

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.13

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 (izdarīti grozījumi ar IZM 12.10.2016. iekšējiem noteikumiem Nr.41, IZM 18.01.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.1, IZM 28.06.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.17 un IZM 18.09.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.19) un IZM 28.06.2017. rīkojumu Nr.01-09.1c/246 /

Rīgā

2017.gada 15.novembrī
plkst.11:00, Akadēmiskajā zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – V.Kondeļevska, E.Severs, V.Dadzīte,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā un pārraudzībā esošo iestāžu iesniegto nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr. p. k.	Iznomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu vai zemes platība (m ² vai ha)	Kādam nolūkam	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (bez PVN)
1.	Profesionālās izglītības kompetences centrs “Rīgas Valsts tehnikums” – SIA “Latvijas Mobilais Telefons”	—	—	—	Līdz 31.12.2020.	527,90
2.	Liepājas Jūrniecības koledža – SIA “ĢIMENES SALIŅAS”	Cietokšņa iela 2, Liepāja	70,84 m ²	Sabiedriskās ēdināšanas telpas	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 01.11.2019.	173,56

2. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 025 2026 002) Skanstes ielā 41, Rīgā, nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
3. Lemt par biedrības “Latvijas Jātnieku federācija” iesniegto 2017.gada 3.ceturkšņa pārskatu par nekustamā īpašuma apsaimniekošanas rezultātā veiktajām darbībām un izdevumiem.

Lēmumi:

- 1.1. **Atteikt reģistrēt** 2017.gada 30.oktobrī starp profesionālās izglītības kompetences centru “Rīgas Valsts tehnikums” (turpmāk – RVT) un SIA “Latvijas Mobilais Telefons” noslēgto Vienošanos par grozījumiem līgumā par nedzīvojamo telpu nomu.
Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks

par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem. Ņemot vērā iepriekš minēto, 2008.gada 16.decembrī starp RVT un SIA “Latvijas Mobilais Telefons” noslēgtā Līguma par nedzīvojamo telpu nomu (turpmāk – Nomas līgums) maksimālais darbības termiņš, ievērojot Nomas līguma 2.punktā noteikto, nedrīkst būt garāks par 2020.gada 1.decembri.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu projekta “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.2. pasākuma “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts ēkās” otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 48.2.apakšpunktu, atbalstu MK noteikumu 1.pielikuma 7.punktā noteiktajiem finansējuma saņēmējiem (tajā skaitā RVT) piešķir, ievērojot šādu nosacījumu – ja ēkā, par kuru iesniegts projekta iesniegums, tiek veikta saimnieciskā darbība, kas nav uzskatāma par papildinošu saimniecisko darbību, vai tiek veikta papildinoša saimnieciskā darbība, kas pārsniedz MK noteikumu 48.1.apakšpunktā noteikto apmēru, projekta iesniedzējs proporcionāli šai ēkas daļai platības izteiksmē energoefektivitātes paaugstināšanas pasākuma izmaksas sedz atbilstoši MK noteikumu 31.2.apakšpunktā noteiktajam (ja projektā tiek plānotas vai projekta īstenošanas laikā rodas neattiecināmās izmaksas, tās sedz no līdzekļiem, kas ir brīvi no jebkāda valsts atbalsta). Atbilstoši MK noteikumu 1.pielikuma 7.2.apakšpunktam RVT ir paredzēts kā finansējuma saņēmējs darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.2. pasākuma “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts ēkās” otrajā projektu iesniegumu atlases kārtā, un, pamatojoties uz RVT sniegto informāciju, RVT projekta iesniegumu par būvi – tehnikumu (būves kadastra apzīmējums 0100 010 0084 001) Krišjāņa Valdemāra ielā 1C, Rīgā, plāno iesniegt Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā līdz 2018.gada 30.jūnijam, līdz ar to, lai novērstu neattiecināmo izmaksu rašanās risku, uz minētā projekta iesnieguma iesniegšanas dienu Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā par būvi (būves kadastra apzīmējums 0100 010 0084 001) Krišjāņa Valdemāra ielā 1C, Rīgā, vai tās daļu nedrīkst būt spēkā esošu nomas līgumu (izņemot MK noteikumu 48.1.apakšpunktā noteikto).

Vienlaikus komisija atkārtoti vērš RVT uzmanību uz to, ka, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, publiskas personas mantu (arī kustamo mantu) aizliegts nodot privātpersonai bezatlīdzības lietošanā, kā arī norāda, ka, ņemot vērā SIA “Latvijas Mobilais Telefons” nomā nodotā nomas objekta specifisko dabu (jumta daļa), RVT veiktais minimālās nomas maksas aprēķins ir vērtējams kritiski.

Gadījumā, ja pastāv objektīvi apstākļi, kas RVT vērtējumā pietiekami pamato SIA “Latvijas Mobilais Telefons” nepieciešamību turpināt lietot nomas objektu līdz 2018.gada 30.jūnijam un RVT pieņems lēmumu noslēgt vienošanos par Nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu, tad, slēdzot šādu vienošanos, ir nepieciešams precizēt Nomas līguma IV sadaļas “Atbildība” 14.punktu, vienojoties par Latvijas Republikas Civillikuma noteikumiem atbilstošu līgumsodu, ja nomas objekts netiek atbrīvots pēdējā Nomas līguma darbības dienā, kā arī paredzēt, ka SIA “Latvijas Mobilais Telefons” ir pienākums pilnā apmērā atlīdzināt RVT visus zaudējumus, kas tiks nodarīti RVT SIA “Latvijas Mobilais Telefons” darbības vai bezdarbības dēļ.

1.2. **Reģistrēt** 2017.gada 27.oktobrī starp Liepājas Jūrnieceības koledžu un SIA “ĢIMENES SALIŅAS” noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu Nr.1.32/33.

Vienlaikus komisija lūdz Liepājas Jūrnieceības koledžu turpmāk stingri ievērot, ka izsole organizējama ne ātrāk kā pēc nomas tiesību publikācijā noteiktā pieteikšanās termiņa beigām (ja nav noteikts konkrēts laiks pieteikumu iesniegšanai attiecīgajā datumā, tad ne ātrāk kā nākamajā dienā, ja konkrēts laiks ir noteikts – pēc šī termiņa beigām).

Papildus komisija norāda, ka minētajā līgumā nav definēts termins "Būve", kā arī lūdz Liepājas Jūrniecības koledžu turpmāk iesniegt ministrijā dokumentu oriģinālus vai atbilstoši normatīvajiem aktiem noformētus dokumentu atvasinājumus.

2. 2017.gada 28.septembrī un 4.oktobrī informācija par valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 525 0011) Skanstes ielā 41, Rīgā (turpmāk – valsts nekustamais īpašums), sastāvā esošās būves – garāžas (būves kadastra apzīmējums 0100 025 2026 002) Skanstes ielā 41, Rīgā (turpmāk – Būve) (atsevišķi telpu grupas 001 18,9 m² platībā, atsevišķi telpu grupas 002 20,3 m² platībā, atsevišķi telpu grupas 003 23 m² platībā un atsevišķi telpu grupas 004 22,8 m² platībā), kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" mājaslapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu 1,50 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2019.gada 30.septembris. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2017.gada 31.oktobrim. Līdz noteiktajam termiņam piedāvājumi rakstiskai izsolei ministrijā netika saņemti.



Ņemot vērā komisijas 2016.gada 6.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.16, 6.punkts), tajā skaitā to, ka valsts nekustamā īpašuma nodošanas process Finanšu ministrijas valdījumā ir ilgstošs, lai nodrošinātu valsts nekustamā īpašuma saglabāšanu un aizsardzību no negatīvas ārējās vides iedarbības, t.sk. no trešo personu ļaunprātīgas rīcības, komisija nolēmj **atkārtoti izsludināt** Būves (atsevišķi telpu grupas 001 18,9 m² platībā, atsevišķi telpu grupas 002 20,3 m² platībā, atsevišķi telpu grupas 003 23 m² platībā un atsevišķi telpu grupas 004 22,8 m² platībā) nomas iespējas, samazinot minimālo nomas maksu un nosakot to 1,10 EUR/m² apmērā mēnesī (bez PVN) un maksimālo nomas līguma termiņu – 1 (viens) gads no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Ministrijas grāmatvežu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr.515), aprēķinātā minimālā nomas maksa ir 1,50 EUR/m² mēnesī (bez PVN), bet, ņemot vērā vairākkārtējās izsoles, kas beigušās bez rezultāta (publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies), kā arī MK noteikumu Nr.515 35. un 36.punktu, komisija uzskata par lietderīgu noteikt nomas maksu, kas ir zemāka par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar MK noteikumu Nr.515 3.nodaļu.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" mājaslapā internetā, tajos norādot, ka Būve atrodas uz Rīgas pilsētas pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām, kā arī paredzot, ka nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas veikt drošības naudas 2 (divu) kalendāro mēnešu nomas maksas apmērā samaksu (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2017.gada 29.decembrim). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2017.gada 29.decembrim (ieskaitot)).

3. **Pieņemt zināšanai** biedrības "Latvijas Jātnieku federācija" iesniegto 2017.gada 3.ceturkšņa pārskatu par ar 2010.gada 1.oktobra Līgumu par valsts nekustamo īpašumu nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz noteiktu laiku nodoto nekustamā īpašuma apsaimniekošanas (uzturēšanas un saglabāšanas) rezultātā veiktajām darbībām un izdevumiem.

Komisijas priekšsēdētāja

Komisijas priekšsēdētājas
vietniece

M.Adamane

I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs


_____ P.Kočergins

Komisijas locekļi


_____ V.Kondeļevska


_____ E.Severs


_____ V.Dadzīte