

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.162

/saskaņā ar IZM 29.08.2012. iekšējiem noteikumiem Nr.29 un IZM 31.08.2012. rīkojumu Nr.310/

Rīgā

2014.gada 28.janvārī
plkst.14.00, 417.kab.

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – S.Sidiki.

Komisijas locekļi –V.Kondeļevska, Dz.Gorbunova, M.Adamane.

Protokolē: komisijas sekretāra vietā – M.Adamane.

Darba kārtībā:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – Ministrija) padotībā esošo valsts pārvaldes iestāžu iesniegto valsts nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr.	Iznomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu platība (m ²); zemes platība (m ² vai ha)	Kādam nolūkam	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (ar PVN)
1.1.	Daugavpils Universitāte – Nelli Ļevčenko	Parādes iela 11-2, Daugavpils	20,55 m ²	Zobārstniecības pakalpojumu sniegšanai	01.01.2014. – 31.12.2017.	131,58 (bez PVN)
1.2.	Daugavpils Universitāte – Irēna Latarceva	Parādes iela 11-2, Daugavpils	20,55 m ²	Zobārstniecības pakalpojumu sniegšanai	01.01.2014. – 31.12.2017.	131,58 (bez PVN)
1.3.	Ciravas Profesionālā vidusskola – Sociālās integrācijas valsts aģentūra	—	—	—	31.12.2013. – 31.12.2014.	99,32
1.4.	Austrumlatgales Profesionālā vidusskola – Sociālās integrācijas valsts aģentūra	—	—	—	31.12.2013. – 31.12.2018. (ne ilgāk kā līdz nomas objekta valdītāja maiņai)	191,12

2. Lemt par profesionālās izglītības kompetences centra „Rīgas Valsts tehnikums” ar 2013.gada 27.decembra vēstuli Nr.568/01.1 iesniegtajiem īstermiņa nomas līgumiem.
3. Lemt par valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Kultūras un sporta centrs „Daugavas stadions”” ar 2014.gada 3.janvāra vēstuli Nr.1-5/1 iesniegtajiem nomas līgumiem.
4. Lemt par valsts nekustamā īpašuma „Lūznavas Profesionālā vidusskola” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7868 002 0112), Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 7868 001 0506) (bez adreses) daļas 0,8 ha platībā nodošanu privatizācijai.
5. Lemt par turpmāko rīcību ar valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 124 0292) Murjāņu ielā 59A, Rīgā.
6. Lemt par valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9601 003 1105) Ausekļa ielā 25A, Valmierā, nodošanu bez atlīdzības Vidzemes Augstskolas īpašumā.
7. Lemt par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „MDT BALTIC” 2013.gada 27.decembra vēstulē Nr.ER-27.13 izteikto lūgumu.
8. Lemt par valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 104 2042) Rātsupītes ielā 5A, Rīgā, nodošanu bez atlīdzības Latvijas Biomedicīnas pētījumu un studiju centra īpašumā.
9. Lemt par Laidzes Profesionālās vidusskolas bilancē esošās valsts kustamās mantas (transporta līdzekļu) atsavināšanu bez atlīdzības – automašīnas VOLVO S70 nodošanu

- Viduslatgales Profesionālajai vidusskolai un traktora JuMZ-6KL nodošanu biedrībai „Aktīvās atpūtas centrs jauniešiem”.
10. Lemt par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Pētnieku darbnīca” 2014.gada 8.janvāra vēstulē Nr.I-01-2014 izteikto lūgumu.
 11. Lemt par 2014.gada 13.janvārī starp Rīgas Celtniecības koledžu un akciju sabiedrību „Balticom” noslēgto Līgumu Nr.08/01-2014/L/aps.
 12. Lemt par zemes nomas līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Pētnieku darbnīca”.
 13. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 085 0021 002) Ezermalas ielā 6, Rīgā, nodošanu nomā.
 14. Lemt par Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledžas ar 2014.gada 21.janvāra vēstuli Nr.1-18/2 iesniegtajiem īstermiņa nomas līgumiem.
 15. Lemt par parāda (līgumsoda) apmaksas grafika slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „JUNIK”.

Lēmumi:

- 1.1. **Reģistrēt** 2013.gada 20.decembrī starp Daugavpils Universitāti un Nelli Ļevčenko noslēgto Līgumu Nr.5-61/2013-12/22 par neapdzīvojamo telpu nomu.
- 1.2. **Reģistrēt** 2013.gada 20.decembrī starp Daugavpils Universitāti un Irēnu Latarecevu noslēgto Līgumu Nr.5-61/2013-12/23 par neapdzīvojamo telpu nomu.
- 1.3. **Reģistrēt** 2013.gada 27.decembrī starp Cīravas Profesionālo vidusskolu un Sociālās integrācijas valsts aģentūru noslēgto Vienošanos par papildinājumiem un grozījumiem 2007.gada 6.decembra līgumā Nr.11-3.9/7 par neapdzīvojamo telpu lietošanu.
- 1.4. **Reģistrēt** 2013.gada 27.decembrī starp Austrumlatgales Profesionālo vidusskolu un Sociālās integrācijas valsts aģentūru noslēgto Vienošanos par papildinājumiem un grozījumiem 2007.gada 6.decembra līgumā Nr.11-3.9/8 par neapdzīvojamo telpu lietošanu.
2. **Pieņemt zināšanai** profesionālās izglītības kompetences centra „Rīgas Valsts tehnikums” ar 2013.gada 27.decembra vēstuli Nr.568/01.1 iesniegtos īstermiņa nomas līgumus.
3. **Pieņemt zināšanai** valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Kultūras un sporta centrs „Daugavas stadions”” ar 2014.gada 3.janvāra vēstuli Nr.1-5/1 iesniegtos nomas līgumus.
4. **Atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma „Lūznavas Profesionālā vidusskola” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7868 002 0112), Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 7868 001 0506) (bez adrese) daļas 0,8 ha platībā nodošanu privatizācijai, pamatojoties uz Austrumlatgales Profesionālās vidusskolas 2013.gada 17.decembra vēstulē Nr.1.11/1315 un Izglītības departamenta 2014.gada 9.janvāra vēstulē Nr.03-01/4 norādīto.
5. **Atbalstīt** būvju (būvju kadastra apzīmējumi 0100 124 0292 002, 0100 124 0292 004, 0100 124 0292 005, 0100 124 0292 006 un 0100 124 0292 008) Murjāņu ielā 59A, Rīgā, iznomāšanu, nosakot minimālo nomas maksu par būvēm ar kadastra apzīmējumiem 0100 124 0292 002, 0100 124 0292 005 un 0100 124 0292 008 0,14 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), par būvi ar kadastra apzīmējumu 0100 124 0292 004 1,14 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), par būvi ar kadastra apzīmējumu 0100 124 0292 006 0,07 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), kā arī atbalstīt zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 124 0292) Murjāņu ielā 59A, Rīgā, daļas/u iznomāšanu proporcionāli telpu platībai, ievērojot normatīvajos aktos noteikto nomas maksas aprēķināšanas metodiku, un nosakot maksimālo nomas līguma termiņu – 1 (viens) gads no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Nodrošinājuma un finanšu departamentam nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” mājaslapā internetā.
6. **Atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9601 003 1105) Ausekļa ielā 25A, Valmierā, nodošanu bez atlīdzības Vidzemes Augstskolas īpašumā, pamatojoties uz Vidzemes Augstskolas 2013.gada 11.decembra vēstulē Nr.1-7/350 un tās

- pielikumā pievienotajos dokumentos, un Augstākās izglītības, zinātnes un inovāciju departamenta 2014.gada 13.janvāra vēstulē Nr.02-01/3 norādīto.
7. **Neatbalsīt** sabiedrības ar ierobežotu atbildību „MDT BALTIC” (turpmāk – MDT BALTIC) lūgumu par nomas maksas samazināšanu. Izvērtējot MDT BALTIC 2013.gada 27.decembra iesniegumā Nr.ER-27.13 (turpmāk – iesniegums Nr.ER-27.13) un tam pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto, komisija secināja, ka:
 - *) valsts zemes nomas maksas noteikšanas metodiku nosaka Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumi Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, saskaņā ar kuru 7.2.apakšpunktu apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā nosaka 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Starp Ministriju un MDT BALTIC 2012.gada 1.jūnija Valsts zemes nomas līgumā (IZM reģ. Nr.1-29/11) noteiktā nomas maksa ir aprēķināta atbilstoši minētajai noteikumu normai un tā ir LVL 94,67 (EUR 134,70) mēnesī – 0,06 LVL/m² (0,09 EUR m²) gadā (minimāli iespējamā). Ņemot vērā iepriekš minēto, atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām nomas maksas samazinājums par MDT BALTIC nomā nodotās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 085 0021) Ezermalas ielā 6, Rīgā, daļas 15 520 m² platībā nomu nav iespējams. Vienlaikus vēršam uzmanību uz to, ka no MDT BALTIC iesniegumam Nr.ER-27.13 pielikumā pievienotajiem dokumentiem redzams, ka MDT BALTIC teritorijas iežogojšanas darbu apmaksu ir veikusi pirms 2013.gada 30.maijā starp Ministriju un MDT BALTIC noslēgtās Vienošanās Nr.1 pie 2012.gada 1.jūnija Valsts zemes nomas līguma (IZM reģ. Nr.1-29/11) (IZM reģ. Nr.01-29/12, 2013.gada 19.jūnijs) spēkā stāšanās, līdz ar to nav ievērots minētās vienošanās 3.punktā noteiktais;
 - *) atbilstoši 2013.gada 12.jūlijā starp Ministriju un MDT BALTIC noslēgtās Vienošanās Nr.1 pie 2012.gada 1.jūnija Līguma par neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.1-29/10) (IZM reģ. Nr.01-29/27, 2013.gada 17.jūlijs) (turpmāk – Vienošanās) 3.punktam MDT BALTIC apņēmas iesniegt Ministrijai atskaiti par veiktajiem ieguldījumiem laika periodā no Vienošanās spēkā stāšanās dienas līdz 2013.gada 31.decembrim. Ņemot vērā to, ka no MDT BALTIC iesniegumam Nr.ER-27.13 pielikumā pievienotajiem dokumentiem redzams, ka MDT BALTIC logu nomaiņas apmaksu ir veikusi pirms Vienošanās spēkā stāšanās, līdz ar to nomas maksas samazinājums par MDT BALTIC nomā nodotajām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 0100 085 0021 007 un 0100 085 0021 008) Ezermalas ielā 6, Rīgā, nomu nav iespējams.
 8. **Atbalsīt** valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 104 2042) Rātsupītes ielā 5A, Rīgā, nodošanu bez atlīdzības Latvijas Biomedicīnas pētījumu un studiju centra īpašumā, pamatojoties uz Latvijas Biomedicīnas pētījumu un studiju centra 2013.gada 4.novembra iesniegumā Nr.1.1-1/276 un tam pielikumā pievienotajos dokumentos, 2013.gada 27.decembra vēstulē Nr.1-1/353 un Augstākās izglītības, zinātnes un inovāciju departamenta 2013.gada 10.decembra vēstulē Nr.02-01/261 un 2014.gada 13.janvāra vēstulē Nr.02-01/5 norādīto.
 9. **Atbalsīt** Laidzes Profesionālās vidusskolas bilancē esošās valsts kustamās mantas (transporta līdzekļu) atsavināšanu bez atlīdzības – automašīnas VOLVO S70 nodošanu Viduslatgales Profesionālajai vidusskolai un traktora JuMZ-6KL nodošanu biedrībai „Aktīvās atpūtas centrs jauniešiem”, pamatojoties uz Laidzes Profesionālās vidusskolas 2014.gada 7.janvāra vēstulē Nr.1-10/3 un tai pielikumā pievienotajos dokumentos un Izglītības departamenta 2014.gada 15.janvāra vēstulē Nr.03-1/16 norādīto.
 10. **Atbalsīt** 2006.gada 15.novembrī starp Ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Pētnieku darbnīca” noslēgtā Līguma par neapdzīvojamo telpu nomu (uz pārjaunojuma līguma pamata) termiņa pagarināšanu līdz 2014.gada 31.martam, pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Pētnieku darbnīca” 2014.gada 8.janvāra vēstulē Nr.I-01-2014 norādīto. Nodrošinājuma un finanšu departamentam sagatavot attiecīgus grozījumus minētajā līgumā.
 11. **Atlikt** jautājuma par 2014.gada 13.janvārī starp Rīgas Celtniecības koledžu un akciju sabiedrību „Balticom” noslēgtā Līguma Nr.08/01-2014/L/aps izskatīšanu un lūgt

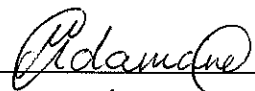
Nodrošinājuma un finanšu departamenta (juridiskie jautājumi) viedokli par minēto līgumu.

12. **Atbalstīt** zemes nomas līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Pētnieku darbnīca” par zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 124 0292) Murjāņu ielā 59A, Rīgā, daļas 800 m² platībā nomu.
13. **Atbalstīt** būves (būves kadastra apzīmējums 0100 085 0021 002) Ezermalas ielā 6, Rīgā, iznomāšanu, nosakot minimālo nomas maksu 0,50 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), kā arī atbalstīt zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 085 0021) Ezermalas ielā 6, Rīgā, daļas iznomāšanu proporcionāli telpu platībai, ievērojot normatīvajos aktos noteikto nomas maksas aprēķināšanas metodiku, un nosakot maksimālo nomas līguma termiņu – 1 (viens) gads no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Nodrošinājuma un finanšu departamentam nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” mājaslapā internetā.
14. **Pieņemt zināšanai** Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledžas ar 2014.gada 21.janvāra vēstuli Nr.1-18/2 iesniegtos īstermiņa nomas līgumus.
15. **Atbalstīt** parāda (līgumsoda) apmaksas grafika slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „JUNIK” (turpmāk – Sabiedrība), ņemot vērā to, ka līdz komisijas sēdes dienai Sabiedrība Ministrijas kontā ir iemaksājusi parāda (līgumsoda) daļu EUR 1 000 apmērā. Nodrošinājuma un finanšu departamentam sagatavot attiecīgu vienošanos, kurā tiek paredzēts, ka Sabiedrība atlikušo parāda (līgumsoda) daļu EUR 2048,15 samaksā Ministrijai līdz 2014.gada 20.jūlijam 6 (sešos) maksājumos.

Komisijas priekšsēdētāja



S.Sidiki

Komisijas sekretāra vietā


M.Adamane

Komisijas locekļi


V.Kondeļevska


Dz.Gorbunova


M.Adamane