

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas  
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

**Protokols Nr.171**

/saskaņā ar IZM 29.08.2012. iekšējiem noteikumiem Nr.29 un IZM 31.08.2012. rīkojumu Nr.310/

Rīgā

2014.gada 13.augustā  
plkst.14.00, Mazajā zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – S.Sidiki.

Komisijas locekļi –V.Kondeļevska, Dz.Gorbunova, M.Adamane, A.Melnis.

Protokolē: komisijas sekretāra vietā – M.Adamane.

**Darba kārtībā:**

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā esošo valsts pārvaldes iestāžu iesniegto valsts nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr.	Iznomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu platība (m <sup>2</sup> ); zemes platība (m <sup>2</sup> vai ha)	Kādam nolūkam	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (ar PVN)
1.1.	Smiltenes tehnikums – SIA “KALNA TOMĒNI”	“Vēskas”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads	3,9 ha	Lauksaimniecība	01.05.2014. – 31.12.2015.	34,13 (bez PVN) gadā
1.2.	Smiltenes tehnikums – SIA “KALNA TOMĒNI”	“Kaupi 2”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads	13,2 ha	Lauksaimniecība	01.05.2014. – 31.12.2015.	133,82 (bez PVN) gadā
1.3.	Smiltenes tehnikums – SIA “KALNA TOMĒNI”	“Smiltenes lauksaimniecības tehnikums”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads	6,2 ha 31,2 ha	Lauksaimniecība	01.05.2014. – 31.12.2015.	61,01 (bez PVN) gadā 258,63 (bez PVN) gadā
1.4.	Smiltenes tehnikums – SIA “KALNA TOMĒNI”	“Liellauki”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads	80,69 ha	Lauksaimniecība	01.05.2014. – 31.12.2015.	609,41 (bez PVN) gadā
1.5.	Smiltenes tehnikums – Zemnieku saimniecība “BRASLAS”	“Smiltenes lauksaimniecības tehnikums”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads	17,6 ha	Lauksaimniecība	01.05.2014. – 31.12.2015.	132,03 (bez PVN) gadā
1.6.	Smiltenes tehnikums – zemnieku saimniecība “LEJAS KALBAKAS”	“Kalbakas”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads	25,2 ha	Lauksaimniecība	01.05.2014. – 31.12.2015.	251,78 (bez PVN) gadā
1.7.	Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūts – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Optometrijas centrs”	Ķengaraga iela 8, Rīga	125,4 m <sup>2</sup>	Biroja telpas	01.07.2014. – 31.12.2015.	874,47
1.8.	Profesionālās izglītības kompetences centrs “Kandavas Valsts lauksaimniecības tehnikums” – zemnieku saimniecība “SARMAS”	“Dzeguzītes”, Kandavas pagasts, Kandavas novads; “Dzeguzes – Mamaji”, Kandavas pagasts, Kandavas novads	14,7 ha 25,4 ha	Lauksaimniecības produkcijas ražošana	15.08.2014. – 15.08.2019.	749,01 gadā

2. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā, daļas 236,3 m<sup>2</sup> platībā nodošanu nomā.

3. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 2021 007) Lomonosova ielā 1, Rīgā, nodošanu nomā.
4. Atkārtoti lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 085 0021 010) Ezermalas ielā 6, Rīgā, daļas nodošanu nomā.
5. Lemt par 2006.gada 15.novembrī starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Pētnieku darbnīca” noslēgtā Līguma par neapdzīvojamo telpu nomu (uz pārjaunojuma līguma pamata) termiņa pagarināšanu līdz 2014.gada 31.septembrim.
6. Lemt par samazinātās nomas maksas saglabāšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “NITEKS” līdz 2014.gada 31.decembrim.
7. Lemt par telpu Upes prospektā 16, Ogrē, Ogres novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Ogres novada pašvaldībai.
8. Lemt par valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4272 007 0165) Eglu gatvē 9, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, sastāvā esošās attīrīšanas iekārtu ēkas (būves kadastra apzīmējums 4272 007 0165 008) un tai funkcionāli nepieciešamās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 4272 007 0165) daļas aptuveni 2 ha platībā nodošanu atsavināšanai.

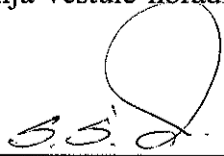
### Lēmumi:

- 1.1.**Reģistrēt** 2014.gada 28.aprīlī starp Smiltenes tehnikumu un SIA “KALNA TOMĒNI” noslēgto Zemes nomas līgumu (zemes vienība – “Vēskas”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā).
- 1.2.**Reģistrēt** 2014.gada 28.aprīlī starp Smiltenes tehnikumu un SIA “KALNA TOMĒNI” noslēgto Zemes nomas līgumu (zemes vienība – “Kaupi 2”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā).
- 1.3.**Reģistrēt** 2014.gada 28.aprīlī starp Smiltenes tehnikumu un SIA “KALNA TOMĒNI” noslēgto Zemes nomas līgumu (2 zemes vienības – “Smiltenes lauksaimniecības tehnikums”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā).
- 1.4.**Reģistrēt** 2014.gada 28.aprīlī starp Smiltenes tehnikumu un SIA “KALNA TOMĒNI” noslēgto Zemes nomas līgumu (zemes vienība – “Liellauki”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā).
- 1.5.**Reģistrēt** 2014.gada 28.aprīlī starp Smiltenes tehnikumu un zemnieku saimniecību “BRASLAS” noslēgto Zemes nomas līgumu.
- 1.6.**Reģistrēt** 2014.gada 28.aprīlī starp Smiltenes tehnikumu un zemnieku saimniecību “LEJAS KALBAKAS” noslēgto Zemes nomas līgumu.  
 Ņemot vērā to, ka atbilstoši Izglītības likuma 62.panta ceturtajai daļai 1.1. – 1.6.apakšpunktā minētie līgumi stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, komisija aicina Smiltenes tehnikumu turpmāk noslēgtos nomas līgumus (to grozījumus) iesniegt ministrijā izvērtēšanai un reģistrēšanai uzreiz pēc to noslēgšanas, kā arī vērš Smiltenes tehnikuma uzmanību uz to, ka ministrijā reģistrēšanai iesniedzami trīs abpusēji parakstīti katra līguma eksemplāri.
- 1.7.**Reģistrēt** 2014.gada 1.jūlijā starp Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūtu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Optometrijas centrs” noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.2014/1-n. Vienlaikus komisija vērš Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūta uzmanību uz to, ka atbilstoši Izglītības likuma 62.panta ceturtajai daļai minētais līgums stājas spēkā tikai ar tā reģistrēšanas dienu ministrijā.
- 1.8.**Reģistrēt** 2014.gada 15.augustā starp profesionālās izglītības kompetences centru “Kandavas Valsts lauksaimniecības tehnikums” un zemnieku saimniecību “SARMAS” noslēgto Valsts zemes nomas līgumu. Vienlaikus komisija vērš profesionālās izglītības kompetences centra “Kandavas Valsts lauksaimniecības tehnikums” uzmanību uz to, ka līguma parakstīšanas datumam jābūt faktiskajam tā parakstīšanas datumam, kā arī uz to,


- ka atbilstoši Izglītības likuma 62.panta ceturtajai daļai minētais līgums stājas spēkā tikai ar tā reģistrēšanas dienu ministrijā.
2. **Atbalstīt** būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā, daļas 236,3 m<sup>2</sup> platībā nodošanu nomā, nosakot minimālo nomas maksu 1,00 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un nosakot maksimālo nomas līguma termiņu – 2 (divi) gadi no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Nodrošinājuma un finanšu departamentam nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) mājaslapā internetā (www.vni.lv) (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2014.gada 29.augustam).
  3. **Atbalstīt** būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 2021 007) Lomonosova ielā 1, Rīgā, nodošanu nomā, nosakot minimālo nomas maksu 0,43 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un nosakot maksimālo nomas līguma termiņu – 2 (divi) gadi no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Nodrošinājuma un finanšu departamentam nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā internetā (www.vni.lv) (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2014.gada 29.augustam).
  4. **Jautājuma izskatīšanu atlikt** un, ņemot vērā SIA „CLEWIN” 2014.gada 1.augusta apliecinājumā sniegto informāciju, uzaicināt SIA „CLEWIN” un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Lettija” ierasties ministrijā, lai pārrunātu minētajā SIA “CLEWIN” apliecinājumā norādīto. Pēc minētās tikšanās un attiecīga rakstiska apliecinājuma saņemšanas no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Lettija” jautājumu skatīt komisijas sēdē atkārtoti.
  5. **Atbalstīt** 2006.gada 15.novembrī starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Pētnieku darbnīca” noslēgtā Līguma par neapdzīvojamo telpu nomu (uz pārjaunojuma līguma pamata) termiņa pagarināšanu līdz 2014.gada 31.septembrim. Pieņemt zināšanai, ka ministrija un sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Pētnieku darbnīca” 2014.gada 17.jūlijā ir noslēgusi attiecīgu Vienošanos Nr.9 pie 2006.gada 15.novembra Līguma par neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.01-29/30).
  6. **Atbalstīt** samazinātās nomas maksas saglabāšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “NITEKS” līdz 2014.gada 31.decembrim. Pieņemt zināšanai, ka ministrija un sabiedrība ar ierobežotu atbildību „NITEKS” 2014.gada 30.jūlijā ir noslēgusi attiecīgus Grozījumus Nr.10 2007.gada 3.decembra Līgumā par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.1-28/26) (IZM reģ. Nr.1-29/33).
  7. **Konceptuāli atbalstīt** Ogres tehnikuma 2014.gada 3.jūlija vēstulē Nr.1-11/184 minēto telpu Upes prospektā 16, Ogrē, Ogres novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Ogres novada pašvaldībai, pamatojoties uz Ogres tehnikuma 2014.gada 3.jūlija vēstulē Nr.1-11/184 un Izglītības departamenta 2014.gada 4.augusta vēstulē Nr.03-01/204 norādīto. Ņemot vērā to, ka Ogres novada pašvaldība lūdz nodot tās bezatlīdzības lietošanā tikai daļu no valsts nekustamā īpašuma Upes prospektā 16, Ogrē, Ogres novadā, Ogres tehnikumam izvērtēt iespēju attiecīgo līgumu slēgt starp Ogres tehnikumu un Ogres novada pašvaldību, informējot par to ministriju.
  8. **Atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4272 007 0165) Eglu gatvē 9, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, sastāvā esošās attīrīšanas iekārtu ēkas (būves kadastra apzīmējums 4272 007 0165 008) un tai funkcionāli nepieciešamās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 4272 007 0165) daļas aptuveni 2 ha platībā nodošanu atsavināšanai, pamatojoties uz SIA “MDK Garants” 2014.gada 4.jūlija un 24.jūlija vēstulēs, Priekuļu tehnikuma 2014.gada 17.jūlija vēstulē Nr.1-11/165 un Izglītības departamenta 2014.gada 6.augusta vēstulē Nr.03-01/209 norādīto. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (nodrošinājuma joma) sagatavot attiecīgu pilnvaru SIA “MDK Garants” valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4272 007 0165) Eglu gatvē 9, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, reālas sadales veikšanai, atdalot no tā attīrīšanas iekārtu ēku (būves kadastra apzīmējums 4272 007 0165 008) un tai funkcionāli nepieciešamo zemes vienības (zemes vienības

kadastra apzīmējums 4272 007 0165) daļu aptuveni 2 ha platībā (platība tiks precizēta veicot zemes vienības sadali un uzmērīšanu) un izveidojot to kā atsevišķu, patstāvīgu nekustamo īpašumu, pilnvarā paredzot, ka visi ar minēto uzdevumu saistītie izdevumi, pamatojoties uz SIA "MDK Garants" 24.jūlija vēstulē norādīto, sedzami no SIA "MDK Garants" līdzekļiem.

Komisijas priekšsēdētāja


  
S.Sidiki


Komisijas sekretāra vietā

  
M.Adamane

Komisijas locekļi

  
V.Kondeļevska

  
Dz.Gorbunova

  
M.Adamane

  
A.Melnis