

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.6

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 un IZM 01.10.2014. rīkojumu Nr.416 (izdarīti grozījumi ar IZM 26.02.2015. rīkojumu Nr.140)/

Rīgā

2016.gada 16.martā
plkst.14:00, Lielajā zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – V.Kondeļevska, Dz.Gorbunova,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā esošo iestāžu iesniegto valsts nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr. p. k.	Iznomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu platība (m ²)	Kādam nolūkam	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (bez PVN)
1.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Valsts tehnikums" – Ingus Kārlsbergs	"Tehnikums k-6", Laidze, Laidzes pagasts, Talsu novads	46,8	Transporta novietošanai	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 30.12.2017.	12,64
2.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Valsts tehnikums" – Aivars Kārlsbergs	"Tehnikums k-6", Laidze, Laidzes pagasts, Talsu novads	96,3	Garāžas vajadzībām	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 30.12.2017.	26
3.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Valsts tehnikums" – Sandis Tīfentāls	"Tehnikums k-5", Laidze, Laidzes pagasts, Talsu novads	82,9	Transporta novietošanai	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 30.12.2017.	14,09
4.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Valsts tehnikums" – Jānis Alksnītis	"Tehnikums k-7", Laidze, Laidzes pagasts, Talsu novads	200	Transporta novietošanai	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 30.12.2017.	78
5.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Valsts tehnikums" – Upesgrīvas internātpamatskola	"Tehnikums", Laidze, Laidzes pagasts, Talsu novads	262,8	Pamatizglītības mācību programmu īstenošanai	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 31.12.2016.	507,20
6.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Valsts tehnikums"	"Tehnikums", Laidze, Laidzes pagasts, Talsu novads	215	Studiju (mācību) procesa nodrošināšanai	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 31.12.2016.	414,95

	– Latvijas Lauksaimniecības universitātes Ekonomikas un sabiedrības attīstības fakultāte					
7.	Profesionālās izglītības kompetences centrs “Rīgas Valsts tehnikums” – Kārlis Freimanis	“Tehnikums k-2”, Laidze, Laidzes pagasts, Talsu novads	228,4	Garāžas vajadzībām	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 26.05.2017.	70,80

2. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 025 2026 002) Krišjāņa Valdemāra ielā 163, Rīgā, nomu (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
3. Lemt par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NARVESEN BALTIJA” 2016.gada 25.februāra iesniegumā Nr.51 izteikto lūgumu.
4. Lemt par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Atvari-K” 2016.gada 4.marta vēstulē (bez numura) izteikto lūgumu.
5. Lemt par valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 024 0265) Krišjāņa Valdemāra ielā 48, Rīgā, pārņemšanu valsts īpašumā un nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.

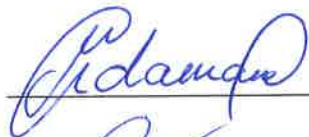
Lēmumi:

- 1.1. **Reģistrēt** 2016.gada 8.februārī starp profesionālās izglītības kompetences centru “Rīgas Valsts tehnikums” (turpmāk – RVT) un Ingu Kārļbergu noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.01.1-29/64).
- 1.2. **Reģistrēt** 2016.gada 8.februārī starp RVT un Aivaru Kārļbergu noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.01.1-29/63).
- 1.3. **Reģistrēt** 2016.gada 8.februārī starp RVT un Sandi Tīfentālu noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.01.1-29/68).
- 1.4. **Reģistrēt** 2016.gada 8.februārī starp RVT un Jāni Alksnīti noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.01.1-29/65).
- 1.5. **Reģistrēt** 2016.gada 8.februārī starp RVT un Upesgrīvas internātpamatskolu noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.01.1-29/66).
- 1.6. **Reģistrēt** 2016.gada 8.februārī starp RVT un Latvijas Lauksaimniecības universitātes Ekonomikas un sabiedrības attīstības fakultāti noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.01.1-29/67).
Vienlaikus komisija norāda, ka turpmāk ministrijā netiks izskatīti un reģistrēti nomas līgumi, ja tiem nebūs pievienoti visi ministrijas 2014.gada 30.septembra iekšējo noteikumu Nr.31 “Nekustamā īpašuma un valsts mantas apsaimniekošanas komisijas darbības kārtība” 23.punktā norādītie dokumenti, to atvasinājumi.
Papildus komisija aicina RVT līguma priekšmeta konkrētākai definēšanai turpmāk nomas līgumos norādīt precīzu būves, kurā atrodas nomātās telpas, adresi, kā arī informē, ka no 2015.gada 1.decembra Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 nosaukums ir “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”.
- 1.7. **Reģistrēt** 2015.gada 17.jūlijā starp RVT un Kārlī Freimani noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.01.1-29/365).
Vienlaikus komisija lūdz turpmāk nomas līgumus, to grozījumus iesniegt ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai uzreiz pēc to noslēgšanas, kā arī, ņemot vērā to, ka Līgums par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.01.1-29/365) ir noslēgts jau 2015.gada 17.jūlijā, bet atbilstoši Izglītība likuma 62.panta ceturtajai daļai un minētā līguma 5.1.apakšpunktam tas stājas spēkā ar reģistrēšanas dienu ministrijā – 2016.gada 16.martu,

- gadījumā, ja šo laika posmu nomnieks jau ir lietojis nomas objektu, komisija lūdz RVT nodrošināt maksas par nomas objekta faktisko lietojumu šajā laikā periodā saņemšanu no nomnieka, jo, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai bezatlīdzības lietošanā.
- 2016.gada 4.martā informācija par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 025 2026 002) Krišjāņa Valdemāra ielā 163, Rīgā (turpmāk – Būve), (atsevišķi telpu grupas 001 18,9 m² platībā, atsevišķi telpu grupas 002 20,3 m² platībā, atsevišķi telpu grupas 003 23 m² platībā un atsevišķi telpu grupas 004 22,8 m² platībā) kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” mājaslapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu 1,50 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2019.gada 31.marts. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2016.gada 11.martam. Līdz minētajam termiņam pieteikumi rakstiskai izsolei ministrijā netika saņemti.
Ņemot vērā to, ka ministrijā ir saņemts privātpersonu iesniegums, kurā norādīts, ka šīs privātpersonas lieto Būvi, komisija nolēmj Būves kā nomas objekta nomas tiesības **atkārtoti neizsludināt** un Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) izvērtēt iespēju un lietderību pret minētajām privātpersonām vērsties tiesā par Būves atbrīvošanu un zaudējumu piedziņu.
 - Atbalstīt** 2016.gada 19.janvārī starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “NARVESEN BALTIJA” (turpmāk – Sabiedrība) noslēgtajā Līgumā par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.01-27/2) noteiktā darba laika maiņu atbilstoši Sabiedrības 2016.gada 25.februāra iesniegumā Nr.51 norādītajam. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu grozījumu projektu minētajā līgumā, tajā paredzot Sabiedrībai papildu pienākumu uzstādīt pie Sabiedrībai nomā nodotā nomas objekta divas līdz trīs atkritumu urnas, kā arī pienākumu Sabiedrībai ārpus ministrijas darba laika (darba dienās no 17:00 līdz 08:30, brīvdienās un svētku dienās) rūpēties par Sabiedrībai nomā nodotajam nomas objektam pieguļošās teritorijas uzturēšanu kārtībā un uzkopšanu.
 - Atbalstīt** pārjaunojuma līguma slēgšanu starp ministriju, sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Atvari-K” un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “yummy” par 2016.gada 3.martā noslēgtajā Līgumā par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.01-27/11) sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Atvari-K” noteikto saistību, tajā skaitā visu blakus tiesību un pienākumu, nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “yummy”, pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Atvari-K” 2016.gada 4.marta vēstulē (bez numura, ministrijas reģ. Nr.01-46/1437) norādīto. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu pārjaunojuma līguma projektu.
 - Atbalstīt** nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 024 0265) – zemes vienības 4079 m² platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 024 0265) un četru būvju (būvju kadastra apzīmējumi 0100 024 0265 001, 0100 024 0265 002, 0100 024 0265 003 un 0100 024 0265 004) – Krišjāņa Valdemāra ielā 48, Rīgā (pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “BIZNESA KONSULTANTU GRUPA” 2015.gada 30.septembra vērtējumu Nr.30/09-2015-1, tirgus vērtība ir noteikta EUR 2 165 000 apmērā), pārņemšanu valsts īpašumā un nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā bez atlīdzības likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par iedzīvotāju izglītību – izpildes nodrošināšanai, pamatojoties uz Rīgas domes 2015.gada 15.decembra lēmumā Nr.3350 (protokols Nr.66, 51.§) un Latvijas Universitātes Senāta 2015.gada 28.decembra lēmumā Nr.262 norādīto.
Pieņemt zināšanai Rīgas domes 2015.gada 15.decembra lēmumu Nr.3351 (protokols Nr.66, 52.§), ar kuru Rīgas pilsētas pašvaldība ir nolēmusi nodot Latvijas Universitātes īpašumā bez atlīdzības nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 057 0024) – zemes vienību 37 143 m² platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 057

0024) – Hermaņa ielā 19, Rīgā (pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “BIZNESA KONSULTANTU GRUPA” 2015.gada 28.septembra vērtējumu Nr.28/09-2015-1, tirgus vērtība ir noteikta EUR 1 142 000 apmērā), un nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 054 0039) – zemes vienību 25 592 m² platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 054 0039) – Vienības gatvē 7, Rīgā (pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “BIZNESA KONSULTANTU GRUPA” 2015.gada 4.septembra vērtējumu Nr.04/09-2015-1, tirgus vērtība ir noteikta EUR 998 000 apmērā).

Komisijas priekšsēdētāja



M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas
vietniece



I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs



P.Kočergins

Komisijas locekļi



V.Kondeļevska



Dz.Gorbunova