

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas apsaimniekošanas komisijas ārkārtas sēdes**

**Protokols Nr.168**

/saskaņā ar IZM 29.08.2012. iekšējiem noteikumiem Nr.29 un IZM 31.08.2012. rīkojumu Nr.310/

Rīgā

2014.gada 3.jūnijā  
plkst.14.00, Mazajā zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – S.Sidiki.

Komisijas locekļi – R.Kārklīšs, E.Severs, Dz.Gorbunova, M.Adamane, A.Melnis.

Protokolē: komisijas sekretāra vietā – M.Adamane.

**Darba kārtībā:**

1. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 085 0021 010) Ezermalas ielā 6, Rīgā, daļas nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
2. Lemt par būvju (būvju kadastra apzīmējumi 0100 124 0292 005, 0100 124 0292 006 un 0100 124 0292 008) Murjāņu ielā 59A, Rīgā, nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
3. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā, daļas nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
4. Lemt par grozījumu veikšanu starp Izglītības un zinātnes ministriju (turpmāk – ministrija) un Valsts izglītības satura centru 2012.gada 27.jūlijā noslēgtajā Līgumā par valsts neapdzīvojamo telpu izmantošanu.
5. Lemt par 2006.gada 15.novembrī starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Pētnieku darbnīca” noslēgtā Līguma par neapdzīvojamo telpu nomu (uz pārjaunojuma līguma pamata) termiņa pagarināšanu.

**Lēmumi:**

1. Komisijas priekšsēdētāja S.Sidiki informē komisijas locekļus, ka 2014.gada 14.maijā informācija par valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 085 0021) Ezermalas ielā 6, Rīgā, sastāvā esošo mehānisko darbnīcu daļu 2236,5 m<sup>2</sup> platībā (būves kadastra apzīmējums 0100 085 0021 010) Ezermalas ielā 6, Rīgā (ar nosacīto nomas maksu 0,36 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un līguma termiņu uz vienu gadu no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas), kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) mājas lapā internetā (www.vni.lv). Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2014.gada 30.maijam.

2014.gada 30.maijā plkst.15:53 saņemts viens pieteikums rakstiskai izsolei no SIA „CLEWIN” (vienotais reģistrācijas Nr.40103792264) ar lūgumu iznomāt mehānisko darbnīcu daļu 2236,5 m<sup>2</sup> platībā (būves kadastra apzīmējums 0100 085 0021 010) Ezermalas ielā 6, Rīgā, biroja, noliktavas vajadzībām, piedāvājot nomas maksu 0,48 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), ar līguma termiņu uz vienu gadu no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas.

Nemot vērā to, ka SIA „CLEWIN” 2014.gada 30.maija iesniegumam (pieteikumam rakstiskai izsolei) nav pievienojusi pielikumā uzskaitītos dokumentu atvasinājumus, komisija nolemj **jautājuma izskatīšanu atlikt** un lūgt SIA „CLEWIN” iesniegt ministrijā SIA „CLEWIN” 2014.gada 30.maija iesniegumam (pieteikumam rakstiskai izsolei) pielikumā norādītos dokumentu atvasinājumus – komersanta reģistrācijas apliecības kopiju, Uzņēmumu reģistra lēmuma kopiju, PVN maksātāja apliecības kopiju (ja tāda ir) un SIA „CLEWIN” pārstāvja pases kopiju. Pēc minēto dokumentu atvasinājumu saņemšanas un izvērtēšanas jautājumu skatīt komisijas sēdē atkārtoti.

2. Komisijas priekšsēdētāja S.Sidiki informē komisijas locekļus, ka 2014.gada 14.maijā informācija par valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 124 0292) Murjāņu ielā 59A, Rīgā, sastāvā esošo šķūni ar kopējo platību 27 m<sup>2</sup> (būves kadastra apzīmējums 0100 124 0292 005) Murjāņu ielā 59A, Rīgā (ar nosacīto nomas maksu 0,10 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un līguma termiņu uz vienu gadu no attiecīgā

līguma noslēgšanas dienas), šķūni ar kopējo platību 48 m<sup>2</sup> (būves kadastra apzīmējums 0100 124 0292 006) Murjāņu ielā 59A, Rīgā (ar nosacīto nomas maksu 0,05 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un līguma termiņu uz vienu gadu no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas) un garāžu ar kopējo platību 83 m<sup>2</sup> (būves kadastra apzīmējums 0100 124 0292 008) Murjāņu ielā 59A, Rīgā (ar nosacīto nomas maksu 0,10 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un līguma termiņu uz vienu gadu no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas) (turpmāk kopā – Būves) kā nomas objektu nomas iespējām tika publicēta VNĪ mājas lapā internetā (www.vni.lv). Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2014.gada 30.maijam. Līdz minētajam termiņam pieteikumi rakstiskai izsolei netika saņemti. Ņemot vērā minēto, komisija pieņem lēmumu **atkārtoti izsludināt** Būvju kā nomas objektu nomas iespējas VNĪ mājas lapā internetā (www.vni.lv), Būvju nosacītās nomas maksas atstājot pēdējās atkārtotās rakstiskās izsoles apmērā, līguma termiņu nosakot uz vienu gadu no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt trīs nedēļas).

3. Komisijas priekšsēdētāja S.Sidiki informē komisijas locekļus, ka 2014.gada 13.maijā informācija par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā, daļas 915,30 m<sup>2</sup> platībā (ar nosacīto nomas maksu 1,00 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un līguma termiņu uz diviem gadiem no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas) kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta VNĪ mājas lapā internetā (www.vni.lv). Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2014.gada 30.maijam. Līdz minētajam termiņam pieteikumi rakstiskai izsolei netika saņemti. Ņemot vērā minēto, komisija pieņem lēmumu **atkārtoti izsludināt** būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā, daļas 915,30 m<sup>2</sup> platībā kā nomas objekta nomas iespējas VNĪ mājas lapā internetā (www.vni.lv), nosacīto nomas maksu atstājot pēdējās atkārtotās rakstiskās izsoles apmērā, līguma termiņu nosakot uz diviem gadiem no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt divas nedēļas).

4. **Pieņemt zināšanai** starp ministriju un Valsts izglītības satura centru 2014.gada 29.maijā noslēgto Vienošanos Nr.1 par grozījumiem 2012.gada 27.jūlija Līgumā par valsts neapdzīvojamo telpu izmantošanu (IZM reģ. Nr.1-29/23).

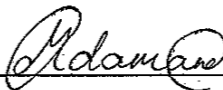
5. **Atbalstīt** 2006.gada 15.novembrī starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Pētnieku darbnīca” noslēgtā Līguma par neapdzīvojamo telpu nomu (uz pārjaunojuma līguma pamata) termiņa pagarināšanu līdz 2014.gada 20.jūlijam, pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Pētnieku darbnīca” 2014.gada 7.maija vēstulē Nr.I-29-2014 „Par telpu nomas līguma pagarināšanu Murjāņu ielā 59A” norādīto.

Komisijas priekšsēdētāja



S.Sidiki

Komisijas sekretāra vietā



M.Adamane

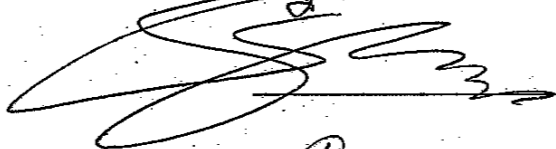
Komisijas locekļi



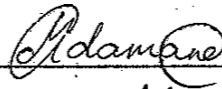
R.Kārklīšs



Dz.Gorbunova



E.Severs



M.Adamane



A.Melnis