

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.17

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 (izdarīti grozījumi ar IZM 12.10.2016. iekšējiem noteikumiem Nr.41) un IZM 20.10.2016. rīkojumu Nr.01-09.1e/329/

Rīgā

2016.gada 20.decembrī
plkst.13:00, 522.kabinētā

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – V.Kondeļevska, E.Severs, Dz.Gorbunova, V.Dadzīte,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā un pārraudzībā esošo iestāžu iesniegto valsts nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr. p. k.	Iznomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu vai zemes platība (m ² vai ha)	Kādam nolūkam	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (bez PVN)
1.	Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikums, Maksātnespējīgā Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KOLONNA INVEST", Kuldīgas novada pašvaldība (pārjaunojuma līgums)	—	—	—	—	—
2.	Banku augstskola – SIA "AlMaDents"	—	—	—	Līdz 31.12.2017.	—
3.	Banku augstskola – Roberts Ginters	—	—	—	Līdz 31.12.2017.	—
4.	Latvijas Universitāte – Zinātniskā ražošanas firma SIA "RITEC"	Aizkraukles iela 23, Rīga	19,7 m ²	Noliktavas / darbnīcas vajadzībām	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.10.2019.	118,20
5.	Latvijas Universitāte – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PRIMEKSS"	Aizkraukles iela 23, Rīga	96,3 m ²	Noliktavas / darbnīcas vajadzībām	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.10.2019.	317,79
6.	Latvijas Universitāte – SIA "MERSIS"	Aizkraukles iela 23, Rīga	29,7 m ²	Biroja darbības nodrošināšana	No reģistrēšanas dienas	118,80

					ministrijā – 30.11.2019.	
7.	Latvijas Universitāte – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “EDNET”	Aizkraukles iela 23, Rīga	19,9 m ²	Biroja darbības nodrošināšana	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 30.11.2019.	102,49
8.	Latvijas Universitāte – Zinātniski- tehniskā firma SIA “LatNDT”	Aizkraukles iela 23, Rīga	98,9 m ²	Biroja darbības nodrošināšana	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 30.11.2019.	543,95
9.	Rēzeknes tehniskums – Latvijas Sarkanā Krusta Rēzeknes komiteja	18.novembra iela 43, Rēzekne	256,2 m ²	Humānās palīdzības sadales un izsniegšanas punkta, tehnisko palīg līdzekļu nomas punkta un noliktavas darbības nodrošināšanai	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.12.2020.	112,73
10.	Latvijas Universitāte – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AleksAE”	Aizkraukles iela 23, Rīga	36,5 m ²	Biroja darbības nodrošināšana	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 30.11.2019.	182,50
11.	Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikums – Kuldīgas novada pašvaldība	—	—	—	Līdz 01.06.2017.	—
12.	Priekuļu tehniskums – Madonas rajona Ērgļu pagasta zemnieku saimniecība “DĀVELNĪTIS” (vienošanās par līguma izbeigšanu)	—	—	—	—	—
13.	Priekuļu tehniskums – Maruta Vītoliņa (vienošanās par līguma izbeigšanu)	—	—	—	—	—

- Lemt par biedrības “Latvijas Jātnieku federācija” iesniegtajiem 2016.gada 1., 2. un 3.ceturkšņa pārskatiem par nekustamā īpašuma apsaimniekošanas rezultātā veiktajām darbībām un izdevumiem.
- Atkārtoti lemt par valsts nekustamā īpašuma “Laidzes tehnikums” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8868 007 0124), Laidzes pagastā, Talsu novadā, daļu nodošanu Talsu novada pašvaldības īpašumā.
- Lemt par ministrijas bilancē esošās valsts kustamās mantas nodošanu profesionālās izglītības kompetences centra “Rīgas Valsts tehnikums” bilancē.
- Lemt par 2013.gada 21.martā starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “BALTIJAS STARPTAUTISKĀ AKADEMIJA” noslēgtā Valsts zemes nomas līguma Nr.01-29/2 darbības termiņa pagarināšanu.
- Lemt par turpmāko rīcību ar Rēzeknes tehnikuma bilancē esošo valsts kustamo mantu.
- Lemt par turpmāko rīcību ar Rīgas Stila un modes profesionālās vidusskolas pārvaldīšanā nodotajām būvēm – noliktavu (būves kadastra apzīmējums 0100 123

2166 007) Ūdeļu ielā 22, Rīgā, šautuvi (būves kadastra apzīmējums 0100 123 2166 005) Ūdeļu ielā 22C, Rīgā, un veselības kompleksu (būves kadastra apzīmējums 0100 123 2166 006) Ūdeļu ielā 22D, Rīgā.

8. Lemt par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "MERKO" 2016.gada vēstulē (bez datuma un Nr.; ministrijas reģ. Nr.01-46/7818) izteikto lūgumu.

Lēmumi:

- 1.1. **Reģistrēt** 2016.gada 30.septembrī starp Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikumu, Maksātnešpējīgo Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "KOLONNA INVEST" un Kuldīgas novada pašvaldību noslēgto Pārjaunojuma līgumu 2015.gada 16.oktobra Nedzīvojamo telpu nomas līgumam.

Vienlaikus komisija norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem), tajā skaitā arī nomas līgumu pārjaunojuma līgumi, stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, līdz ar to komisija aicina Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikumu nomas līgumus, to grozījumus (vienošanās pie nomas līgumiem) iesniegt ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai uzreiz pēc to noslēgšanas, kā arī norāda, ka Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikumam jānodrošina 2015.gada 16.oktobra Nedzīvojamo telpu nomas līgumā noteiktās nomas maksas saņemšana no Kuldīgas novada pašvaldības, sākot ar 2016.gada 29.jūliju, kad īpašuma tiesības uz valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6201 010 0043) Pilsētas laukumā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, tika reģistrētas zemesgrāmatā Latvijas valstij ministrijas personā.

- 1.2. **Reģistrēt** 2016.gada 15.novembrī starp Banku augstskolu un SIA "AlMaDents" noslēgto Vienošanos Nr.8 par grozījumiem 2006.gada 12.janvāra līgumā Nr.1 par neapdzīvojamo telpu nomu (turpmāk – Vienošanās).

Vienlaikus komisijas norāda, ka Vienošanās 5.punktā ir ieviesusies drukas kļūda (Vienošanās ir sagatavota uz vienas, nevis divām lapām), kā arī norāda, ka, pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr.515) 9.² punktu, pagarinot nomas līguma termiņu un pārskatot nomas maksu, atbilstoši MK noteikumiem Nr.515 sagatavotais minimālās nomas maksas aprēķins ir veicams pirms attiecīgās vienošanās par nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu noslēgšanas (Vienošanās noslēgta 2016.gada 15.novembrī, bet SIA "AlMaDents" nomāto telpu ēkā Rīgā, K.Valdemāra ielā 163 nomas maksas aprēķins parakstīts un apstiprināts 2016.gada 30.novembrī).

- 1.3. **Reģistrēt** 2016.gada 15.novembrī starp Banku augstskolu un Robertu Ginteru noslēgto Vienošanos Nr.6 par grozījumiem 2011.gada 27.maija līgumā Nr.5-10/6/2011 par neapdzīvojamo telpu nomu.

Vienlaikus komisijas norāda, ka, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.515 9.² punktu, pagarinot nomas līguma termiņu un pārskatot nomas maksu, atbilstoši MK noteikumiem Nr.515 sagatavotais minimālās nomas maksas aprēķins ir veicams pirms attiecīgās vienošanās par nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu noslēgšanas (minētā vienošanās noslēgta 2016.gada 15.novembrī, bet Roberta Gintera nomātās garāžas Rīgā, K.Valdemāra ielā 163 nomas maksas aprēķins parakstīts un apstiprināts 2016.gada 30.novembrī).

- 1.4. **Reģistrēt** 2016.gada 1.novembrī starp Latvijas Universitāti un Zinātniskās ražošanas firmu SIA "RITEC" noslēgto Nomas līgumu Nr.52-16/A207/76.

Vienlaikus komisija atkārtoti norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem), stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, līdz ar to komisija atkārtoti aicina Latvijas

Universitāti nomas līgumus, to grozījumus (vienošanās pie nomas līgumiem) iesniedz ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai uzreiz pēc to noslēgšanas.

Papildus komisija atkārtoti aicina turpmāk, slēdzot nomas līgumus, izmantot ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 "Par līgumu projektiem" nosūtītos Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu un Valsts/valstij piekrītošās zemes nomas līguma projektus, no minēto līgumu projektu redakcijām atkāpjoties tikai specifiskos izņēmuma gadījumos.

- 1.5. **Reģistrēt** 2016.gada 1.novembrī starp Latvijas Universitāti un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "PRIMEKSS" noslēgto Nomas līgumu Nr.52-16/A207/74.

Vienlaikus komisija atkārtoti norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem), stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, līdz ar to komisija atkārtoti aicina Latvijas Universitāti nomas līgumus, to grozījumus (vienošanās pie nomas līgumiem) iesniedz ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai uzreiz pēc to noslēgšanas.

Papildus komisija atkārtoti aicina turpmāk, slēdzot nomas līgumus, izmantot ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 "Par līgumu projektiem" nosūtītos Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu un Valsts/valstij piekrītošās zemes nomas līguma projektus, no minēto līgumu projektu redakcijām atkāpjoties tikai specifiskos izņēmuma gadījumos.

- 1.6. **Atteikt reģistrēt** 2016.gada 23.novembrī starp Latvijas Universitāti un SIA "MERSIS" noslēgto Nomas līgumu Nr.52-16/A207/83 (turpmāk – Līgums Nr.1).

Ņemot vērā to, ka nomas objekta nomas tiesību publikācijā kā viens no iznomāšanas nosacījumiem ir norādīts nomnieka pienākums veikt drošības naudas viena mēneša nomas maksas apmērā samaksu, bet Līgumā Nr.1 šāds pienākums nav iekļauts, lai nodrošinātu nomas tiesību pretendentu brīvu konkurenci, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret tiem, komisija norāda, ka Latvijas Universitātei nepieciešams organizēt atkārtotu nomas objekta izsoli atbilstoši MK noteikumos Nr.515 noteiktajai kārtībai un ar izsoles uzvarētāju noslēgt nomas līgumu atbilstoši publicētajā nomas tiesību publikācijā noteiktajiem nosacījumiem vai Līgumā Nr.1 paredzēt nomnieka pienākumu veikt drošības naudas viena mēneša nomas maksas apmērā samaksu.

Vienlaikus komisija atkārtoti aicina turpmāk, slēdzot nomas līgumus, izmantot ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 "Par līgumu projektiem" nosūtītos Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu un Valsts/valstij piekrītošās zemes nomas līguma projektus, no minēto līgumu projektu redakcijām atkāpjoties tikai specifiskos izņēmuma gadījumos.

Pēc jauna nomas līguma ar izsoles uzvarētāju noslēgšanas un iesniegšanas ministrijā un pārējo ministrijas 2014.gada 30.septembra iekšējos noteikumos Nr.31 "Nekustamā īpašuma un valsts mantas apsaimniekošanas komisijas darbības kārtība" (turpmāk – ministrijas iekšējie noteikumi Nr.31) noteikto dokumentu iesniegšanas ministrijā vai precizētā Līguma Nr.1 iesniegšanas ministrijā jautājumu skatīt komisijas sēdē.

- 1.7. **Atteikt reģistrēt** 2016.gada 24.novembrī starp Latvijas Universitāti un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "EDNET" noslēgto Nomas līgumu Nr.52-16/A207/87 (turpmāk – Līgums Nr.2).

Ņemot vērā to, ka nomas objekta nomas tiesību publikācijā kā viens no iznomāšanas nosacījumiem ir norādīts nomnieka pienākums veikt drošības naudas viena mēneša nomas maksas apmērā samaksu, bet Līgumā Nr.2 šāds pienākums nav iekļauts (Līguma Nr.2 5.4.apakšpunktā ir atsauce uz gadījumu, kad iznomātājam nav pienākums atmaksāt nomniekam drošības naudu, lai gan nomniekam nav pienākums veikt drošības naudas samaksu), lai nodrošinātu nomas tiesību pretendentu brīvu konkurenci, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret tiem, komisija norāda, ka Latvijas Universitātei nepieciešams organizēt atkārtotu nomas objekta izsoli atbilstoši MK noteikumos Nr.515 noteiktajai kārtībai un ar izsoles uzvarētāju noslēgt nomas līgumu atbilstoši publicētajā nomas

tiesību publikācijā noteiktajiem nosacījumiem vai Līgumā Nr.2 paredzēt nomnieka pienākumu veikt drošības naudas viena mēneša nomas maksas apmērā samaksu.

Vienlaikus komisija atkārtoti aicina turpmāk, slēdzot nomas līgumus, izmantot ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 "Par līgumu projektiem" nosūtītos Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu un Valsts/valstij piekrītošās zemes nomas līguma projektus, no minēto līgumu projektu redakcijām atkāpjoties tikai specifiskos izņēmuma gadījumos.

Pēc jauna nomas līguma ar izsoles uzvarētāju noslēgšanas un iesniegšanas ministrijā un pārējo ministrijas iekšējos noteikumos Nr.31 noteikto dokumentu iesniegšanas ministrijā vai precizētā Līguma Nr.2 iesniegšanas ministrijā jautājumu skatīt komisijas sēdē.

- 1.8. **Atteikt reģistrēt** 2016.gada 24.novembrī starp Latvijas Universitāti un Zinātniski-tehnisko firmu SIA "LatNDT" noslēgto Nomas līgumu Nr.52-16/A207/86 (turpmāk – Līgums Nr.3).

Ņemot vērā to, ka nomas objekta nomas tiesību publikācijā kā viens no iznomāšanas nosacījumiem ir norādīts nomnieka pienākums veikt drošības naudas viena mēneša nomas maksas apmērā samaksu, bet Līgumā Nr.3 šāds pienākums nav iekļauts, lai nodrošinātu nomas tiesību pretendentu brīvu konkurenci, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret tiem, komisija norāda, ka Latvijas Universitātei nepieciešams organizēt atkārtotu nomas objekta izsoli atbilstoši MK noteikumos Nr.515 noteiktajai kārtībai un ar izsoles uzvarētāju noslēgt nomas līgumu atbilstoši publicētajā nomas tiesību publikācijā noteiktajiem nosacījumiem vai Līgumā Nr.3 paredzēt nomnieka pienākumu veikt drošības naudas viena mēneša nomas maksas apmērā samaksu.

Vienlaikus komisija atkārtoti aicina turpmāk, slēdzot nomas līgumus, izmantot ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 "Par līgumu projektiem" nosūtītos Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu un Valsts/valstij piekrītošās zemes nomas līguma projektus, no minēto līgumu projektu redakcijām atkāpjoties tikai specifiskos izņēmuma gadījumos.

Pēc jauna nomas līguma ar izsoles uzvarētāju noslēgšanas un iesniegšanas ministrijā un pārējo ministrijas iekšējos noteikumos Nr.31 noteikto dokumentu iesniegšanas ministrijā vai precizētā Līguma Nr.3 iesniegšanas ministrijā jautājumu skatīt komisijas sēdē.

- 1.9. **Atteikt reģistrēt** 2016.gada 28.novembrī starp Rēzeknes tehnikumu un Latvijas Sarkanā Krusta Rēzeknes komiteju noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.241) (turpmāk – Līgums Nr.4).

Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.515 12.9.punktu, ja nomas tiesības tiek piešķirtas mutiskā izsolē, par nomas objektu publicē šādu informāciju – izsoles datumu, laiku un vietu, izsoles soli, kā arī izsoles norises kārtību. Ņemot vērā to, ka nomas objekta nomas tiesību publikācijā nav norādīts ne izsoles solis, ne izsoles norises kārtība, komisija norāda, ka Rēzeknes tehnikumam nepieciešams organizēt atkārtotu nomas objekta izsoli atbilstoši MK noteikumos Nr.515 noteiktajai kārtībai.

Vienlaikus komisija vērš Rēzeknes tehnikuma uzmanību uz to, ka Līguma Nr.4 2.1.apakšpunktā ir norādīta nepareiza nomas objekta nomas maksa, Līguma Nr.4 2.2.1. un 2.2.2.apakšpunktos ir ieviesusies drukas kļūda, Līgumā Nr.4 nepieciešams paredzēt, ka nomnieks apņemas maksāt visus normatīvajos aktos paredzētos nodokļus (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un citus maksājumus, ar ko nomas objekts, nomas maksa un citi Līgumā Nr.4 noteiktie maksājumi tiek aplikti Līguma Nr.4 darbības laikā, kā arī Līguma 5.5.apakšpunktā, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.515 82.3.apakšpunktu, nepieciešams paredzēt iznomātāja tiesības, rakstiski informējot nomnieku līgumā noteiktajā termiņā, kas nav īsāks par divām nedēļām un garāks par diviem mēnešiem, vienpusēji atkāpties no nomas līguma, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī nomnieka taisītos izdevumus nomas objektam, ja nomnieks vairāk nekā mēnesi kavē nekustamā īpašuma nodokļa samaksu.

Papildus komisija norāda, ka Līgumā Nr.4 ir atrunāts nomnieka pienākums papildus nomas maksai veikt tikai viena komunālā pakalpojuma (maksas par elektroenerģiju) samaksu, bet Līgumā Nr.4 nepieciešams paredzēt arī kārtību, kādā nomnieks veic apmaksu par saņemto siltumenerģiju un ūdensapgādi (ja šos pakalpojumus nodrošina Rēzeknes tehnikums, tad Līgumā Nr.4 nepieciešams paredzēt, kādā apmērā un kārtībā tiek veikti šie maksājumi, savukārt, ja nomniekam ir pienākums patstāvīgi slēgt līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem un patstāvīgi veikt maksājumus atbilstoši šo institūciju izsniegtajiem rēķiniem, tad norādīt šo nomnieka pienākumu Līgumā Nr.4).

Pēc jauna nomas līguma ar izsoles uzvarētāju noslēgšanas un iesniegšanas ministrijā un pārējo ministrijas iekšējos noteikumos Nr.31 noteikto dokumentu iesniegšanas ministrijā jautājumu skatīt komisijas sēdē.

- 1.10. **Atteikt reģistrēt** 2016.gada 9.decembrī starp Latvijas Universitāti un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "AleksAE" noslēgto Nomas līgumu Nr.52-16/A207/94 (turpmāk – Līgums Nr.5).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts paredz publiskai personai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, manta nododama lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, līdz ar to komisijas ieskatā Līguma Nr.5 2.1.1.apakšpunktā noteiktās nomas maksas atlaides piemērošana nomniekam nav pamatota un nav atbalstāma.

Nomas objekta nomas tiesību publikācijā kā viens no iznomāšanas nosacījumiem ir norādīts nomnieka pienākums veikt drošības naudas viena mēneša nomas maksas apmērā samaksu, bet Līgumā Nr.5 šāds pienākums nav iekļauts.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lai nodrošinātu nomas tiesību pretendentu brīvu konkurenci, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret tiem, komisija norāda, ka Latvijas Universitātei nepieciešams organizēt atkārtotu nomas objekta izsoli atbilstoši MK noteikumos Nr.515 noteiktajai kārtībai un ar izsoles uzvarētāju noslēgt nomas līgumu atbilstoši normatīvajos aktos un publicētajā nomas tiesību publikācijā noteiktajiem nosacījumiem.

Vienlaikus komisija vērs uzmanību uz to, ka atbilstoši juridiskās tehnikas prasībām apakšpunktus neveido, ja ir tikai viens apakšpunkts (skatīt Līguma Nr.5 2.1.apakšpunktu), kā arī lūdz turpmāk iesniegt ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai dokumentus, kas noformēti atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" (skatīt minēto noteikumu 60.5.apakšpunktu).

Vienlaikus komisija atkārtoti aicina turpmāk, slēdzot nomas līgumus, izmantot ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 "Par līgumu projektiem" nosūtītos Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu un Valsts/valstij piekrītošās zemes nomas līguma projektus, no minēto līgumu projektu redakcijām atkāpjoties tikai specifiskos izņēmuma gadījumos.

Pēc jauna nomas līguma ar izsoles uzvarētāju noslēgšanas un iesniegšanas ministrijā un pārējo ministrijas iekšējos noteikumos Nr.31 noteikto dokumentu iesniegšanas ministrijā jautājumu skatīt komisijas sēdē.

- 1.11. **Reģistrēt** 2016.gada 16.decembrī starp Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikumu un Kuldīgas novada pašvaldību noslēgtos Grozījumus 2015.gada 16.oktobra Nedzīvojamo telpu nomas līgumā.
- 1.12. **Atteikt reģistrēt** 2016.gada 24.oktobrī starp Priekuļu tehnikumu un Madonas rajona Ērgļu pagasta zemnieku saimniecību "DĀVELNĪTIS" noslēgto Vienošanos par līguma pārtraukšanu.

Komisija norāda, ka, pamatojoties uz 2016.gada 31.augusta Aktu par valsts nekustamā īpašuma "Dālijas" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7054 005 0053), Ērgļu pagastā, Ērgļu novadā, nodošanu valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" valdījumā, valsts nekustamais īpašums "Dālijas" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7054 005 0053),

Ērgļu pagastā, Ērgļu novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), ar 2016.gada 31.augustu ir nodots valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – VAS PA) valdījumā un līdz ar to gan ministrijai, gan Priekuļu tehnikumam ar šo datumu ir beigušās visas saistības attiecībā uz nekustamo īpašumu un Priekuļu tehnikums 2016.gada 24.oktobrī nebija tiesīgs noslēgt jebkāda veida vienošanās par nekustamo īpašumu, turklāt, paredzot nomas līguma izbeigšanu ar atpakaļejošu datumu. Vienlaikus komisija norāda, ka līdz ar nekustamo īpašumu VAS PA ir pārņēmusi arī nomas attiecības ar Madonas rajona Ērgļu pagasta zemnieku saimniecību “DĀVELNĪTIS”.

Vienlaikus komisija atkārtoti norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem), stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, līdz ar to komisija atkārtoti aicina Priekuļu tehnikumu nomas līgumus, to grozījumus (vienošanās pie nomas līgumiem) iesniegt ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai uzreiz pēc to noslēgšanas.

Papildus komisija norāda, ka nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem) iesniedzami ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai trīs identiskos oriģināleksemplāros.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam par pieņemto lēmumu informēt arī VAS PA.

- 1.13. **Reģistrēt** 2016.gada 5.novembrī starp Priekuļu tehnikumu un Marutu Vītoliņu noslēgto Vienošanos par līguma pārtraukšanu.

Vienlaikus komisija atkārtoti norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem), stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, līdz ar to komisija atkārtoti aicina Priekuļu tehnikumu nomas līgumus, to grozījumus (vienošanās pie nomas līgumiem) iesniegt ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai uzreiz pēc to noslēgšanas.

Papildus komisija norāda, ka nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem) iesniedzami ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai trīs identiskos oriģināleksemplāros.

2. **Pieņemt zināšanai** biedrības “Latvijas Jātnieku federācija” (turpmāk – Biedrība) iesniegtos 2016.gada 1., 2. un 3.ceturkšņa pārskatus par ar 2010.gada 1.oktobra Līgumu par valsts nekustamo īpašumu nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz noteiktu laiku (turpmāk – Lietojuma līgums) nodoto nekustamā īpašuma apsaimniekošanas (uzturēšanas un saglabāšanas) rezultātā veiktajām darbībām un izdevumiem (turpmāk – pārskati).

Vienlaikus komisija lūdz Biedrību turpmāk stingri ievērot Lietojuma līguma 4.2.15.apakšpunktā noteiktos termiņus pārskatu iesniegšanai ministrijā, kā arī norāda, ka nav saņēmusi pārskatus par visu 2015.gadu.

Papildus komisija norāda, ka Biedrībai, pamatojoties uz Lietojuma līguma 4.2.6.apakšpunktu, ir pienākums, slēdzot nomas līgumus ar trešajām personām, nodrošināt šo līgumu iesniegšanu rakstveida saskaņošanai ar ministriju, un, pamatojoties uz Lietojuma līguma 4.2.18.apakšpunktu, katru gadu visā Lietojuma līguma darbības laikā iesniegt ministrijai ar Lietojuma līgumu nodoto nekustamo īpašumu apdrošināšanas polisi/es pret uguns postījumiem un citiem riskiem, kā arī vērš Biedrības uzmanību uz to, ka gadījumā, ja Biedrība turpinās nepildīt vai nepienācīgi pildīt Lietojuma līguma nosacījumus, ministrija būs spiesta izvērtēt nepieciešamību vienpusēji izbeigt Lietojuma līguma darbību, pamatojoties uz Lietojuma līguma 2.2.3.apakšpunktu.

Atbalstīt E.Severa ierosinājumu 2017.gada pirmajā ceturksnī apsekot ar Lietojuma līgumu nodotos nekustamos īpašumus, piedaloties Sporta departamenta, Finanšu departamenta un Juridiskā un nekustamo īpašumu departamenta pārstāvjiem.

3. Precizējot komisijas 2016.gada 6.decembra lēmumu (protokols Nr.16; 10.punkts), papildus iepriekš nolemtajam **atbalstīt** arī profesionālās izglītības kompetences centra “Rīgas Valsts tehnikums” pārvaldīšanā nodotā valsts nekustamā īpašuma “Laidzes tehnikums” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8868 007 0124), Laidzes pagastā, Talsu

novadā, daļas – zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8868 007 0129 – nodošanu Talsu novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, pamatojoties uz Talsu novada domes 2016.gada 17.novembra lēmumā Nr.565 (protokols Nr.24, 16.punkts) un profesionālās izglītības kompetences centra “Rīgas Valsts tehnikums” 2016.gada 1.decembra vēstulē Nr.01.5/467 norādīto.

4. **Atbalstīt** ministrijas bilancē esošās valsts kustamās mantas (atbilstoši zemāk norādītajai tabulai) nodošanu profesionālās izglītības kompetences centra “Rīgas Valsts tehnikums” bilancē, pamatojoties uz profesionālās izglītības kompetences centra “Rīgas Valsts tehnikums” 2016.gada 7.oktobra vēstulē Nr.01.4/391 norādīto un Informācijas tehnoloģiju un nodrošinājuma departamenta un Izglītības departamenta pārstāvja sniegto informāciju.

Informācijas tehnoloģiju un nodrošinājuma departamentam sagatavot attiecīgu ministra rīkojuma projektu, kā arī turpmāk ministrijas bilancē esošo ministrijas funkciju nodrošināšanai nevajadzīgo valsts kustamo mantu atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajai kārtībai piedāvāt visām ministrijas padotībā un pārraudzībā esošajām iestādēm.

Nr. p.k.	Nosaukums	Daudzums	Inventāra numurs	Uzskaites kods	Uzskaites vērtība (EUR)	Uzkrātais nolietojums (EUR) uz 31.12.2016.	Atlikusī vērtība (EUR) uz 31.12.2016.
1.	Dokumentu skapis	1	12321064	9190	38,62	0,00	38,62
2.	Dokumentu skapis	1	12320755	9190	0,00	0,00	0,00
3.	Dokumentu skapis	2	12320742	9190	0,00	0,00	0,00
4.	Skapis 787-07	1	12320551	9190	0,00	0,00	0,00
5.	Dokumentu skapis	1	12320955	9190	38,62	0,00	38,62
6.	Dokumentu skapis	1	12321108	9190	39,53	0,00	39,53
7.	Dokumentu skapis	1	12320887	9190	38,62	0,00	38,62
8.	Dokumentu skapis	1	12320950	9190	38,62	0,00	38,62
9.	Dokumentu skapis	1	12321097	9190	38,62	0,00	38,62
10.	Dokumentu skapis	1	12320854	9190	38,62	0,00	38,62
11.	Dokumentu skapis	1	12320855	9190	38,62	0,00	38,62
12.	Drēbju skapis	1	12320895	9190	65,60	0,00	65,60
13.	Drēbju skapis	1	12321210	9190	0,00	0,00	0,00
14.	Drēbju skapis	1	12320991	9190	0,00	0,00	0,00
15.	Drēbju skapis	1	12320996	9190	53,50	0,00	53,50
16.	Drēbju skapis	1	12321238	9190	0,00	0,00	0,00
17.	Atvilktņu bloks	1	1356-1	9190	53,78	0,00	53,78
18.	Skapis	1	1267-2	9190	44,82	0,00	44,82
19.	Galds STO-6 ar atv, bloku	1	12320549	9190	0,00	0,00	0,00
20.	Atvilktņu bloks	1	12321043	9190	41,84	0,00	41,84
21.	Galds ar 2 atvilktņu blokiem	1	12320546	1232	272,11	272,11	0,00
22.	Drēbju skapis	1	12320548	9190	0,00	0,00	0,00
23.	Skapis 787-07	1	12320543	9190	0,00	0,00	0,00
24.	Darba galds (stūra)	1	12320872	1232	227,66	218,53	9,13
25.	Darba galds (stūra)	1	12320915	1232	227,66	218,53	9,13
26.	Galda komplekts	1	12321224	1232	223,55	223,55	0,00
27.	Darba vieta pamatgalds	1	12321306	1232	243,62	239,70	3,92
28.	Tumba	1	1378-2	9190	69,41	0,00	69,41
29.	Atvilktņu bloks	1	12321044	9190	41,84	0,00	41,84
30.	Darba galds	1	12321300	9190	35,44	0,00	35,44
31.	Plaukts pie galda ar atvilktņēm	1	1443-2	9190	51,22	0,00	51,22
32.	Skapis 787-07	1	12320545	9190	0,00	0,00	0,00

33.	Atvilktnu bloks	1	355/1	9190	91,06	0,00	91,06
34.	Atvilktnu bloks	1	358/1	9190	91,06	0,00	91,06
35.	Drēbju skapis	1	12321076	9190	65,57	0,00	65,57
36.	Plaukts	1	1307-2	9190	59,76	0,00	59,76
37.	Apspriežu galds	1	12320788	9190	0,00	0,00	0,00
38.	Apmeklētāju krēsls	1	328	9190	17,09	0,00	17,09
39.	Apmeklētāju krēsls	1	1552-4	9190	14,73	0,00	14,73
40.	Apmeklētāju krēsls	1	170/1	9190	21,36	0,00	21,36
41.	Apmeklētāju krēsls	1	370/1	9190	17,63	0,00	17,63
42.	Apmeklētāju krēsls	1	106/1	9190	21,36	0,00	21,36
43.	Apmeklētāju krēsls	1	1435-1	9190	42,69	0,00	42,69
44.	Apmeklētāju krēsls	1	1285-1	9190	0,00	0,00	0,00
45.	Apmeklētāju krēsls	1	109/1	9190	21,34	0,00	21,34
46.	Apmeklētāju krēsls	1	1468-3	9190	14,07	0,00	14,07
47.	Apmeklētāju krēsls	1	1457-1	9190	13,26	0,00	13,26
48.	Apmeklētāju krēsls	1	541	9190	50,37	0,00	50,37
49.	Apmeklētāju krēsls	1	360/1	9190	17,63	0,00	17,63
50.	Apmeklētāju krēsls	1	175/1	9190	21,36	0,00	21,36
51.	Apmeklētāju krēsls	1	1358-1	9190	0,00	0,00	0,00
52.	Apmeklētāju krēsls	1	1172-2	9190	14,47	0,00	14,47
53.	Apmeklētāju krēsls	1	MI-0307	9190	2,72	0,00	2,72
54.	Apmeklētāju krēsls	1	MI-1041	9190	14,11	0,00	14,11
55.	Apmeklētāju krēsls	1	1471-1	9190	9,65	0,00	9,65
56.	Apmeklētāju krēsls	1	1525-4	9190	12,61	0,00	12,61
57.	Apmeklētāju krēsls	1	69	9190	13,37	0,00	13,37
58.	Apmeklētāju krēsls	1	MI-0309	9190	2,72	0,00	2,72
59.	Apmeklētāju krēsls	1	1173-2	9190	42,69	0,00	42,69
60.	Apmeklētāju krēsls	1	MI-1018	9190	14,11	0,00	14,11
61.	Apmeklētāju krēsls	1	MI-0182	9190	0,00	0,00	0,00
62.	Apmeklētāju krēsls	1	369/1	9190	0,00	0,00	0,00
63.	Apmeklētāju krēsls	5	b/n	9190	0,00	0,00	0,00
64.	Biroja krēsls	1	133/1	9190	45,53	0,00	45,53
65.	Biroja krēsls	1	1493-4	9190	0,00	0,00	0,00
66.	Biroja krēsls	2	b/n	9190	0,00	0,00	0,00
67.	Biroja krēsls	1	MI-0198	9190	0,00	0,00	0,00
68.	Galds	1	279	9190	70,57	0,00	70,57
69.	Krēsls	1	1344-2	9190	39,20	0,00	39,20
70.	Krēsls	1	106	9190	37,85	0,00	37,85
71.	Krēsls	1	56	9190	32,09	0,00	32,09

5. **Atbalstīt** 2013.gada 21.martā starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "BALTIJAS STARPTAUTISKĀ AKADĒMIJA" noslēgtā Valsts zemes nomas līguma Nr.01-29/2 darbības termiņa pagarināšanu līdz 2017.gada 31.decembrim, pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "BALTIJAS STARPTAUTISKĀ AKADĒMIJA" 2016.gada 15.decembra vēstulē Nr.S-100/16 norādīto (nomātās zemes vienības kadastrālā vērtība EUR 13 625).
Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu grozījumu projektu minētajā līgumā.
6. **Atbalstīt** Rēzeknes tehnikuma bilancē esošās nevajadzīgās valsts kustamās mantas – transportlīdzekļa FORD TRANSIT (valsts reģ. Nr.EA 6894; atlikusī bilances vērtība EUR 0; pamatojoties uz sauszemes transportlīdzekļu tehniskā vērtētāja R.Ruskuļa (sertifikāts Nr.31) 2016.gada 2.novembra Automašīnas reālās vērtības aktu Nr.058, transporta faktiskā vērtība EUR 300), nodošanu atsavināšanai – pārdošanu izolē (kā transportlīdzekli), pamatojoties uz Rēzeknes tehnikuma 2016.gada 22.novembra vēstulē Nr.1.10./907 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto. Ņemot vērā to, ka Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajā kārtībā uz minēto valsts kustamo mantu ministrijas

padotības iestādes, citas valsts iestādes, atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nav pieteikušās, komisija norāda, ka Rēzeknes tehnikumam minētās valsts kustamās mantas atsavināšana organizējama, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piekto daļu, **apstiprināt** Rēzeknes tehnikuma 2016.gada 22.novembra vēstulē Nr.1.10./907 norādīto kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvu.

Vienlaikus komisija norāda, ka par komisijas izveidošanu Rēzeknes tehnikumam ir jāizdod iekšējs normatīvs akts. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta septīto daļu, minētajai komisijai atbilstoši mantas vērtībai jānosaka atsavināšanai paredzētās kustamās mantas nosacītā cena, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piektajā daļā noteiktajam, jāiesniedz apstiprināšanai ministrijā.

Atbalstīt Rēzeknes tehnikuma bilancē esošās valsts kustamās mantas – sniega motocikla BURAN C-640A (inventāra Nr.123100054; atlikusī bilances vērtība EUR 0) nodošanu Priekuļu tehnikuma bilancē, pamatojoties uz Rēzeknes tehnikuma 2016.gada 19.decembra vēstulē Nr.1.10./960 un Priekuļu tehnikuma 2016.gada 19.decembra vēstulē Nr.1-13/170 norādīto.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu ministrijas rīkojuma projektu.

7. **Atbalstīt** Rīgas Stila un modes profesionālās vidusskolas pārvaldīšanā nodoto būvju – noliktavas (būves kadastra apzīmējums 0100 123 2166 007) Ūdeļu ielā 22, Rīgā, šautuves (būves kadastra apzīmējums 0100 123 2166 005) Ūdeļu ielā 22C, Rīgā, un veselības kompleksa (būves kadastra apzīmējums 0100 123 2166 006) Ūdeļu ielā 22D, Rīgā (turpmāk kopā – būves), nojaukšanu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 6.decembra noteikumiem Nr.934 “Noteikumi par valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas principiem un kārtību” un Rīgas Stila un modes profesionālās vidusskolas 2016.gada 7.decembra vēstulē Nr.01-15/720 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu pilnvaras projektu.

Attiecībā uz Rīgas Stila un modes profesionālās vidusskolas lūgumu ministrijai sniegt finansiālu atbalstu būvju nojaukšanai, komisija informē, ka šis jautājums tiks izskatīts ministrijas komisijā ministrijas pamatbudžeta programmas 02.00.00 “Profesionālās izglītības mācību iestādes” finanšu līdzekļu ministrijas īstenotajiem pasākumiem un papildu finanšu līdzekļu padotībā esošām profesionālās izglītības iestādēm piešķiršanai un par tās lēmumu Rīgas Stila un modes profesionālā vidusskola tiks informēta atsevišķi. Gadījumā, ja minētā komisija neatbalstīs Rīgas Stila un modes profesionālās vidusskolas lūgumu sniegt finansiālu atbalstu būvju nojaukšanai, visi ar būvju nojaukšanu saistītie izdevumi sedzami no Rīgas Stila un modes profesionālās vidusskolas līdzekļiem.

Vienlaikus komisija lūdz Rīgas Stila un modes profesionālo vidusskolu nekavējoties norobežot būves, tādējādi novēršot draudus Rīgas Stila un modes profesionālās vidusskolas izglītojamajiem, darbiniekiem un trešajām personām, nekavējoties veicot neatliekamus pasākumus bīstamības novēršanai – avārijas stāvoklī esošo būvju norobežošanu, lai pie tām nevarētu piekļūt nepiederošās personas, kā arī sliktā tehniskā stāvoklī esošo būvju logu un durvju aīļu aizdarišanu, un atbilstošu informatīvu norāžu par būvju bīstamību izvietošanu.

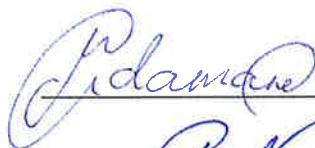
8. **Neatbalstīt** sabiedrības ar ierobežotu atbildību “MERKO” 2016.gada vēstulē (bez datuma un Nr.; ministrijas reģ. Nr.01-46/7818) izteikto lūgumu saskaņot Zemes ierīcības projektu “Krišjāņa Valdemāra iela 157, Rīga, kadastra apzīmējums 0100 025 0020”, pamatojoties uz to, ka sadales risinājums, kā tas ir norādīts Rīgas pilsētas būvvaldes 2016.gada 14.jūnija vēstulē Nr.BV-16-7948-nd, neatbilst Rīgas pilsētas būvvaldes 2014.gada

7.oktobra Lēmumā par zemes ierīcības projekta nepieciešamību Nr.131-14-5789/ap iekļautajiem zemes ierīcības projekta nosacījumiem.

Vienlaikus komisija vērš sabiedrības ar ierobežotu atbildību "MERKO" uzmanību, ka saskaņošanai iesniegtajā zemes ierīcības projektā paredzēts atdalīt lielāku zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 025 0020) Krišjāņa Valdemāra ielā 157, Rīgā, daļu kā nepieciešams valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 525 0062) Krišjāņa Valdemāra ielā 163, Rīgā, uzturēšanai, kā arī komisija neatbalsta valsts zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 025 2026) Krišjāņa Valdemāra ielā 163, Rīgā, apgrūtināšanu ar servitūta ceļu, kas samazinās valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 525 0062) Krišjāņa Valdemāra ielā 163, Rīgā, vērtību.

Komisija aicina sabiedrības ar ierobežotu atbildību "MERKO", Banku augstskolas un ministrijas Juridiskā un nekustamo īpašumu departamenta pārstāvjus organizēt tikšanos, lai vienotos par visām pusēm izdevīgu zemes ierīcības projekta risinājumu.

Komisijas priekšsēdētāja



M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas
vietniece



I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs



P.Kočergins

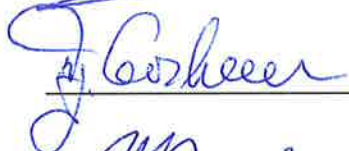
Komisijas locekļi



V.Kondeļevska



E.Severs



Dz.Gorbunova



V.Dadzīte