas nomas maksas aprēķins.

Komisija norāda, ka 2014.gada 1.oktobrī ir stājies spēkā Būvniecības likums, saskaņā ar kuru būvniecībā lietojamais termins "renovācija" ir aizstāts ar terminu "atjaunošana" un termins "rekonstrukcija" ir aizstāts ar terminu "pārbūve". Līdz ar to komisija lūdz atbilstoši precizēt Līguma Nr.3 4.2.5., 4.3.5., 4.4.2. un 7.2.2.apakšpunktus.

Komisija lūdz precizēt Līguma Nr.3 4.1.1., 4.4.1. un 5.2.apakšpunktu, norādot, ka nomnieks var netraucēti lietot nevis visas būves, kurā atrodas nomas objekts, koplietošanas telpas, bet gan tikai tās, kas nepieciešamas nomas objekta lietošanai, precīzi tās identificējot.

Ņemot vērā to, ka, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai bezatlīdzības lietošanā, komisija lūdz precizēt Līguma Nr.3 4.3.7.apakšpunktu, norādot, ka nomniekam nomas objekts ir jāatbrīvo pēdējā Līguma Nr.3 darbības dienā, kā arī, ņemot vērā to, ka Līguma Nr.3 4.4.4.apakšpunktā ir norādīts, ka nomniekam ir tiesības izmantot autostāvvietu nomas objektam piegulošajā teritorijā, Līgumā Nr.3 paredzēt maksu par valsts zemes izmantošanu.

Atbilstoši tam, ka Līguma Nr.3 6.5.apakšpunktā ir paredzēts pienākums iznomātājam maksāt līgumsodu gadījumā, ja iznomātājs nenodrošina nomas objekta lietošanu Līgumā Nr.3 noteiktajā termiņā un kārtībā, komisija aicina arī Līguma Nr.3 6.6.apakšpunktā paredzēt nomnieka pienākumu maksāt līgumsodu gadījumā, ja nomnieks nepilda Līgumā Nr.3 noteiktās saistības (ne tikai tās, kas saistītas ar maksājumu veikšanu).

Papildus komisija norāda, ka Līgumam Nr.3 ir pievienota būves, kurā atrodas nomas objekts, inventarizācijas lietas fragmenta (stāva plāna) kopija, nevis visas inventarizācijas lietas kopija, kā tas ir norādīts Līguma Nr.3 1.4.apakšpunktā.

Vienlaikus, ņemot vērā plānoto Cīravas Profesionālās vidusskolas likvidāciju, pievienojot to profesionālās izglītības kompetences centram "Kandavas Valsts lauksaimniecības tehnikums", komisija lūdz Cīravas Profesionālo vidusskolu precizēto Līguma Nr.3 redakciju saskaņot ar profesionālās izglītības kompetences centru "Kandavas Valsts lauksaimniecības tehnikums".

Pēc precizētā Līguma Nr.3 un dokumentu saņemšanas skatīt jautājumu komisijas sēdē atkārtoti.

- 1.9. **Reģistrēt** 2015.gada 30.janvārī starp Ērgļu Profesionālo vidusskolu un Madonas rajona Ērgļu pagasta zemnieku saimniecību "DĀVELNĪTIS" noslēgto Valsts zemes nomas līgumu.

Vienlaikus komisija norāda, ka Ērgļu Profesionālās vidusskolas "Ērgļu Profesionālās vidusskolas zemes noma" (iepirkuma ID Nr.ĒAV 2014/2) 2015.gada 16.janvāra piedāvājumu izskatīšanas protokolā Nr.2 nomas maksa ir norādīta zemāka nekā minētajā līgumā.

- 1.10. **Atteikt reģistrēt** 2015.gada 30.janvārī starp Ērgļu Profesionālo vidusskolu un Madonas rajona Ērgļu pagasta zemnieku saimniecību "DĀVELNĪTIS" noslēgto Valsts zemes nomas līgumu (turpmāk – Līgums Nr.4).

Komisija norāda, ka Līgumā Nr.4 nepieciešams precizēt nomas maksas apmēru atbilstoši Ērgļu Profesionālās vidusskolas "Ērgļu Profesionālās vidusskolas zemes noma" (iepirkuma ID Nr.ĒAV 2014/2) 2015.gada 16.janvāra piedāvājumu izskatīšanas protokolā Nr.2 norādītajam (Līgumā Nr.4 noteiktā nomas maksa ir mazāka nekā minētajā protokolā noteiktā).

Vienlaikus komisija aicina precizēt Līguma Nr.4 8.3.apakšpunktā norādīto Līguma Nr.4 lapu skaitu, kā arī Līguma Nr.4 nosaukumu, svītrojot no tā atsauci uz citu nomas līgumu.

Ņemot vērā to, ka, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai bezatlīdzības lietošanā, kā arī to, ka uz nomniekam nomā nodotās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 7054 005 0050) (bez adreses) atrodas valsts būve – mēslu krātuve (būves kadastra apzīmējums 7054 005 0003 002) (bez adreses) un uz zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 7054 005 0052) (bez adreses) atrodas valsts būve – graudu kalte (būves kadastra apzīmējums 7054 005 0018 001), komisija lūdz Ērgļu Profesionālo vidusskolu ar nomnieku noslēgt arī attiecīgu līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu par abu minēto būvju nomu, kas iesniedzams ministrijā reģistrēšanai vienlaicīgi ar precizēto Līgumu Nr.4. Vienlaikus komisija lūdz Ērgļu Profesionālo vidusskolu steidzami risināt jautājumu par būves – artēziskās akas (būves kadastra apzīmējums 7054 005 0018 003) (bez adreses), kas atrodas uz valsts zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 7054 005 0050) (bez adreses), kura neatrodas Ērgļu Profesionālās vidusskolas bilancē un kuras īpašuma tiesības saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nav reģistrētas, tiesisku sakārtošanu.

Pēc precizētā Līguma Nr.4, neapdzīvojamo telpu nomas līguma un dokumentu saņemšanas skatīt jautājumu komisijas sēdē atkārtoti.

- 1.11. **Atteikt reģistrēt** 2015.gada 30.janvārī starp Ērgļu Profesionālo vidusskolu un Indru Diču noslēgto Valsts zemes nomas līgumu (turpmāk – Līgums Nr.5).

Komisija norāda, ka Ērgļu Profesionālās vidusskolas "Ērgļu Profesionālās vidusskolas zemes noma" (iepirkuma ID Nr.ĒAV 2014/2) 2015.gada 16.janvāra piedāvājumu izskatīšanas protokolā Nr.2 ir norādīts, ka Indrai Dičai tiek iznomāta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos neesošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7054 005 0016 daļa 18,5 ha platībā, savukārt, Līguma Nr.5 1.1.apakšpunktā ir norādīts, ka Indrai Dičai tiek iznomāta zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 7054 005 0002) (bez adreses) daļa 18,07 ha/18,87 ha platībā. Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija lūdz Ērgļu Profesionālo vidusskolu precizēt Līguma Nr.5 priekšmetu, nepieciešamības gadījumā arī attiecīgi precizējot Līgumā Nr.5 norādīto nomas maksas apmēru.

Pēc precizētā Līguma Nr.5 un dokumentu saņemšanas skatīt jautājumu komisijas sēdē atkārtoti.

1.12. **Reģistrēt** 2014.gada 26.augustā starp Ērgļu Profesionālo vidusskolu un Ērgļu novada pašvaldību noslēgto Valsts zemes nomas līgumu (turpmāk – Līgums Nr.6).

Vienlaikus komisija norāda, ka Līguma Nr.6 3.1.apakšpunktā ir ieviesusies aritmētiskā kļūda pievienotās vērtības nodokļa aprēķinā un līdz ar to arī kopējās nomas maksas apmērā un, izrakstot nomniekam rēķinus, komisija lūdz to ņemt vērā un šo kļūdu novērst, kā arī komisija norāda, ka Līguma Nr.6 8.2.apakšpunktā ir norādīts nepareizs Līguma Nr.6 lapu skaits.

Papildus komisija atkārtoti norāda, ka atbilstoši Izglītības likuma 62.panta ceturtajai daļai nomas līgumi stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, līdz ar to komisija lūdz Ērgļu Profesionālo vidusskolu nomas līgumus, to grozījumus iesniegt ministrijā uzreiz pēc to noslēgšanas.

2. **Pieņemt zināšanai** ar valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Kultūras un sporta centrs “Daugavas stadions”” (turpmāk – Sabiedrība) 2015.gada 4.marta vēstuli Nr.1-5/5, 2015.gada 10.marta vēstuli Nr.1-5/6 un 2015.gada 18.marta vēstuli Nr.1-5/7 iesniegtos nomas līgumus.

Vienlaikus komisija norāda, ka:

- 2014.gada 19.decembrī starp Sabiedrību un Kasparu Nodievu noslēgtajā Vienošanās pie 2012.gada 11.jūlija Līguma Nr.1-24/1 (4114-2012) par neapdzīvojamo telpu nomu ir ieviesusies aritmētiskā kļūda, konvertējot nomas maksu uz euro;
- 2015.gada 27.februārī starp Sabiedrību un biedrību “Latvijas Vieglatlētikas savienība” noslēgtā Līguma Nr.1-17/1 par neapdzīvojamo telpu nomu 28.punktā ir paredzēts, ka minētais līgums ir sagatavots un parakstīts trijos eksemplāros, no kuriem viens iesniedzams ministrijā reģistrēšanai;
- 2015.gada 16.martā starp Sabiedrību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “TILTS” noslēgtā Līguma Nr.1-17/2 par zemes nomu 24.punktā ir paredzēts, ka minētais līgums ir sagatavots un parakstīts trijos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai pusei.

Komisija vērš Sabiedrības uzmanību uz to, ka saskaņā ar 2013.gada 31.jūlijā starp ministriju un Sabiedrību noslēgtajiem Grozījumiem Nr.5 2005.gada 14.februāra Valsts mantas pārvaldīšanas līgumā minētā līguma 4.2.1.apakšpunktā noteiktajā kārtībā noslēgtie līgumi iesniedzami informācijai ministrijai 10 darba dienu laikā no to abpusējas parakstīšanas dienām.

Vienlaikus komisija konstatē, ka Sabiedrībai ar līgumu nav nodotas pārvaldīšanā četras būves (būvju kadastra apzīmējumi 0100 037 0172 015, 0100 037 0172 018, 0100 037 0172 019 un 0100 037 0172 021) Augšielā 1, Rīgā, ko Sabiedrība faktiski lieto, kas tika iekļautas 2005.gada 14.februārī starp ministriju un Sabiedrību noslēgtajā Valsts mantas pārvaldīšanas līgumā, bet pēc tam, veicot grozījumus minētajā līgumā, netika norādītas, kas nav iekļautas valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 037 0172) Augšielā 1, Rīgā, sastāvā, bet atrodas uz Sabiedrības pārvaldīšanā nodotās valsts zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 037 0172) Augšielā 1, Rīgā, un atrodas ministrijas bilancē. Ņemot vērā iepriekš minēto, Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu grozījumu projektu 2005.gada 14.februārī starp ministriju un Sabiedrību noslēgtajā Valsts mantas pārvaldīšanas līgumā, norādot, ka Sabiedrības pārvaldīšanā tiek nodotas arī minētās četras būves, kā arī pilnvaras projektu Sabiedrībai minēto būvju tiesiskai sakārtošanai, tajā skaitā, pievienošanai valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 037 0172) Augšielā 1, Rīgā, sastāvā.

Papildus komisija lūdz Sabiedrību sniegt ministrijai tās rīcībā esošo informāciju par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 037 0172 003) Augšielā 1, Rīgā, kas nav iekļauta valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 037 0172) Augšielā 1, Rīgā, sastāvā, bet atrodas uz Sabiedrības pārvaldīšanā nodotās valsts zemes vienības (zemes

vienības kadastra apzīmējums 0100 037 0172) Augšielā 1, Rīgā, un neatrodas ministrijas bilancē, piederību.

3. **Atbalstīt** nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 028 0007) Brīvības ielā 126A, Rīgā, sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 028 0007) 687/1424 domājamo daļu nodošanu atsavināšanai, ņemot vērā to, ka minētais nekustamā īpašuma objekts nav nepieciešams ministrijas un tās padotībā esošo iestāžu funkciju nodrošināšanai, kā arī sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ARTS CONSULTING" 2015.gada 26.februāra vēstulē Nr.126/03 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) nosūtīt VAS VNĪ dokumentus, kas norādīti Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 6.punktā. Vienlaikus Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) steidzami risināt jautājumu par zemes nomas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "ARTS CONSULTING".
4. 2015.gada 13.martā informācija par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 124 0292 001) Murjāņu ielā 59A, Rīgā (turpmāk – Būve), daļas 1110,4 m² platībā un tai piekrietošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 124 0292) Murjāņu ielā 59A, Rīgā (turpmāk – Zemes vienība Nr.1) (kadastrālā vērtība EUR 293 144), proporcionālās daļas kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta VNĪ mājaslapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu par Būvi 2,50 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), par Zemes vienību Nr.1 – 0,04 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 3 (trīs) gadi no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2015.gada 31.martam. Līdz minētajam termiņam pieteikumi rakstiskai izsolei ministrijā netika saņemti. Ņemot vērā minēto, komisija pieņem lēmumu **atkārtoti izsludināt** Būves daļas 1110,4 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējas VNĪ mājaslapā internetā, minimālo nomas maksu samazinot un nosakot 2,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), kā arī izsludināt Zemes vienības Nr.1 daļas iznomāšanu proporcionāli telpu platībai, minimālo nomas maksu nosakot 0,04 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), un nosakot maksimālo nomas līguma termiņu – 3 (trīs) gadi no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā internetā (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2015.gada 29.maijam). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2015.gada 29.maijam (ieskaitot)).
5. 2015.gada 23.martā informācija par zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 085 0021) Ezermalas ielā 6, Rīgā (turpmāk – Zemes vienība Nr.2) (kadastrālā vērtība EUR 851 061), daļas 20 000 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta VNĪ mājaslapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu 0,03 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – līdz 2016.gada 31.martam. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2015.gada 31.martam.
2015.gada 31.martā saņemts pieteikums rakstiskai izsolei no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "AUSTRUMU KULTŪRAS, NETRADICIONĀLĀS MEDICĪNAS UN TRANPERSONĀLĀS PSIHOLOĢIJAS STARPTAUTISKS INSTITŪTS-KOLO" (vienotais reģistrācijas Nr.40003208262) (turpmāk – Institūts), kurā norādīts, ka Institūts vēlas iznomāt Zemes vienības Nr.2 daļu 20 000 m² platībā, ar vēlamo nomas termiņu – līdz 2016.gada 31.martam, izmantojot to komercdarbības veikšanai un piedāvājot nomas maksu 0,035 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa). Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums atbilst publicētajiem nomas nosacījumiem.
Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 19.punktu, komisija pieņem lēmumu **nodot Institūta**

nomā Zemes vienības Nr.2 daļu 20 000 m² platībā komercdarbības veikšanai, ar nomas maksu 0,035 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), noslēdzot Valsts zemes nomas līgumu ar termiņu līdz 2016.gada 31.martam. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot minēto līguma projektu, līguma projektā paredzot, ka Institūtam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas veikt drošības naudas 2 (divu) kalendāro mēnešu nomas maksas apmērā samaksu.

2015.gada 23.februārī informācija par Zemes vienības Nr.2 daļas 5 265 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta VNĪ mājaslapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu 0,03 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – līdz 2016.gada 31.martam. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2015.gada 27.martam. Līdz minētajam termiņam pieteikumi rakstiskai izsolei ministrijā netika saņemti. Ņemot vērā minēto, komisija pieņem lēmumu **atkārtoti izsludināt** Zemes vienības Nr.2 daļas 5 265 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējas VNĪ mājaslapā internetā, minimālo nomas maksu atstājot pēdējās rakstiskās izsoles apmērā 0,03 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), maksimālo nomas līguma termiņu nosakot uz 1 (vienu) gadu no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā internetā (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2015.gada 29.maijam). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2015.gada 29.maijam (ieskaitot)).

6. 2015.gada 23.februārī informācija par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā, daļas 557,2 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta VNĪ mājaslapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu 0,45 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – līdz 2017.gada 31.martam. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2015.gada 27.martam. Līdz minētajam termiņam pieteikumi rakstiskai izsolei ministrijā netika saņemti. Ņemot vērā minēto, komisija pieņem lēmumu **atkārtoti izsludināt** minētās būves daļas 557,2 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējas VNĪ mājaslapā internetā, minimālo nomas maksu atstājot pēdējās rakstiskās izsoles apmērā 0,45 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), maksimālo nomas līguma termiņu nosakot uz 2 (diviem) gadiem no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā internetā (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2015.gada 29.maijam). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2015.gada 29.maijam (ieskaitot)).
7. Ņemot vērā komisijas 2015.gada 8.janvāra sēdē (protokols Nr.178, 5.punkts) un 2015.gada 18.februāra sēdē (protokols Nr.180, 3.punkts) pieņemtos lēmumus, kā arī to, ka ministrija un sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Swed” (reģistrācijas Nr.40103751745) 2015.gada 13.februārī noslēdza Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu, saskaņā ar kura 5.2.apakšpunktu līgums ir uzskatāms par spēkā neesošu, jo sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Swed” minētajā līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā nav ieskaitījusi ministrijai drošības naudu un līdz šīs komisijas sēdes dienai nav sazinājusies ar ministriju, komisija pieņem lēmumu **atkārtoti izsludināt** būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 173 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējas VNĪ mājaslapā internetā, minimālo nomas maksu atstājot pēdējās rakstiskās izsoles apmērā – par telpām pirmajā stāvā 84,3 m² platībā 10,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), par telpām kāpņu telpas pirmajā stāvā 8,7 m² platībā 1,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un telpām pagrabstāvā 80 m² platībā 5,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un nosakot maksimālo nomas līguma termiņu – 5 (pieci) gadi no attiecīgā nomas līguma

noslēgšanas dienas. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā internetā (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2015.gada 29.maijam). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2015.gada 29.maijam (ieskaitot)).

8. **Atbalstīt** pilnvaras izsniegšanu Ogres tehnikuma direktorei I.Brantei ministrijas valdījumā un Ogres tehnikuma pārvaldīšanā esošā valsts nekustamā īpašuma “Meža tehnikums” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7444 002 0083), Birzgales pagastā, Ķeguma novadā, sastāvā esošo meža zemju apsaimniekošanai, tajā skaitā veikt mežsaimniecības darbus (kailcirti) zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 7444 002 0083) (bez adreses) 189.kvartāla 15.nogabalā 3,1 ha platībā un 190.kvartāla 25.nogabalā 4,6 ha platībā, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā, Meža likumā un citos normatīvajos aktos norādīto, kopā iegūstot koksni aptuveni 1 700 m³ apjomā, kas izmantojama, lai nodrošinātu Ogres tehnikuma mācību procesu mežsaimniecības izglītības programmās un meža sanitārā stāvokļa uzlabošanai, pamatojoties uz Ogres tehnikuma 2015.gada 25.marta vēstulē Nr.1-35/123, kā arī valsts nekustamā īpašuma “Meža tehnikums” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7444 002 0083), Birzgales pagastā, Ķeguma novadā, Meža inventarizācijas datus norādīto. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu pilnvaras projektu, tajā norādot, ka, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.panta trešajā daļā noteikto, I.Brantei ir tiesības atsavināt daļu no iegūtajiem kokmateriāliem un atsavināšanas rezultātā saņemtie finanšu līdzekļi tiek novirzīti Ogres tehnikuma mācību prakses kvalitātes paaugstināšanai, iegādājoties mūsdienīgu ekipējumu un instrumentus, mācību tehnikas uzturēšanai, tajā skaitā remontdarbiem, citu mežsaimniecības darbu veikšanai, kā arī kvalitatīvu stādmateriālu iegādei, izstrādāto cirsmu atjaunošanai, ievērojot normatīvajos aktos noteikto, kā arī paredzot I.Brantei pienākumu līdz 2016.gada 31.martam iesniegt ministrijā atskaiti par paveikto darbu apjomu, iegūtās koksnes materiālu un finanšu līdzekļu iegūvi un izlietojumu, pilnvaras termiņu nosakot līdz 2016.gada 31.martam.

9. **Jautājuma izskatīšanu atlikt.** Atbilstoši Jūrmalas pilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000034521 I.daļas 1.iedaļas ierakstam Nr.2.1. uz valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.1300 005 0205) Upmalas ielā 1, Jūrmalā, sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 005 0205) atrodas būve – laivu novietne (būves kadastra apzīmējums 1300 005 0205 001). No Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem minētā būve ir dzēsta, jo dabā neeksistē. Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija lūdz Rīgas Tehnisko universitāti atbilstoši precizēt ierakstus Jūrmalas pilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000034521.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 010 0053) Kronvalda bulvārī 3, Rīgā, sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 010 0053) atrodas trīs minētajam nekustamajam īpašumam nepiederošas būves – nojume (būves kadastra apzīmējums 0100 010 0053 003), kas ir piekritīga valstij ministrijas personā, Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā strādnieku māja (būves kadastra apzīmējums 0100 010 0053 005) un šķūnis (būves kadastra apzīmējums 0100 010 0053 007), kura īpašuma tiesības nav reģistrētas. Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija lūdz Rīgas Tehnisko universitāti tiesiski sakārtot valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 010 0053) Kronvalda bulvārī 3, Rīgā, vienlaikus informējot ministriju, vai Rīgas Tehniskajai universitātei ar Rīgas pilsētas pašvaldību ir noslēgts

zemes nomas līgums par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 010 0053 005) uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības daļas nomu.

Vienlaikus komisija, ņemot vērā Rīgas Tehniskās universitātes 2015.gada 31.marta vēstulē Nr.04000-2.2.1/28 "Par grozījumiem Ministru kabineta rīkojumā" norādīto, lūdz Rīgas Tehnisko universitāti atkārtoti rūpīgi izvērtēt, kādu funkciju nodrošināšanai valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 010 0053) Kronvalda bulvārī 3, Rīgā, valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 054 0055) Indriķa ielā 8A, Rīgā; Biešu ielā 4, Rīgā, valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.1300 005 0205) Upmalas ielā 1, Jūrmalā, un valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.1300 012 1411) Braslas ielā 2A, Jūrmalā, Rīgas Tehniskajai universitātei ir nepieciešami.

Nepieciešamības gadījumā komisija lūdz Rīgas Tehnisko universitāti precizēt Rīgas Tehniskās universitātes Senāta 2015.gada 23.februāra sēdes (protokols Nr.587) lēmumu.

Papildus komisija lūdz sniegt ministrijai informāciju, vai valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 010 0053) Kronvalda bulvārī 3, Rīgā, valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 054 0055) Indriķa ielā 8A, Rīgā; Biešu ielā 4, Rīgā, valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.1300 005 0205) Upmalas ielā 1, Jūrmalā, un valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.1300 012 1411) Braslas ielā 2A, Jūrmalā, ir iznomāti, norādot nomnieku, iznomāto platību, nomas mērķi, nomas līguma termiņu.

Komisijas priekšsēdētāja


M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas
vietniece

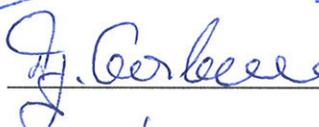

I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs


P.Kočergins

Komisijas locekļi


E.Severs


Dz.Gorbunova


V.Kondeļevska