

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.191

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 un IZM 01.10.2014. rīkojumu Nr.416 (izdarīti grozījumi ar IZM
26.02.2015. rīkojumu Nr.140)/

Rīgā

2015.gada 22.decembrī
plkst.10:00, Lielajā zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – V.Kondeļevska, E.Severs, Dz.Gorbunova, A.Depkovska,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā esošo iestāžu iesniegto valsts nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr. p.k.	Izmētais – nomnieks	Adrese	Telpu platība (m ²); zemes platība (m ² vai ha)	Kādam nolūkam	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (ar PVN)
1.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Valsts tehnikums" – SIA "ENERGOPARKS"	(bez adreses) Laidze	2700 m ²	Šķeldas pārkraušana	No reģistrēšanas dienas ministrijā	28 (gadā, bez PVN)
2.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Valsts tehnikums" – Ināra Antiņa	"Tehnikums k-1", Laidze, Laidzes pagasts, Talsu novads	29,2 m ²	Garāža/malkas novietošana	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.01.2016.	10,80 (bez PVN)
3.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Valsts tehnikums" – SIA "BauArt"	"Tehnikums k-7", Laidze, Laidzes pagasts, Talsu novads	429,9 m ²	Noliktava	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.01.2016.	167,66 (bez PVN)
4.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Valsts tehnikums" – SIA "BauArt"	(bez adreses) Laidze	1000 m ²	3.punktā minētās būves uzturēšana	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.01.2016.	28 (gadā, bez PVN)
5.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Valsts tehnikums" – Ineta Skučenkova	"Tehnikums k-1", Laidze, Laidzes pagasts, Talsu novads	17,3 m ²	Garāža	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.01.2016.	6,40 (bez PVN)
6.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Valsts tehnikums" – Egija Grīnvalde	"Tehnikums k-1", Laidze, Laidzes pagasts, Talsu novads	23,2 m ²	Garāža/malkas novietošana	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.01.2016.	8,58 (bez PVN)

7.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Valsts tehnikums" – Skaidrīte Petruse	"Tehnikums k-1", Laidze, Laidzes pagasts, Talsu novads	6 m ²	Malkas novietošana	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.01.2016.	2,22 (bez PVN)
8.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Valsts tehnikums" – Agris Didžus	"Tehnikums k-2", Laidze, Laidzes pagasts, Talsu novads	71,3 m ²	Garāža	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.01.2016.	22,10 (bez PVN)
9.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Valsts tehnikums" – SIA "RIEPU SERVISS LIMBAŽI"	Zelļu iela 7, Limbaži, Limbažu novads	150 m ²	Noliktava, garāža, darbnīca	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.01.2016.	51 (bez PVN)
10.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Valsts tehnikums" – Laidzes pagasta J.Rodera Roderta zemnieku saimniecība "PIENUPES"	(bez adreses) Laidze	5,5 ha	Lauksaimnieciskā darbība	No reģistrēšanas dienas ministrijā	110 (gadā, bez PVN)
11.	Banku augstskola – SIA "AIMaDents"	—	—	—	Līdz 31.12.2016.	898,80
12.	Banku augstskola – Roberts Ginters	—	—	—	Līdz 31.12.2016.	—
13.	Daugavpils tehnikums – SIA "RAPIT K"	Bauskas iela 21, Daugavpils	6,84 m ²	Ofiss	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.12.2018.	27,15
14.	Daugavpils tehnikums – Valentīna Gavrilova un Anžela Kuzmina	Bauskas iela 21, Daugavpils	15,32 m ²	Šūšanas darbnīca	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.12.2018.	60,80
15.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Valsts tehnikums" – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MS AUTO"	Dārziema iela 64, Rīga	295,2 m ²	Autoservisa darbība	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 30.11.2020.	433,94 (bez PVN)
16.	Rēzeknes tehnikums – Sociālās integrācijas valsts aģentūra	—	—	—	Vienošanās par līguma izbeigšanu	—
17.	Rēzeknes Augstskola – biedrība "Latgales aparātbūves tehnoloģiskais centrs"	—	—	—	Līdz 31.08.2016.	—
18.	Smiltenes tehnikums – Smiltenes pagasta Aigara Purviņa zemnieka saimniecība "LEJAS KALBAKAS"	—	—	—	Līdz 31.12.2017.	—
19.	Smiltenes tehnikums – Smiltenes pagasta Aigara Purviņa zemnieka saimniecība "LEJAS"	—	—	—	Līdz 31.12.2017.	—

	KALBAKAS”					
20.	Smiltenes tehnikums – SIA “KALNA TOMĒNI”	—	—	—	Līdz 31.12.2017.	—
21.	Smiltenes tehnikums – SIA “KALNA TOMĒNI”	—	—	—	Līdz 31.12.2017.	—
22.	Smiltenes tehnikums – Valkas rajona Blomes pagasta zemnieku saimniecība “BRASLAS”	“Lauki”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads	—	—	Līdz 31.12.2017.	—
23.	Kandavas Lauksaimniecības tehnikums – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ZS GRIEZES”	“Valsts Saulaines lauksaimniecības tehnikums”, Rundāles pagasts, Rundāles novads; “Rugāji”, Īslīces pagasts, Bauskas novads	158 ha	Lauksaimniecība	01.01.2016. – 31.12.2020.	50243,99 (gadā)

2. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 215,3 m² platībā nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
3. Lemt par Daugavpils tehnikuma un Banku augstskolas iesniegtajiem informācijas apkopojumiem par noslēgtajiem dienesta dzīvojamo telpu īres līgumiem.
4. Lemt par ar profesionālās izglītības kompetences centra “Rīgas Valsts tehnikums” 2015.gada 15.decembra vēstuli Nr.01.1/664 iesniegtajiem īstermiņa nomas līgumiem.
5. Lemt par starp valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Kultūras un sporta centrs “Daugavas stadions”” un SIA “BITE Latvija” 2015.gada 30.novembrī noslēgto Vienošanos Nr.2 pie 2011.gada 7.februāra LĪGUMA NR.RI130 (reģ. Nr.3966-2011) par telekomunikāciju iekārtu izvietojumu objektā VSIA “Kultūras un sporta centrs “Daugavas stadions”” un par starp valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Kultūras un sporta centrs “Daugavas stadions”” un SIA “Latvijas Mobilais Telefons” 2015.gada 8.decembrī noslēgto Vienošanos par grozījumiem Nomas līgumā Nr.1-17/11.
6. Lemt par valsts nekustamā īpašuma “Katlu māja 2” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6448 005 0234), Cīravā, Cīravas pagastā, Aizputes novadā, nodošanu bez atlīdzības Aizputes novada pašvaldības īpašumā.
7. Lemt par valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 007 0037) Palasta ielā 3, Rīgā, nodošanu bez atlīdzības Rīgas Stradiņa universitātes īpašumā.
8. Lemt par valsts nekustamā īpašuma objekta, būves – stadiona (būves kadastra apzīmējums 7817 003 0611 003) (bez adreses) nodošanu bez atlīdzības Viļānu novada pašvaldības īpašumā.
9. Lemt par Rēzeknes tehnikuma bilancē esošās nevajadzīgās valsts kustamās mantas (smidzinātāja POU, traktora T-25 A3 un divu traktoru MTZ-82) nodošanu Valsts tehniskās uzraudzības aģentūrai.

Papildu jautājumi:

10. Lemt par Rēzeknes tehnikuma bilancē esošās valsts kustamās mantas nosacītās cenas apstiprināšanu.
11. Lemt par 2012.gada 26.martā starp ministriju un SIA “ZINI AUTO” noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.1-29/7) un Valsts zemes nomas līguma (IZM reģ. Nr.1-29/6), 2012.gada 8.martā starp ministriju un SIA “JAKS V” noslēgtā Zemes nomas līguma (IZM reģ. Nr.1-29/4) un 2012.gada 11.jūnijā starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “ŠĶIBE-CHG” noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.01-29/16) un Valsts zemes nomas līguma (IZM reģ. Nr.01-29/15) darbības termiņa pagarināšanu.

Lēmumi:

- 1.1. **Atlikt** starp profesionālās izglītības kompetences centru “Rīgas Valsts tehnikums” (turpmāk – RVT) un SIA “ENERGOPARKS” 2015.gada 15.jūnijā noslēgtā Valsts zemes nomas līguma (reģ. Nr.01.1-29/374) (turpmāk – Līgums Nr.1) **reģistrēšanu**. Komisija norāda, ka Līguma Nr.1 5.1.apakšpunktā nepieciešams norādīt Līguma Nr.1 darbības termiņa beigu datumu, kas nedrīkst būt garāks par nomas objekta nomas tiesību publikācijā norādīto maksimālo nomas termiņu – 2019.gada 26.maiju. Vienlaikus komisija informē, ka Līguma Nr.1 5.2.apakšpunktā nepieciešams norādīt termiņu, kādā iznomātājam ir rakstiski jābrīdina nomnieks par Līguma Nr.1 pirmstermiņa izbeigšanu. Komisija norāda, ka, ņemot vērā Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, Līgums Nr.1 un tā grozījumi stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, līdz ar to nepieciešams attiecīgi precizēt Līguma Nr.1 5.1. un 7.1.apakšpunktu, kā arī pievienot Līgumam Nr.1 1.1. un 7.5.apakšpunktā minēto pielikumu. Papildus komisija norāda, ka ir ieviesusies kļūda Līguma Nr.1 numerācijā (ir divi 7.1.apakšpunkti), kā arī to, ka Līgumam Nr.1 pievienots nomnieka 2015.gada 15.jūnija iesniegums (parakstīts pēc nomas tiesību izsoles pabeigšanas un Līguma Nr.1 parakstīšanas). Pēc precizētā Līguma Nr.1 saņemšanas reģistrēt to, neskatot komisijas sēdē atkārtoti.
- 1.2. **Reģistrēt** starp RVT un Ināru Antiņu 2015.gada 20.jūlijā noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.01.1-29/376). Vienlaikus komisija norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, minētais nomas līgums un tā grozījumi stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā (5.1. un 7.2.apakšpunkts), kā arī lūdz RVT turpmāk nomas līgumus (to grozījumus) iesniegt ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai uzreiz pēc to noslēgšanas. Ņemot vērā RVT mutiski sniegto informāciju, ka nomas objekts ilgstoši netiek apsaimniekots un līdz ar to nav iespējams objektīvi aprēķināt nomas objekta minimālās nomas maksas aprēķinu atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.515), **pieņemt zināšanai**, ka 2015.gada 20.jūlijā noslēgtajā Līgumā par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.01.1-29/376) paredzētā nomas maksa ir noteikta, pamatojoties uz sertificēta vērtētāja atzinumu.
- 1.3. **Reģistrēt** starp RVT un SIA “BauArt” 2015.gada 16.jūlijā noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.01.1-29/371). Vienlaikus komisija norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, minētais nomas līgums un tā grozījumi stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā (5.1. un 7.2.apakšpunkts).
- 1.4. **Reģistrēt** starp RVT un SIA “BauArt” 2015.gada 16.jūlijā noslēgto Valsts zemes nomas līgumu (reģ. Nr.01.1-29/501, 9.11.2015.) (turpmāk – Līgums Nr.2). Vienlaikus komisija norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, Līgums Nr.2 un tā grozījumi stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā (5.1. un 7.1.apakšpunkts), Līgumam Nr.2 nav pievienots 1.1. un 7.5.apakšpunktā minētais pielikums, kā arī norāda, ka ir ieviesusies kļūda Līguma Nr.2 numerācijā (ir divi 7.1.apakšpunkti).
- 1.5. **Reģistrēt** starp RVT un Inetu Skučenkovu 2015.gada 17.jūlijā noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.01.1-29/372). Vienlaikus komisija norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, minētais nomas līgums un tā grozījumi stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā (5.1. un 7.2.apakšpunkts).
- 1.6. **Reģistrēt** starp RVT un Egiju Grīnvaldi 2015.gada 20.jūlijā noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.01.1-29/503, 9.11.2015.).

Vienlaikus komisija norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, minētais nomas līgums un tā grozījumi stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā (5.1. un 7.2.apakšpunkts), kā arī lūdz RVT turpmāk nomas līgumus (to grozījumus) iesniegt ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai uzreiz pēc to noslēgšanas.

Ņemot vērā RVT mutiski sniegto informāciju, ka nomas objekts ilgstoši netiek apsaimniekots un līdz ar to nav iespējams objektīvi aprēķināt nomas objekta minimālās nomas maksas aprēķinu atbilstoši MK noteikumiem Nr.515, **pieņemt zināšanai**, ka 2015.gada 20.jūlijā noslēgtajā Līgumā par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.01.1-29/503, 9.11.2015.) paredzētā nomas maksa ir noteikta, pamatojoties uz sertificēta vērtētāja atzinumu.

- 1.7. **Reģistrēt** starp RVT un Skaidrīti Petrusi 2015.gada 16.jūlijā noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.01.1-29/370).

Vienlaikus komisija norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, minētais nomas līgums un tā grozījumi stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā (5.1. un 7.2.apakšpunkts).

- 1.8. **Reģistrēt** starp RVT un Agri Didžu 2015.gada 16.jūlijā noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.01.1-29/367).

Vienlaikus komisija norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, minētais nomas līgums un tā grozījumi stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā (5.1. un 7.2.apakšpunkts).

- 1.9. **Reģistrēt** starp RVT un SIA "RIEPU SERVISS LIMBAŽI" 2015.gada 17.jūlijā noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.01.1-29/373).

Vienlaikus komisija norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, minētais nomas līgums un tā grozījumi stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā (5.1. un 7.2.apakšpunkts).

- 1.10. **Atlikt** starp RVT un Laidzes pagasta J.Rodera Roderta zemnieku saimniecību "PIENUPES" 2015.gada 20.jūnijā noslēgtā Valsts zemes nomas līguma (reģ. Nr.01.1-29/502, 9.11.2015.) (turpmāk – Līgums Nr.3) **reģistrēšanu**.

Komisija norāda, ka Līguma Nr.3 daļas "Līguma darbības termiņš un izbeigšanas kārtība" 1.1.apakšpunktā nepieciešams norādīt Līguma Nr.3 darbības termiņa beigu datumu, kas nedrīkst būt garāks par nomas objekta nomas tiesību publikācijā norādīto maksimālo nomas termiņu – 2019.gada 26.maiju. Vienlaikus komisija informē, ka Līguma Nr.3 daļas "Līguma darbības termiņš un izbeigšanas kārtība" 1.2.apakšpunktā nepieciešams norādīt termiņu, kādā iznomātājam ir rakstiski jābrīdina nomnieks par Līguma Nr.3 pirmstermiņa izbeigšanu.

Komisija norāda, ka, ņemot vērā Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, Līgums Nr.3 un tā grozījumi stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, līdz ar to nepieciešams attiecīgi precizēt Līguma Nr.3 daļas "Līguma darbības termiņš un izbeigšanas kārtība" 1.1.apakšpunktu un daļas "Citi jautājumi" 3.1.apakšpunktu, kā arī pievienot Līgumam Nr.3 daļas "Līguma priekšmets" 1.1.apakšpunktā un daļas "Citi jautājumi" 3.5.apakšpunktā minēto pielikumu.

Komisija norāda, ka Līgumā Nr.3 ir kļūdaina numerācija (gan Līguma Nr.3 daļu numerācija, gan Līguma Nr.3 apakšpunktu numerācija), kā arī lūdz RVT turpmāk nomas līgumus (to grozījumus) iesniegt ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai uzreiz pēc to noslēgšanas.

Papildus komisija norāda, ka nomas objekta nomas maksas aprēķins ir parakstīts un apstiprināts, kā arī lēmums par nomnieka izvēli (RVT Nomas tiesisko attiecību nodibināšanas pamatotības izvērtēšanas komisijas sēdes protokols Nr.12) ir parakstīts pēc Līguma Nr.3 parakstīšanas (ņemot vērā to, ka saskaņā ar RVT iesniegto informāciju un dokumentiem uz nomas objekta nomu bija pieteicies tikai viens pretendents, tad komisija nolemj nelūgt organizēt atkārtotu nomas objekta nomas tiesību izsoli, bet norāda RVT, ka turpmāk šādas situācijas atkārtotāšanās nav pieļaujama).

- Pēc precizētā Līguma Nr.3 saņemšanas reģistrēt to, neskatot komisijas sēdē atkārtoti.
- 1.11. **Reģistrēt** starp Banku augstskolu un SIA "AIMaDents" 2015.gada 25.novembrī noslēgto Vienošanos Nr.7 par grozījumiem 2006.gada 12.janvāra līgumā Nr.1 par neapdzīvojamo telpu nomu.
Vienlaikus komisija norāda, ka minētās vienošanās 6.punktā ir kļūdaini norādīts lapu, uz cik tā sagatavota, skaits.
 - 1.12. **Reģistrēt** starp Banku augstskolu un Robertu Ginteru 2015.gada 17.novembrī noslēgto Vienošanos Nr.5 par grozījumiem 2011.gada 27.maija līgumā Nr.5-10/6/2011 par neapdzīvojamo telpu nomu.
 - 1.13. **Reģistrēt** starp Daugavpils tehnikumu un SIA "RAPIT K" 2015.gada 11.novembrī noslēgto Telpu nomas līgumu.
 - 1.14. **Reģistrēt** starp Daugavpils tehnikumu un Valentīnu Gavrilovu un Anželu Kuzminu 2015.gada 11.novembrī noslēgto Telpu nomas līgumu.
Vienlaikus komisija norāda, ka minētajā līgumā 2.4. un 2.5.apakšpunkti dublējas.
 - 1.15. **Reģistrēt** starp RVT un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "MS AUTO" 2015.gada 1.decembrī noslēgto Līgumu par neapdzīvojamo telpu nomu Nr.1 (PIKC RVT reģ. Nr.01.1-29/529, 4.12.2015.).
 - 1.16. **Reģistrēt** starp Rēzeknes tehnikumu un Sociālās integrācijas valsts aģentūru 2015.gada 17.novembrī noslēgto Vienošanos par grozījumiem 2007.gada 6.decembra līgumā Nr.11-3.9/8 "Par neapdzīvojamo telpu lietošanu" (turpmāk – Vienošanās).
Vienlaikus komisija norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, kā arī starp pusēm 2007.gada 6.decembrī noslēgtā Līguma par neapdzīvojamo telpu lietošanu 19.punktu, Vienošanās stājas spēkā tikai ar tās reģistrēšanas dienu ministrijā (Vienošanās 6.punkts), kā arī to, ka Vienošanās 7.punktā ir norādīts kļūdainais Vienošanās eksemplāru skaits – divi (ministrijā ir iesniegti trīs Vienošanās oriģināleksemplāri).
 - 1.17. **Atteikt reģistrēt** starp Rēzeknes Augstskolu un biedrību "Latgales aparātbūves tehnoloģiskais centrs" 2015.gada 8.decembrī noslēgto Vienošanos pie 30.12.2008. telpu nomas līguma.
Ņemot vērā to, ka minētā vienošanās noslēgta pēc pamatlīguma termiņa beigām, Rēzeknes Augstskolai nepieciešams nodrošināt MK noteikumos Nr.515 paredzēto valsts mantas iznomāšanas kārtību (tajā skaitā, nomas iespēju publicēšanu).
Vienlaikus komisija norāda, ka, ņemot vērā to, ka, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai bezatlīdzības lietošanā, Rēzeknes Augstskolai nepieciešams nodrošināt maksas par nomas objekta faktisko lietošanu laika periodā no 2015.gada 1.novembra līdz jauna nomas līguma noslēgšanai ar šo vai citu nomnieku saņemšanu no biedrības "Latgales aparātbūves tehnoloģiskais centrs". Pēc jauna nomas līguma noslēgšanas ar šo vai citu nomnieku Rēzeknes Augstskolai nepieciešams nodrošināt ministrijas 2014.gada 30.septembra iekšējo noteikumu Nr.31 "Nekustamā īpašuma un valsts mantas apsaimniekošanas komisijas darbības kārtība" 23.1.apakšpunktā norādīto dokumentu (to atvasinājumu) iesniegšanu ministrijā jaunā nomas līguma izskatīšanai un reģistrēšanai.
 - 1.18. **Atlikt** starp Smiltenes tehnikumu un Smiltenes pagasta Aigara Purviņa zemnieka saimniecību "LEJAS KALBAKAS" 2015.gada 1.decembrī noslēgtās Vienošanās par grozījumiem 2014.gada 28.aprīļa Zemes nomas līgumā (Reģistrācijas Nr.4355-2014) **reģistrēšanu**.
Komisija norāda, ka nepieciešams precizēt minētās vienošanās 1.punktu, norādot, ka tiek grozīts nevis starp pusēm 2014.gada 28.aprīlī noslēgtā Zemes nomas līguma 2.1.apakšpunkts, bet gan daļas "Līguma termiņš" 1.1.apakšpunkts.
Pēc precizētās vienošanās saņemšanas reģistrēt to, neskatot komisijas sēdē atkārtoti.

- 1.19. **Reģistrēt** starp Smiltenes tehnikumu un Smiltenes pagasta Aigara Purviņa zemnieka saimniecību "LEJAS KALBAKAS" 2015.gada 1.decembrī noslēgto Vienošanos par grozījumiem 2014.gada 28.aprīļa Zemes nomas līgumā (Reģistrācijas Nr.4390-2014).
- 1.20. **Reģistrēt** starp Smiltenes tehnikumu un SIA "KALNA TOMĒNI" 2015.gada 1.decembrī noslēgto Vienošanos par grozījumiem 2014.gada 28.aprīļa Zemes nomas līgumā (Reģistrācijas Nr.4351-2014).
- 1.21. **Reģistrēt** starp Smiltenes tehnikumu un SIA "KALNA TOMĒNI" 2015.gada 1.decembrī noslēgto Vienošanos par grozījumiem 2014.gada 28.aprīļa Zemes nomas līgumā (Reģistrācijas Nr.4352-2014).
- 1.22. **Atlikt** starp Smiltenes tehnikumu un Valkas rajona Blomes pagasta zemnieku saimniecību "BRASLAS" 2015.gada 1.decembrī noslēgtās Vienošanās par grozījumiem 2014.gada 28.aprīļa Zemes nomas līgumā (Reģistrācijas Nr.4354-2014) **reģistrēšanu**. Komisija norāda, ka nepieciešams precizēt minētās vienošanās 2.punktu, norādot, ka tiek grozīts nevis starp pusēm 2014.gada 28.aprīlī noslēgtā Zemes nomas līguma 2.1.apakšpunkts, bet gan daļas "Līguma termiņš" 1.1.apakšpunkts, kā arī precizēt vienošanās 5.punktā norādīto lapu, uz cik tā sagatavota, skaitu.
Pēc precizētās vienošanās saņemšanas reģistrēt to, neskatot komisijas sēdē atkārtoti.
- 1.23. **Reģistrēt** starp Kandavas Lauksaimniecības tehnikumu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "ZS GRIEZES" 2015.gada 17.decembrī noslēgto Zemes nomas līgumu (1/2015) (turpmāk – Līgums Nr.4). Vienlaikus komisija norāda, ka Līgumam Nr.4 nav pievienots Līguma Nr.4 preambulas 1.punktā norādītais pielikums, kā arī Līguma Nr.4 1.1.apakšpunktā ir kļūdaini norādīts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 006 0043 kadastra apzīmējums, Papildus komisija vērš Kandavas Lauksaimniecības tehnikuma uzmanību uz to, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, Līgums Nr.4 stājas spēkā ar tā reģistrēšanas dienu ministrijā un to, ka MK noteikumi Nr.515 neregulē valsts zemes nomu.
2. 2015.gada 30.novembrī informācija par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā (turpmāk – Būve), daļas 215,3 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" mājaslapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu par telpām pirmajā stāvā 69,8 m² platībā 10,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un telpām pagrabstāvā 145,5 m² platībā 5,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un nosakot maksimālo nomas līguma termiņu – 2020.gada 31.decembris. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2015.gada 18.decembrim. 2015.gada 16.decembrī plkst.15:56 saņemts pieteikums rakstiskai izsolei no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Abekss" (reģistrācijas Nr.40103400229), kurā norādīts, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Abekss" vēlas iznomāt Būves daļu 215,3 m² platībā, ar vēlamu nomas termiņu – līdz 2020.gada 31.decembrim, izmantojot to suvenīru veikala darbības nodrošināšanai un piedāvājot nomas maksu par telpām pirmajā stāvā 69,8 m² platībā 16,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un telpām pagrabstāvā 145,5 m² platībā 6,42 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) (kopējā piedāvātā nomas maksa EUR 2050,91 mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa)). Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums atbilst publicētajiem nomas nosacījumiem. 2015.gada 18.decembrī plkst.15:31 saņemts pieteikums rakstiskai izsolei no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NARVESEN BALTIJA" (reģistrācijas Nr.40003365783), kurā norādīts, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NARVESEN BALTIJA" vēlas iznomāt Būves daļu 215,3 m² platībā, ar vēlamu nomas termiņu – pieci gadi, izmantojot to preses, pārtikas, nepārtikas un citu "Narvesen" koncepta preču tirdzniecībai un piedāvājot nomas maksu par telpām pirmajā stāvā 69,8 m² platībā 25,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un telpām pagrabstāvā 145,5 m² platībā 5,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) (kopējā piedāvātā nomas maksa EUR 2472,50 mēnesī (bez

pievienotās vērtības nodokļa)). Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums atbilst publicētajiem nomas nosacījumiem.

Ievērojot MK noteikumu Nr.515 37.punktu, komisija pieņem lēmumu **nodot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "NARVESEN BALTIJA"** (reģistrācijas Nr.40003365783) **nomā** Būves daļu 215,3 m² platībā preses, pārtikas, nepārtikas un citu "Narvesen" koncepta preču tirdzniecībai, ar nomas maksu par telpām pirmajā stāvā 69,8 m² platībā 25,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un telpām pagrabstāvā 145,5 m² platībā 5,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) (kopējā nomas maksa EUR 2472,50 mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa)), noslēdzot attiecīgu Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu ar termiņu līdz 2020.gada 31.decembrim. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu nomas līguma projektu, tajā paredzot, ka nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas veikt drošības naudas 2 (divu) kalendāro mēnešu nomas maksas apmērā samaksu.

3. **Pieņemt zināšanai** Daugavpils tehnikuma un Banku augstskolas iesniegtos informācijas apkopojumus par noslēgtajiem dienesta dzīvojamo telpu īres līgumiem.
4. **Pieņemt zināšanai** ar RVT 2015.gada 15.decembra vēstuli Nr.01.1/664 iesniegtos īstermiņa nomas līgumus.
5. **Pieņemt zināšanai** starp valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" (turpmāk – Sabiedrība) un SIA "BITE Latvija" 2015.gada 30.novembrī noslēgto Vienošanos Nr.2 pie 2011.gada 7.februāra LĪGUMA NR.RI130 (reģ. Nr.3966-2011) par telekomunikāciju iekārtu izvietojumu objektā VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" un starp Sabiedrību un SIA "Latvijas Mobilais Telefons" 2015.gada 8.decembrī noslēgto Vienošanos par grozījumiem Nomā līgumā Nr.1-17/11.

Pieņemt zināšanai E.Severa sniegto informāciju, ka 2016.gadā tiks uzsākta valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 037 0172) Augšielā 1, Rīgā, un valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 037 2003) Augšielā 3, Rīgā, ieguldīšana Sabiedrības pamatkapitālā sekmīgai Sabiedrības teritorijas attīstīšanai atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 11.novembra rīkojumam Nr.714 "Par konceptuālo ziņojumu "Par Daugavas stadiona (Rīgā) teritorijas revitalizācijas programmas "Kultūras un sporta kvartāla izveide Grīziņkalna apkaimē" īstenošanu".

6. **Atbalstīt** Kandavas Lauksaimniecības tehnikuma lietošanā esošā valsts nekustamā īpašuma "Katlu māja 2" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6448 005 0234) – zemes vienības 0,1937 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6448 005 0191) un būves – katlu mājas-jaunbūves (būves kadastra apzīmējums 6448 005 0091 008) – Cīravā, Cīravas pagastā, Aizputes novadā, nodošanu bez atlīdzības Aizputes novada pašvaldības īpašumā, pamatojoties uz Aizputes novada domes 2015.gada 25.novembra lēmumu Nr.483 (protokols Nr.13, 42.§) un Kandavas Lauksaimniecības tehnikuma 2015.gada 29.oktobra vēstulē Nr.15 sniegto informāciju, kā arī to, ka minētais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams ministrijas un tās padotībā esošo iestāžu funkciju nodrošināšanai. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu.
7. **Konceptuāli atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 007 0037) – zemes vienības 0,1037 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 007 0037) un divu būvju – arodvidusskolas un pagraba zem pagalma (būvju kadastra apzīmējumi 0100 007 0037 001 un 0100 007 0037 002) – Palasta ielā 3, Rīgā (turpmāk – valsts nekustamais īpašums), nodošanu bez atlīdzības Rīgas Stradiņa universitātes īpašumā, pamatojoties uz Rīgas Stradiņa universitātes Senāta 2015.gada 24.novembra lēmumu (protokols Nr.1-2/24.11.15, 3.punkts), kā arī to, ka minētais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams ministrijas un tās padotībā esošo iestāžu funkciju

nodrošināšanai, ar nosacījumu, ja valsts nekustamā īpašuma nodošanu Rīgas Stradiņa universitātes īpašumā atbalsta Veselības ministrija.

Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu vēstules projektu Veselības ministrijai. Pozitīva Veselības ministrijas viedokļa gadījumā Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu

Komisija konstatē, ka komisijas 2015.gada 24.septembra sēdē (protokols Nr.188, 11.punkts) pieņemtais lēmums attiecībā uz valsts nekustamo īpašumu ir precizēts.

8. **Atbalstīt** Rēzeknes tehnikuma lietošanā esošā valsts nekustamā īpašuma objekta, būves – stadiona (būves kadastra apzīmējums 7817 003 0611 003) (bez adreses) nodošanu bez atlīdzības Viļānu novada pašvaldības īpašumā, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības 2015.gada 19.novembra lēmumu Nr.14 (21.§), ar nosacījumu, ka Viļānu novada pašvaldība nodrošinās Rēzeknes tehnikumam bezatlīdzības piekļuvi minētajam stadionam sporta nodarbību organizēšanai.

Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu.

9. **Atbalstīt** Rēzeknes tehnikuma bilancē esošās nevajadzīgās valsts kustamās mantas (pamatlīdzekļu – traktora T-25 A3 (inventāra Nr.123100036) un divu traktoru MTZ-82 (inventāra Nr.123100029 un Nr.123100037) (visu minēto pamatlīdzekļu atlikusī bilances vērtība ir EUR 0) un mazvērtīgā inventāra – smidzinātāja POU (atlikusī bilances vērtība EUR 0)) nodošanu Valsts tehniskās uzraudzības aģentūrai, pamatojoties uz Rēzeknes tehnikuma 2015.gada 30.oktobra vēstulē Nr.1-10./1137 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos un 2015.gada 30.novembra vēstulē Nr.1-10./1265 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto, kā arī Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 23.1.apakšpunktu.

Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu ministrijas rīkojuma projektu.

Vienlaikus komisija aicina Rēzeknes tehnikumu turpmāk informāciju par tā funkciju nodrošināšanai nevajadzīgo valsts kustamo mantu nosūtīt visām ministrijas padotībā esošajām izglītības iestādēm (tajā skaitā Murjāņu sporta ģimnāzijai un sociālās korekcijas izglītības iestādei “Naukšēni”).

10. Ņemot vērā komisijas 2015.gada 27.oktobra sēdē pieņemto lēmumu (protokols Nr.189, 3.punkts), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piekto daļu un Rēzeknes tehnikuma 2015.gada 18.decembra vēstulē Nr.1.10./1316 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto, **apstiprināt** Rēzeknes tehnikuma bilancē esošās valsts kustamās mantas – pamatlīdzekļu – arkla PGP 3.35 (inventāra Nr.123100023) nosacīto cenu EUR 210,- (divi simti desmit euro) apmērā, sniega motocikla BURAN C-640A (inventāra Nr.123100054) nosacīto cenu EUR 650,- (seši simti piecdesmit euro) apmērā, kravas automašīnas GAZ 3507 (inventāra Nr.123100033) nosacīto cenu EUR 50,- (piecdesmit euro) apmērā, kravas automašīnas GAZ 5201 (inventāra Nr.123100031) nosacīto cenu EUR 50,- (piecdesmit euro) apmērā, kravas pašizgāzēja GAZ 53A (inventāra Nr.123100039) nosacīto cenu EUR 400,- (četri simti euro) apmērā, traktora T-150K (inventāra Nr.123100052) nosacīto cenu EUR 370,- (trīs simti septiņdesmit euro) apmērā, traktora piekabes 2PTS 4 887B (inventāra Nr.123100043) nosacīto cenu EUR 420,- (četri simti divdesmit euro) apmērā, traktora piekabes PRT10 (inventāra Nr.123100041) nosacīto cenu EUR 805,- (astoņi simti pieci euro) apmērā un traktora piekabes PRT 10 (inventāra Nr.123100050) nosacīto cenu EUR 140,- (viens simts četrdesmit euro) apmērā un mazvērtīgā inventāra – atsūcējmuca nosacīto cenu EUR 20,- (divdesmit euro) apmērā un betona maisītāja nosacīto cenu EUR 20,- (divdesmit euro) apmērā.

11. Ņemot vērā to, ka Valsts sekretāru 2015.gada 26.novembra sanāksmē ir izsludināts ministrijas sagatavotais Ministru kabineta rīkojuma projekts "Par valsts nekustamā īpašuma Sprukstes ielā 1, Rīgā; Sprukstes ielā 7, Rīgā; Sprukstes ielā 5, Rīgā; Sprukstes ielā 3, Rīgā; Ezermalas ielā 6, Rīgā, nodošanu Aizsardzības ministrijas valdījumā", kā arī to, ka Aizsardzības ministrija, pamatojoties uz Aizsardzības ministrijas infrastruktūras ilgtermiņa attīstības plānu un nekustamā īpašuma tālākajiem izmantošanas nolūkiem, neatbalsta noslēgto nomas līgumu pagarināšanu, **neatbalstīt** 2012.gada 26.martā starp ministriju un SIA "ZINI AUTO" noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.1-29/7) un Valsts zemes nomas līguma (IZM reģ. Nr.1-29/6), 2012.gada 8.martā starp ministriju un SIA "JAKS V" noslēgtā Zemes nomas līguma (IZM reģ. Nr.1-29/4) un 2012.gada 11.jūnijā starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "ŠĶIBE-CHG" noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.01-29/16) un Valsts zemes nomas līguma (IZM reģ. Nr.01-29/15) (turpmāk kopā – līgumi) darbības termiņa pagarināšanu.

Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) nodrošināt atbilstošu tālāku rīcību iznomāto valsts nekustamo īpašumu objektu atbrīvošanai pēc līgumu termiņa beigām (2015.gada 31.decembris) atbilstoši līgumos paredzētajai kārtībai.

Komisijas priekšsēdētāja


M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas
vietniece


I.Rozenštoka


Komisijas sekretārs



P.Kočergins

Komisijas locekļi


Dz.Gorbunova


V.Kondeļevska


E.Severs


A.Depkovska